



РЕШЕНИЕ № ВА -36...../ЕО/2016 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-04256/24.06.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план (ПУП) за изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XII - "Корабно машиностроене" ЕАД (ПИ с идентификатор 10135.1506.3) в кв. 148 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: "КОРАБНО МАШИНОСТРОЕНЕ" АД, гр. Варна

Характеристика на плана:

С проекта за изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ XII - "Корабно машиностроене" ЕАД (ПИ с идентификатор 10135.1506.3), с площ 10868 кв. м., в кв. 148 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. "Девня" № 24, се цели промяна на регулационните граници на имота, така че да минат по имотните граници, в съответствие с уличната регулация, и на предназначението му - от "за корабно машиностроене" в "за магазин и трафопост".

Планираната територия е свързана с уличната регулация на гр. Варна; водоснабдяването и електроснабдяването ще се осигурят от съответните изградени в района мрежи; формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на гр. Варна чрез изграждане на отклонения.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда устройствена зона Ц1 (устройствена зона на новия делови център) и устройствени показатели за застрояване: плътност <60 %, височина ≤22,2, интензивност К инт. 2,0 и озеленяване >20 %.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № 021/15.02.2016 г. на главния архитект на община Варна.

Имотът, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на



защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената защитена зона е BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е съобразен с предвижданията на Общия устройствен план на община Варна. Няма данни за противоречие на плана с други съотносими планове;
2. Територията на плана попада в централна част от урбанизираната територия на гр. Варна, в район с изградена техническа инфраструктура (транспортен достъп, електро- и водоснабдяване, и отвеждане и пречистване на отпадъчните води). Реализацията на плана ще допринесе за естетизация и комфорт на градската среда в тази част на гр. Варна;
3. Предвид характера на предвиденото с плана ИП и местоположението на имота, при изпълнение на предложените от възложителя мерки в процеса на строителство се очаква минимално, временно и локално замърсяване на въздуха с прах и повишаване на нивата на шума в района; през експлоатационния период не се очаква значително замърсяване на атмосферния въздух, отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води и настъпване на физико-геоложки процеси в терена; въздействието върху растителния и животински свят е допустимо; генерираните отпадъци ще се третираят съобразно нормативните изисквания;
4. За засегнатата от плана територия няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита, и не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
5. В представената информация за проекта за изменение на ПУП-ПРЗ няма данни за засягане на паметници на културно-историческото наследство и на санитарно-охранителни зони, учредени по реда на Закона за водите;
6. Разглежданата територия, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, планът подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената защитена зона BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определена за опазване на дивите птици и обявена със Заповед № 128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), е, че реализацията на проекта **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 6.1. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е антропогенно повлияна и е разположена в централна градска част на гр. Варна, и е извън границите на защитени зони от екологичната мрежа "Натура 2000". Предвид това и предвижданията на плана – за изграждане на магазин и трафопост, няма вероятност от пряко унищожаване/увреждане на видове и техните местообитания, или изменения в популациите им, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро";
- 6.2. Няма вероятност реализацията на плана до доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", поради

прогонване и безпокойство, което се очаква в периода на строителство;

6.3. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в посочения терен и границите му не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

6.4. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия. Най-близко разположените защитени територии са: ЗМ «Казашко» и ЗМ "Мочурището" – на около 1,2 км;

6.5. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 21 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, - на около 0.6 км, от територията, предмет на плана;

6.6. Предвид характера на предвидените инвестиционни предложения (за изграждане на магазин и трафопост), реализацията на плана няма да възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици;

6.7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

7. РЗИ – Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на предвиденото с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение за изграждане на магазин;

8. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за изменение на ПРЗ-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното УСЛОВИЕ:

- За конкретните инвестиционни предложения, свързани с прилагането на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ, да се извърши писмено уведомяване на компетентния орган по околна среда, с цел определяне необходимостта от извършване на ОВОС (по реда на ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на ЗБР).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия проект за изменение на ПУП-ПРЗ, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 18.07.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

