



РЕШЕНИЕ № ВА - 32...../ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и допълнителна информация, и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-04072/15.06.2016 г. и ДОЗ-04515/05.07.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) III-общ., кв. 51 по действащия план на с. Куманово, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: «ПЕРФЕКТ СТРОЙИНВЕСТ» ЕООД, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ на УПИ III-общ., кв. 51 по действащия план на с. Куманово, общ. Аксаково се цели промяна отреждането на имота: за изграждане на обслужваща сграда и сграда за безвредни производствени дейности - цех за сглобяване на къщи от готови модули/панели с капацитет 4 бр. къщи годишно.

Планираната територия граничи с улица; водоснабдяването и електроснабдяването ще се осигурят чрез присъединяване към съответните изградени в района мрежи; формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма.

С плана се предвижда устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване) и устройствени показатели: плътност на застрояване 50 %, интензивност на застрояване К инт. 0,8 и минимално озеленяване 50 %.

Имотът, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона от мрежата "Натура 2000": BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изменена със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите.



МОТИВИ:

1. За настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма данни за противоречие с други съотносими планове и програми;
2. Територията на плана се намира в урбанизираната територия на с. Куманово, общ. Аксаково, с изградена техническа инфраструктура за електро- и водоснабдяване и транспортен достъп (улица);
3. Съгласно представената информация при осъществяване на планираната производствена дейност не се предвижда използването на бои, лакове, пълнители и други химични вещества, съдържащи ЛОС, категоризирани като запалими и вредни при вдишване с остра токсичност, като производствената дейност ще се извършва в закрити халета с шумо- и топлоизолация и аспирационна система с ръкавни филтри за улавяне на праха преди отвеждане на въздуха от помещението. Предвид това и местоположението на имота - в южната част на населеното място, и посоката на преобладаващите в района ветрове (от северната четвърт - С, СИ, СЗ), с реализирането на предвижданията плана не се очаква замърсяване на атмосферния въздух по отношение на жилищната територия на с. Куманово и създаване на наднормено шумово замърсяване;
4. За засегнатата от плана територия няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита, и не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
5. В представената информация за ПУП-ПРЗ няма данни за засягане на материални активи и санитарно-охранителни зони, учредени по реда на Закона за водите, и наличие на паметници на културно-историческото наследство;
6. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № 81/28.01.2013 г. и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПРЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедите за обявяване.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“ е, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е природен парк „Златни пясъци“ – на около 6 км.

6.1 С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8 км.

6.2 Не се очаква предвижданията на ПУП-ПРЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, предвид факта че:

- имотът, предмет на плана, се намира в регулацията на с. Куманово, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;

- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид факта, че местоположението ѝ е в урбанизирана територия;
- предвид параметрите на застрояване – височина до 10 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не засяга ключови местообитания в ЗЗ BG0002082 „Батова”, т. като същата е урбанизирана, антропогенно повлияна и отдалечена от места за гнездене, хранене, почивка и укритие на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6.3. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

6.4. Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че обхвата на въздействие се очаква да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.

6.5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”, поради това, че:

- при експлоатацията на производствения цех за сглобяване на къщи от готови модули/панели, се предвижда превенция за недопускане замърсяване на въздуха над допустимите норми, чрез използване на аспирационни системи и прахоуловителни филтри;
 - отпадъците, които се предвижда да се образуват при експлоатацията на обекта, предмет на плана - трици, талаш, дървесни изрезки и парчета, ще се утилизират в локална отоплителна инсталация, а отпадъците съдържащи опасни вещества ще се предават на фирма с разрешително за обезвреждане;
 - отпадъчните води, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на плана, ще се третират, съгласно нормативните изисквания.
7. РЗИ – Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на предвиденото с плана инвестиционно предложение, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда;
8. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните **МЕРКИ/УСЛОВИЯ**:

1. По време на строителството и експлоатацията на планираната територия да не се допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*;
2. Дейностите по приемане и предаване на събраните отпадъчни води да се документират.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не

може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.07.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

