



РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-03481/19.05.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план– План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот 10135.2026.3, местност “Кара Али”, землище гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: [] Петров и [] Петрова, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП- ПРЗ на ПИ 10135.2026.3, с площ 2919 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване нива, местност “Кара Али”, землище гр. Варна, се цели урегулиране на имота и промяна предназначението на земята: от “нива“ на “за жилищно строителство”.

Планираната територия е свързана с пътища; предвижда се водоснабдяването и електроснабдяването да се осигурят чрез присъединяване към съответните изградени в района мрежи; формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират във водоплътна черпателна яма.

С плана се предвижда устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване) и устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 40 %, максимална интензивност К инт. 1,2 и минимално озеленяване 40 %.

Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № 028/02.03.2016 г. на главния архитект на община Варна.

Имотът, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата “Натура 2000”. Най-близко разположената защитена зона е BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и



обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. (Обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изменена със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Варна. Няма данни за противоречие на плана с други съотносими планове;
2. Територията на плана граничи с урбанизирана територия (СО "Виница-Север"), с възможност за присъединяване към съществуваща техническа инфраструктура за електро- и водоснабдяване и пътен достъп;
3. Предвид спецификата на предвиденото с плана жилищно застрояване, при изпълнение на мерките/условията в настоящото решение по време на строителството и през експлоатационния период не се очаква значително замърсяване на атмосферния въздух и отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води, не се очаква настъпване на физико-геоложки процеси в терена; въздействието върху растителния и животински свят е допустимо; генерираните отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания;
4. С плана не се засягат материални активи;
5. За засегнатата от плана територия няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита, и не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
6. В представената информация за ПУП-ПРЗ няма данни за наличие на паметници на културно-историческото наследство и за засягане на санитарно-охранителни зони, учредени по реда на Закона за водите;
7. Разглежданата територия, предмет на ПУП- ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горецитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002082 „Батова” на около 300 м.

8.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци” - намира се на около 3 км по права линия.

8.3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3,5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

8.4. С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън нея.

8.5. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид факта, че:

- територията предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в съседство с урбанизирана територия, поради което се предполага, че е антропогенно повлияна;
- водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществяват съответно от съществуващите в района водопроводна и ел. мрежи;
- не се предвижда изграждане на нови пътища.

7.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

8. РЗИ – Варна, няма забележки по отношение на ПУП-ПРЗ, свързани със степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от Закона за защита от шума в околната среда по време на строителството;
9. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

Към проектирането:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците;
2. Изгребната яма за събиране на отпадъчните води да бъде безоточна, антикорозионна, водоупътна, с достатъчен обем и големина.

При прилагането на плана:

3. По време на строителството в периода от **01 май до 20 юни (размножителен период за птици и други животни)** да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация;
4. Да не се допуска навлизане на строителна техника, унищожаване на растителност и замърсяване на съседните имоти;
5. Да се изпълняват мерки, съобразно ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
6. По време на строителството и експлоатацията на планираната територия да не се допуска предизвикване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*;
7. Приемането и предаването на отпадъчните води да се извършва по начин, недопускащ замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

1 7. 06. 2016

Дата:.....

ИНЖ. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ

Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ

