



РЕШЕНИЕ № ВА -⁸⁰...../ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-02978/27.04.2016 г.)

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-Парцеларни планове (ПУП-ПП) за поземлени имоти: 110001, 110002, 110003, 110004, 110005, 110006, 110007, 110008, 110009, 110010, 110011, 110012, 110013, 110014, 110015, 110016, 110017, 110018, 110019, 110020, 110021, образувани от ПИ 000011, землище село Калиманци, общ. Суворово, обл. Варна., с цел изграждане на комплекс от складово-производствени сгради и елементи на техническата инфраструктура

Възложител: “АЛ-НУР ГРУП БГ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. “Цар Освободител” №36

Характеристика на плановете:

С ПУП-ПРЗ се предвижда в обхвата на гореописаните поземлени имоти, с обща площ 624,580 дка, да се изградят складово-производствени сгради за производство на студенопресовани масла, силози/складове за зърнена продукция, производство на сокове, складове/хранилища за плодове, зеленчуци и селскостопанска продукция, други при устройствени показатели за плътност на застрояване (П застр.) - 65 %; интензивност на застрояване 1,5; озеленяване – 30 %.

Територията, предмет на плановете,

- попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“;
- е заета от природно местообитание 6210 “Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)”, включено в предмета на опазване в BG0000107 „Суха река“;



МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 2 на ЗООС;
2. С реализацията на ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на 624,580 дка земеделска земя, с начин на трайно ползване "затревена нива", за производствено-складови-дейности с необходимата техническа инфраструктура;
3. За ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е наложително да се извърши оценка на очакваните въздействия върху околната среда, вкл. с кумулативен ефект (в землището на с. Калиманци има много разрешени, одобрени, в процес на изработване или одобряване и/или реализирани планове (основно за жилищно строителство), при отчитане състоянието на компонентите и факторите на околната среда в планирания район;
4. С извършването на ЕО ще се определи степента на очакваното въздействие върху околната среда и мерките за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плановите;

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на доклада за екологична оценка:

1. Докладът за ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП;
2. Да се разгледа нулевата алтернатива, т. е. развитието на околната среда без прилагането на плана;
3. Да се направи подробен анализ на вероятните значителни въздействия върху околната среда, вкл. подробно описание на засегнатата територия по отношение на природни местообитания по ЗБР, налични инфраструктурни обекти, др.;
4. Да се предложат мотивирани мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от прилагането на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП върху околната среда, които да включват:
 - мерки за отразяване в окончателния вариант на плановите;
 - мерки за изпълнение при прилагане на плановите.
5. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет страницата на ЕК (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, одобрена с РМС № 122/02.03.2007 г., която няма заповед за обявяване.

Проверката за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, е неприложима поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Гореописаните планове попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП върху BG0000107 „Суха река“, е, че ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река” и е заета от природно местообитание 6210 “Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)”, включено в предмета на опазване в зоната. При наличие на някои видове орхидеи в растителните му съобщества местообитанието може да бъде определено и като приоритетно за опазване.
2. Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП предвижда промяна на 624,580 дка земеделска земя с начин на трайно ползване „затревена нива“, т.е. 0,97 % от площта на природно местообитание 6210 “Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)” в зоната.
3. Съгласно резултатите от проект “Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I”, природозащитното състоянието на природно местообитание 6210 “Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)” в 33 BG0000107 „Суха река” е „неблагоприятно – лошо“.
4. Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП има вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие и трайно увреждане на природно местообитание 6210 “Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)”, свързано с намаляване на неговата площ в защитената зона и в мрежата от защитени зони като цяло т. като имотът ще бъде отреден за изграждане на “комплекс от складово-производствени сгради” и прилежаща инфраструктура. Намаляването на площта на местообитанието носи риск от допълнително влошаване на параметрите, определящи природозащитното му състояние.
5. С реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП има вероятност от значително антропогенно въздействие, свързано с безпокойство на видове от постоянно присъствие на хора и техника, вкл. в съседни на имота територии, и унищожаване/намаляване на площта на местообитания на бозайници, влечуги и земноводни като добруджански хомяк, лалугер, пъстър пор, шипобедрена костенурка, шипоопашата костенурка и др., предмет на опазване в защитената зона BG0000107 „Суха река”, които през различни стадии от своето развитие, използват територията като местообитание за мигриране, размножаване, хранене, почивка и укритие.
6. Има вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки в 33 BG0000107 „Суха река”.
7. Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП на площ от 624,580 дка съвместно с др. ППП/ИП (за жилищно строителство, създаване на трайни насаждения и др.) в границите на 33 BG0000107 „Суха река” е предпоставка за кумулативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
8. Има вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да доведе до нарушаване целите на опазване на зоната, свързани със запазване на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видовете, които се опазват в нея, вкл. естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

На основание гореизложеното и съгласно чл. 37, ал. 6 от Наредбата за ОС, в доклада по ЕО, като отделно приложение, се включва оценка за степента на въздействие на плановите върху защитената зона. Оценката се представя под формата на доклад /един екземпляр на хартиен носител и два - на електронен носител/, който следва да отговаря на изискванията на чл. 23, ал. 2, и да е съобразена с критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС. При извършване на оценката е необходимо да се има предвид следното:

- да се направи подробно описание на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП – периоди, етапи и др. за реализация на планове, вкл. описание на обектите, които се предвижда да бъдат изградени;
- да се разграничат конкретните въздействия на планове по отделно върху всеки вид, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“;
- подробно да бъде разгледано въздействието върху местообитание 6210 “Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи)” въз основа на извършено детайлно проучване на територията, предмет на планове, за определяне състоянието на местообитанието, вкл. установяване на липса или наличие на видове орхидеи, които биха го определили като приоритетно за опазване; да се направи заключение дали реализацията на планове ще доведе до влошаване на природозащитното състояние на природното местообитание;
- да се оцени вида и степента на въздействията; описание на: преки и непреки; кумулативни (да се разгледат и оценят всички други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваните планове могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона); краткотрайни, среднотрайни и дълготрайни; постоянни и временни; положителни и отрицателни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“, от реализацията и експлоатацията на планове;
- при определяне на степента на въздействие на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло;
- да се предложат адекватни и контролируеми мерки, насочени към предотвратяване или намаляване на конкретни вредните въздействия (смекчаващи и/или възстановяващи мерки);
- да се направи равностойно описание, анализ и съпоставка на алтернативни решения, вкл. да се разгледа нулева алтернатива, както и наличие на обстоятелствата по чл. 33 от ЗБР;
- да се направи заключение за степента на отрицателно въздействие - да се направи категорично заключение дали предмета на опазване в зоната „ще бъде значително увреден“ или „няма да бъде значително увреден“. Заключение следва да бъде обосновано и съобразено с изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие;
- в доклада да се включи информация за използваните методи за проучване, вкл. времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието и др.

Оценката за степента на въздействие на планове върху защитената зона трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата за ОС и по-специално притежаващи компетентност в областта на зоологията и ботаниката.

Наличието на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата се удостоверява с съответните документи като обстоятелствата по чл. 9, ал. 1, т. 4 – 7 се удостоверяват с декларация, която се подписва от съответния експерт.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Информация за предмета и целите на опазване на 33 BG0000107 „Суха река”, включително и картен материал са налични на <http://natura2000.moew.government.bg/>.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20.06.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ

Директор на РИОСВ

