



РЕШЕНИЕ № ВА-28/ЕО/2016 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД-1357/10.05.2016 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 39459.19.2, находящ се в землището на с. Кранево, общ. Балчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ПЕТЕР ЛАЙКЕР“ ЕООД,
адрес: с. Кранево, общ. Балчик, ул. „Приморска“ № 9, ап. 15.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ № 39459.19.2, с площ 2 000 кв. м, местност „Край село“, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, находящ се в землището на с. Кранево, общ. Балчик, е с цел отреждането му за „Соп – смесена устройствена зона“, с цел изграждане на складова база за земеделски машини, гараж и паркинг.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващ път, граничещ с имота.

Предвижда се:

- изграждане на закрит гараж за земеделски машини и открит паркинг;
- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа да се осъществи, според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района;
- водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, след изграждане на водопровод до имота, съгласно становище от 01.03.2016 г. на „ВиК“ ООД, гр. Добрич

За образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се изгради водоплътна черпателна яма или локално пречиствателно съоръжение, като пречистената вода може да се ползва за поливане на овошки, царевица, райграс и други култури, които не се консумират в сурово състояние.



Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39459.19.2 находящ се в землището на с. Кранево, общ. Балчик, за промяна предназначението на земеделска земя за „Соп – смесена устройствена зона“, е в съответствие с Решение № 923 (Протокол № 56) от проведено на 17.09.2015 г. заседание на Общински съвет град Балчик.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. За настоящия ПУП няма данни за противоречие с други планове от по-високо йерархично ниво.

2. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда показва, че временно отрицателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на строителството на обекта, което е локално, в рамките на строителния обект и в непосредствена близост до него.

3. Със становището си РЗИ – Дорич, преценява, че реализацията на ИП, предмет на ПУП-ПЗ, няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при следните условия:

- да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;

- да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ бр. 88/2000 г.).

4. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

5. За засегнатата от плана територия (земеделска територия) няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита.

6. С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква отрицателно въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно представената информация от възложителя най-близката жилищна сграда спрямо територията на плана е на около 150 м.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови. Генерираните отпадъци няма да се третират на площадката, а ще се събират и ще се депонират на място, посочено от общината.

8. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000 – ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. и допълнена със Заповед № 81/28.01.2013 г. и двете на министъра на околната среда и водите, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*,

ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Блатно кокиче” и резерват „Балтата” – на около 1,2 км.
2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км.
3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на плана, се намира в близост до урбанизирана територия – регулацията на с. Кранево, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;
 - територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на населеното място;
 - предвид параметрите на застрояване – височина до 10 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за по-голяма част от видовете птици, които се опазват в 33 BG0002082 „Батова”, т. като същата е отдалечена от места за гнездене и хранене на водолюбив и грабливи птици, предмет на опазване в зоната, които предпочитат съответно влажни зони и горски местообитания;
 - имотът може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Вrabчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ПУП-ПЗ, представлява 0,001 % от класове земно покритие “Друга орна земя” и “Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/”, които предоставят подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия, а предвидената с плана плътност на застрояване е 40 %.
5. Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че обхвата на въздействие се очасва да бъде локален – ограничен в границите на имота и минимален за съседните територии.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, поради това, че:
 - предвидените за реализиране в имота складова база за земеделски машини, гаражи и паркинг, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;
 - отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията на обекта, предмет на плана, ще се третират, съгласно нормативните изисквания.

9. Реализирането на ПУП-ПЗ не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове в района.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Да не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
2. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.)*;
3. Да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за отпадъчните води генериращи се от обекта и изграждане на канализация и заустване в повърхностен воден обект, спазвайки разпоредбите на Закона за водите. В случай, че в близост няма воден обект, пречистените отпадъчни води трябва да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност;
4. В случай, че водите след локалното пречиствателно съоръжение се използват за напояване, трябва да се спазват изискванията към качеството на водите, предназначени за напояване на земеделски култури, съгласно *Наредба № 18 за качеството на водите за напояване на земеделските култури (ДВ бр. 43/09.06.2009 г.)*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.05.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

