



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 35 /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № Д 03 - 04487/04.07.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване /ПЗ/ на ПИ № 044011, м-ст „Клиса баир“, землище на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел изграждане на „Производствено-складова база“; при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „МАНИЯ ТИЙМ“ АД, ЕИК 202273925

Седалище и адрес на управление: ж.к. „Владислав Варненчик“ бл.5, вх.2, ет. 2, ап. 23, град Варна, община Варна

Характеристика на ПУП-ПЗ:

Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ на ПИ № 044011, площ 7,511 дка, начин на трайно ползване – нива, категория при неполивни условия – пета, м-ст „Клиса баир“, землище на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел изграждане на „Производствено-складова база“. Плана е изготвен във връзка с процедура по промяна предназначението на гореописания имот за неземеделски нужди - в устройствена зона „Пп“ – Предимно производствена зона. Проектът е изработен на основание Решение № 8.18/24.03.2016 г. от Протокол № 008 на Общински съвет Аксаково.

С одобряването на плана ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ), при следните градоустройствени показатели:

- устройствена зона - „Пп“ - Предимно производствена;
- плътност на застрояване – макс-80 %;
- Кинт - макс - 2.5;
- минимална озеленена площ - 20 %;
- начин на застрояване – свободно.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Предвижданията на ПУП са свързани с изграждане на „Производствено-складова база“ за дрехи втора употреба. Прогнозните количества на базата са от 3 до 7 тона.

За целите на строителството и за последващата експлоатация на ПУП-ПЗ ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с полски път. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа на Енерго про ЕАД чрез подземен кабел. Вода за питейно-битови нужди за имота ще се осигурява от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Игнатиево, чрез водопроводно отклонение. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътен черпателен резервоар и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*. Най-близката защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ № 044011, землище на гр. Игнатиево, общ. Аксаково е изработен на основание Решение № 8.18/24.03.2016 г. от Протокол № 008 на Общински съвет Аксаково.
2. Основната цел на ПУП са:
 - обособяване на територията в зона „Пп“ – Предимно производствена с преобладаващи складови функции и производствени дейности ;
 - определяне на характера и начина на застрояване на територията;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
5. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;
 - Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
 - Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е земеделска земя, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.
7. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта за ПУП-ПЗ, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, е, че проекта за ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”. Същата отстои на около 1,3 км по права линия.
- Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището”, които отстоят на около 4 км.
- С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 1,3 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ.
- С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве, при условие, че на фаза-изготвяне на ПУП, се представят ВиК схеми, изясняващи захранването на имота с вода за питейно-битови цели, съответстваща на изискванията на *Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*.

9. При реализацията на ПУП няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

10. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Игнатиево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилища за сезонно обитаване, телекомуникационна базова станция, базови станции и външно ел. захранване, пътна връзка, подземно-транспортно съоръжение, реконструкция и модернизация на хотел, складове за пакетирани стоки, складови за промишлени стоки. Предвидените с ПУП строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

14. 07. 2016

Дата:

С уважение,

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция „КОС”

За Директор на РИОСВ



съгласно Заповед № 174/13.07.2016
На Директора на РИОСВ - Варна