



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 2/ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. №№ ДОЗ-08105/06.11.2015г. и ДОЗ-09177/11.12.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №№ 10135.2016.5, 10135.2016.7, 10135.2016.8, 10135.2016.9, 10135.2016.10, 10135.2016.12, 10135.2016.15, 10135.2016.16, 10135.2016.17, 10135.2016.18, 10135.2016.19, 10135.2016.20, 10135.2016.24, 10135.2016.25, 10135.2016.26, 10135.2016.27, 10135.2016.28, 10135.2016.29, 10135.2016.30, 10135.2016.31, 10135.2016.32, 10135.2016.22 и 10135.2016.23, находящи се в гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **“ВИП-СЕРВИЗ” ООД**, ЕИК 103662165,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Приморски, ул. „Любен Каравелов“ № 58, ет. 5, ап. 13.

Характеристика на плана:

С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за цитираните по-горе поземлени имоти (съгласно разрешение със Заповед № 575/28.10.2014г. на гл. арх. на община Варна), земеделска територия с обща площ 4.12 ха (412 дка), в местност „Срещу гробището“, гр. Варна, се предвижда промяна предназначението на „от земеделска територия“ в „жилищна устройствена зона – Жм2“ в съответствие с предвидените по Общия устройствен план (ОУП) на Община Варна регламенти.

С плана са предвидени публични мероприятия в размер на 24% за улици, паркинги и пешеходни площи, 1% за инженерна инфраструктура и 2% за озеленяване (в кръговото кръстовище). Останалата площ е отредена за жилищни имоти в устройване в зона Жм2 (жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания).

Комуникационна система

Първостепенна улична мрежа

В плана се потвърждават предвидените по ПУП-ПУР на СО «Ваялар», СО «Траката», СО «Горна Трака» (одобрен с Решение № 551-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет Варна) и ОУП, районна артерия III А клас с профил на трасето от 25м, районна артерия III Б клас с профил на трасето от 18м и главна улица IV клас с профил на трасето от 14м.

Второстепенна улична мрежа

Предвидени са две събирателни улици V клас с профил на трасето от 9м и обслужваща улица VI клас с профил на трасето от 8м.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Електроснабдяване

За осигуряване на електрозахранване за УПИ XVI, XVII, XVIII, XIX, XX и XXI, кв. 50А по плана на кв. Винаца, кв. 95, кв. 227 по плана на СО «Ваялар», СО «Траката», СО «Горна Трака», в гр. Варна ще се изгради нов трафопост тип БКТП 2х1000 kVA в УПИ XXXVI - „за трафопост“, кв. 168. Същият ще се захранва от преминаващи наблизо кабелни линии СрН от П/ст Винаца към КК „Св. Константин и Елена“ и/или с нова кабелна линия СрН от преминаващ наблизо ВЕЛ 20kV извод „Елена“.

От БКТП ще се изтеглят нови кабелни линии до кабелни шкафове и/или електромерни табла за захранване на потребителите. Възможно е при последващо присъединяване на новите потребители и при наличие на необходими по-големи мощности, същите да се присъединят към друг трафопост и/или да се изгради нов.

Водоснабдяване

През територията преминава трасе на съществуващ водопровод с диаметър ЧО100. Поради разрастващия се инвестиционен интерес е необходимо да се обезпечат нуждите от питейно и противопожарно водоснабдяване.

Предвижда се водоснабдяването изцяло да се осъществи от съществуващия водопровод ЧО100. В рамките на разглежданата територия този водопровод следва да се отмести в новопроектираните улици.

Водоснабдяването на зоната е общо за питейно-битови и противопожарни нужди, което налага минимални диаметри DN125 за водопроводните клонове. Пожарните хидранти ще са надземни и ще се разположат не повече от 150 метра един от друг, като дадените диаметри не са със задължителен характер. При разработване на идеен и/или технически проект ще се направи оразмеряване на мрежата по клонове/участъци, спрямо натоварването на клоновете - едностранно или двустранно и т.н.

Канализация

Около имотите няма изградена канализационна мрежа. Отпадните битово-фекални води ще се зауствят в най-близката съществуваща фекална канализация, изградена от PVC тръби с диаметър Ø315, тъй като релефът на територията е такъв, че ще е възможно да се развият гравитачни клонове отвеждащи отпадните води.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в тях, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ в обхват по чл. 44, ал. 2 от ПН към ОУП за ПИ с идентификатори: 10135.2016.5, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 и 32, в местност „Срушу гробището“, в гр. Варна при съобразяване с влезлия в сила План за уличната регулация на СО „Траката, Горна Трака и Ваялар“, гр. Варна **е изработен** съгласно Разрешение със Заповед № 575/28.10.2014г. на гл. арх. на община Варна.

2. Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за цитираните по-горе ПИ, е с цел промяна предназначението на територията от „зеделска“ в „жилищна устройствена зона – Жм2“ в съответствие с предвидените по ОУП на Община Варна регламенти.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близо разположената ЗЗ BG0002082 „Батова“, е, че

реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

- Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици на около 1 км;
- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци“, която се намира на около 4 км по права линия;
- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-09177/11.12.2015г., преценява, че **няма забележки** по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при реализацията на ПУП-ПРЗ с цел отреждане за жилищно строителство в ПИ с идентификатори: 10135.2016.5, 10135.2016.7, 10135.2016.8, 10135.2016.9, 10135.2016.10, 10135.2016.12, 10135.2016.15, 10135.2016.16, 10135.2016.17, 10135.2016.18, 10135.2016.19, 10135.2016.20, 10135.2016.24, 10135.2016.25, 10135.2016.26, 10135.2016.27, 10135.2016.28, 10135.2016.29, 10135.2016.30, 10135.2016.31, 10135.2016.32, 10135.2016.22 и 10135.2016.23, земеделска територия по плана на кв. Виница, местност „Срещу гробището“, гр. Варна, при спазване на следното условие: По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, отпадъци от желязо и стомана, битови и опасни отпадъци от транспортната и строителна техника (хидравлични и двигателни масла, спирачни и антифризни течности, акумулаторни батерии и др.), а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка;
- отпадъците от желязо и стомана и опасните отпадъци да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на физически или юридически лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за

продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.01.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ