



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 33/ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), §4, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Постановление №26 на Министерски съвет от 9 февруари 2016 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерски съвет (ДВ, бр. 12 от 2016 г.), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД-1544/26.05.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 39459.4.120, с площ 3, 600 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, местност „Ендек тарла“, находящ се в землището на с. Кранево, общ. Балчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

Белчев,

Характеристика на ПУП-ПЗ:

Изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39459.4.120 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, е с цел промяна предназначението на територията от „земеделска“, в урбанизирана, със застрояване и отреждане за „Пп1“ (Предимно производствена зона с преобладаващи складови функции) – склад за мебели.

- предвижда се допълнително в границите на имота да се изградят: алея, паркинг за личните моторни превозни средства и доставчиците на материали и оформяне на зелени площи;

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез полагане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласувателна схема за ел. захранване на имота;

- съгласно Становище на „Водоснабдяване и Канализация“ ООД, гр. Добрич, изх. № Ст -40/10.02.2016 г. имота може да се водоснабди след изграждане на водопровод ПЕ ф63 от съществуващ водопровод ф90 до имота, разрешено водно количество 2м³/ден;

- предвижданията на възложителя са образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътна черпателна яма и предават на лица имащи съответния документ за заустването им в най-близката ПСОВ.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № 81/28.01.2013 г. и двете на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39459.4.120 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, е с цел промяна предназначението на територията от „зеделска“, в урбанизирана, със застрояване и отреждане за „Пп1“ (Предимно производствена зона с преобладаващи складови функции) – склад за мебели е изработен съгласно Решение по Протокол № 4 от проведено на 30.11.2015г. заседание на Общински съвет – Балчик.

2. Проекта за ПУП-ПЗ за ПИ 39459.4.120, нива, с площ 3, 600 дка, в местност „Ендектарла“, находящ се в землището на с. Кранево, общ. Балчик съответства на бъдещите предвиждания заложи в Предварителния проект за ОУП Балчик.

Основната цел на плана, е:

- обособяване на територията в зона за Предимно производствена зона с преобладаващи складови функции – склад за мебели, в който няма да бъдат извършвани производствени дейности и сглобяване на мебели;

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;

- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените за имотите дейности не предполагат възникването на такива.

4. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. Съгласно представената от възложителя информация ПИ попада в зона „Б“ на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие; отстои на 1,750 км от морския бряг. Към настоящия момент е неурегулирана, представлява земеделска територия, с устройствено предназначение „нива“.

6. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПИП-ПЗ, предвид че:

- Осигурени са електрифициране, водовземане и отвеждане на отпадъчните води за имота;

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е земеделска земя, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

8. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № 81/28.01.2013 г. и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване.

Гореописаното ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, е, че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Блатно кокиче“ и резерват „Балтата“ – на около 500 м.
- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1,6 км.
- Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на плана, се намира в близост до урбанизирана територия – регулацията на с. Кранево, и до път от републиканската пътна мрежа, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;
 - територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на населеното място и асфалтов път;
 - предвид параметрите на застрояване – височина до 10 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова“, т. като същата е отдалечена от места за гнездене и хранене на водолюбиви и грабливи птици, предмет на опазване в зоната, които предпочитат съответно влажни зони и горски местообитания;
 - имотът може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ПУП-ПЗ, представлява 0,002 % от класове земно покритие “Друга орна земя“ и “Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/“, които предоставят подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на

местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

- Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, поради това, че:
 - предвидения за реализиране в имота склад за мебели – мебелни плоскости и заготовка за бутикови мебели /без производство и сглобяване на мебели/, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;
 - отпадъчните води и отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на плана, ще се третираат, съгласно нормативните изисквания.

9. Със становището си РЗИ–Добрич, преценява, че реализацията на настоящия план няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона на допустимите здравни норми; спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

10. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

11. По време на строителството се очаква да се образуват смесени битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци и малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, битовите и растителни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Кранево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилища за сезонно обитаване, апартаментен хотел, курортен комплекс - хотел, телекомуникационна базова станция, базови станции и външно ел. захранване, СПА комплекс с ресторанти и басейни, пътна връзка, подемно-транспортно съоръжение, реконструкция и модернизация на хотел, и други. Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

13. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

14. На 700 м югозападно се намира сондаж и помпена станция, за които няма учредена СОЗ. На отстояние от 1 км от обекта няма СОЗ.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.14, АЛ. 2, Т. 6 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПУП-ПЗ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- По време на строителството, свързано с прилагането на плана, в периода 15 март – 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната, и други видове животни) да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация.
- Да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за отпадъчни води генериращи се от обекта и изграждане на канализация и заустване в повърхностен воден обект, спазвайки Закона за водите. В случай, на невъзможност на заустване в повърхностен воден обект, пречистените отпадъчни води да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта държавства. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.07.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

