



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 3/ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документацията и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-09403/22.12.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 000240, в землището на с. Солник, общ. Долни чифлик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. **ЖЕКОВА**, с адрес: с. Солник, общ. Долни чифлик;
2. **СИМОВА**, с адрес: гр. Долни чифлик;
3. **МАРКОВА**, с адрес: гр. Горна Оряховица;
4. **СИМОВ**, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 000240, в землището на с. Солник, общ. Долни чифлик е с цел промяна предназначението на от земеделска територия - изоставена нива с площ 9.733 дка, в урбанизирана територия, с отреждане за „жилищно строителство“.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура, полски пътища, граничещи с имота; няма информация за изграждане и/или промяна на същите.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- присъединяването на бъдещите обекти към електроразпределителната мрежа да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване за района;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътни черпателни ями и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ.

Съгласно становище на „ВиК – Варна“ ООД, с изх. № 105/03.09.2015г. ПИ 000240 е водоснабден и има открита партида с абонаментен № 4226483 – **Жекова**.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана **попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 23/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и ЗЗ BG0000133 „Камчийска-Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 000240, в землището на с. Солник, общ. Долни чифлик е изработен съгласно Решение (Препис – извлечение от Протокол № 45) от проведено на 29.05.2015г. заседание на Общински съвет – Долни чифлик за жилищно строителство.

2. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ 000240 (образуван от ПИ 000238, 001015 и 001016), в землището на с. Солник, общ. Долни чифлик се предвижда промяна предназначението на от земеделска територия „изоставена нива с площ 9.733 дка“, в „урбанизирана територия“ с цел **изграждане на четири жилищни сгради** и озеленяване с характерни за района растителни видове.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, **попада** в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се констатира, че предвидените в плана дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването ѝ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ BG0000133 „Камчийско-Еменска планина“ е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните **МОТИВИ**:

➤ При реализацията на ПУП-ПЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000133 „Камчийско-Еменска планина“ за опазване на природните местообитания, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

➤ Реализацията на предвидените в ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 9733 кв.м, която ще заеме е около 0.001% от общата площ на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици и е около 0.001% от общата площ на ЗЗ BG0000133 „Камчийско-Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000133 „Камчийско-Еменска планина” за опазване на природните местообитания;

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000133 „Камчийско-Еменска планина” за опазване на природните местообитания;

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 12 км, а най-близката влажна зона – р. “Камчия” е на около 12 км от територията предмет на ПУП-ПЗ;

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е поддържан резерват „Киров дол”, който се намира на около 4.0 км;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици и ЗЗ BG0000133 „Камчийско-Еменска планина” за опазване на природните местообитания;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при **изпълнение** на следните условия (по време на строителството):

А/ да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода **от 01 май до 20 юни**;

Б/ да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

5. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и **не възразява** относно реализацията на горесцитирания план.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Солник и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, жилищни сгради и обслужващи пътища, оранжерия, мръсен канал, залесяване, обект за обществено обслужване - заведение за хранене и обществен паркинг, отглеждане на домати и краставици и трайни насаждения – ябълки, изземване на наносни материали (пясък и баластра) от коритото на река Двойница, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.01.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

