



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ВА - ...²...../2016 год.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*

СЪГЛАСУВАМ

Общия устройствен план (ОУП) на община Ветрино

Възложител: **ОБЩИНА ВЕТРИНО,**

с адрес: ул. „Георги Сава Раковски“ № 24, село Ветрино, обл. Варна.

Кратка характеристика на плана:

ОУП на община Ветрино, предмет на ЕО, се изготвя на основание чл. 105 на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и § 123, ал. 1 от ПР към ЗИД на ЗУТ от 2012 г. и по възлагане на Община Ветрино.

Основната цел на ОУП е създаването на цялостна концепция за развитие на територията на община Ветрино, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване и ефективно използване на потенциала на природните дадености, околната среда, културно-историческото наследство и адаптация към промените. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

Перспективният срок на действие на ОУП на община Ветрино е за период от 20 години.

Община Ветрино принадлежи към Североизточния район на България и е разположена в северозападната част на област Варна върху площ от 293 кв. км.

Административният център – село Ветрино, се намира близо до гр. Варна – ключова точка в трансевропейските мрежи и системи, което благоприятства вътрешните и международни транспортни и комуникационни връзки на общината.

Стратегическа е близостта до международно летище и голямо морско пристанище.

Община Ветрино граничи с общините Девня, Провадия, Вълчи дол, Суворово, Нови пазар, Каспичан и е в досег с важните национални пътни артерии София – Варна и Айтос – Тервел.

Предмет на ОУП е цялата територия на общината, включваща общинският център и 10-те населени места - селата Ветрино, Белоградец, Доброплодно, Неофит Рилски, Невша,



Млада гвардия, Ягнило, Момчилово, Габърница, Средно село, заедно с техните землища, с площ от 293 кв. км и с население около 5205 души.

ОУП на община Ветрино предвижда:

- при всички населени места, с изключение на с. Момчилово, разширяване на урбанизираните зони за жилищно строителство;
- увеличаване на зоните за рекреация и зелените площи (за повечето от селата в общината);
- създаване на нови зони със смесени функции, както и производствени зони.

Намаляват се селскостопанските площи, вкл. обработваемите земи, но се увеличават земеделските земи с право на смяна на предназначението, част от които могат да се преотредят за производствени дейности.

Територията на Община Ветрино попада в обхвата на подземни водни тела:

- Подземно водно тяло „Порови води в Кватернера – р. Суха“ с код BG1G0000QAL052, което според ПУРБ: е в добро химично състояние и е определено като зона за защита на питейни води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG1DGW0000Qa1052, като състоянието на зоната е добро.

- Подземно водно тяло „Карстови води в Разградската формация“ с код BG1G000K1HB050, което според ПУРБ: е в лошо химично състояние по нитрати и е определено като зона за защита на питейни води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG1DGW000K1hb050, като състоянието на зоната е лошо.

- Подземно водно тяло с име „Карстови води в Малм-Валанжския басейн“ с код BG1G0000J3K051, което според ПУРБ: е в лошо химично състояние по нитрати и е определено като зона за защита на питейни води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG1DGW0000J3K051, като състоянието на зоната е добро.

На територията на община Ветрино, попадат изцяло или частично следните защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗТ) и защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ (ЗЗ):

- изцяло защитена местност „Голямо и малко було“, обявена със Заповед № РД-231/14.04.2006 г. на министъра на околната среда и водите;
- изцяло защитена местност „Трижилкова метличина“, обявена със Заповед № РД-473 от 28.05.2013 г. на министъра на околната среда и водите;
- част от ЗЗ BG0002038 „Провадийско – Роякско плато“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. и допълнена със Заповед № РД-73/28.01.2013г., и двете на министъра на околната среда и водите - в землищата на с. Невша, с. Млада Гвардия, с. Габърница и с. Неофит Рилски, община Ветрино;
- част от ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списък на защитените зони, приет с ПМС № 661/16.10.2007г., която няма заповед за обявяване - в землищата на с. Невша, с. Млада Гвардия и с. Габърница;
- изцяло ЗЗ BG0000623 „Таушан тепе“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списък на защитените зони, приет с ПМС № 802/04.12.2007г., която няма заповед за обявяване - в землището на с. Невша.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че проектът на Общ устройствен план на община Ветрино е допустим при съобразяване на произтичащите от него планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с:

- режимите на защитените територии, определени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и с утвърдени планове за управление;
- режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*, както и режимите, въведени с утвърдени планове за управление;

- плановете за управление на речните басейни /ПУРБ/.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта за ОУП на община Ветрино са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво;

2. Разширяването на жилищните и рекреационни територии е съобразено с хигиенните изисквания. Новите селищни образувания - смесени многофункционални зони, са предвидени на подходящи за това места: до автомагистрала „Хемус“ (селата Габърница, Млада гвардия и Невша), селскостопанско летище и кариера (за с. Ветрино);

3. За всички населени места, за които е предвидено разширяване или обособяване на нови производствени зони, се предвижда те да бъдат далече от жилищните територии, на места с налична такава дейност или близо до транспортни връзки - автомагистрала „Хемус“ или локални пътни артерии - в с. Белоградец - до пътна артерия през селото, в с. Доброплодно производствената зона се разширява около съществуваща животновъдна ферма, за с. Млада гвардия - на територията на бивши стопански дворове, с. Ветрино - отдалечена от селото и в противоположна посока от рекреационните зони и архитектурните паметници.

4. Спазено е здравното законодателство по отношение взаимното разположение на жилищните и рекреационни зони спрямо производствените зони. Не са предвидени производствени зони по посоката на преобладаващите ветрове или по начин, който да създава риск от пренасяне на евентуални вредности от производствената зона към жилищната или рекреационна такава.

5. Не се предвижда развитие на силно замърсяващи производства, които да представляват риск за населението.

6. В дългосрочен план се очаква положително въздействие от реконструкцията на ПСОВ и доизграждането на канализацията в с. Ветрино, както и от изграждането на ПСОВ в останалите по-големи села и реконструкция на водопроводната мрежа.

7. Няма предвиждания за промяна на територии и създаване на нови устройствени зони в границите на защитените територии - защитените местности „Голямо и малко було“ и „Трижилкова метличина“.

8. ОУП не определя зони за предприятия/съоръжения с висок или нисък рисков потенциал, попадащи в обхвата на глава седма, раздел 1, от ЗООС.

9. Не се очаква промяна на акустичната среда на общината.

10. Като приложение към доклада за ЕО на ОУП на Община Ветрино е изготвен и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и BG0000623 „Таушан тепе“. В резултат на изложената в доклада информация и направения анализ на степента на отрицателно въздействие на Общ устройствен план на община Ветрино върху гореописаните защитени зони, се установи, че при спазване на предвидените в ДОСВ мерки, предвижданията на плана няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на зоните, предвид следното:

10.1. Територията на защитена зона BG0000623 „Таушан тепе“ не се засяга пряко от устройствените решения на ОУП. В защитената зона към момента няма урбанизирани територии и с ОУП не се предвиждат създаването на нови такива и реализиране на строителство, поради което не се очакват значителни преки, вкл. кумулативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните ѝ цели. Евентуалните незначителни косвени въздействия върху защитената зона от предвижданията на ОУП - създаването на устройствени зони, в близост до 33 BG0000623 „Таушан тепе“, се минимизират или предотвратяват от заложените превантивни смекчаващи мерки.

10.2. Предварителния проект на ОУП на Община Ветрино засяга частично територията на две защитени зони - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” и защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”:

10.2.1. В границите на 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” с проекта на ОУП се предвижда само устройване на предимно производствена зона, разположена отчасти върху територия, понастоящем предназначена за складови дейности в землището на с. Невша /Пп1/, представляваща 0.01% от площта на зоната:

- на територията на община Ветрино не се срещат 5 от типовете природни местообитания и местообитания на един от видовете растения, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” - 8310 *Неблагоустроени пещери*, 9150 *Термофилни букови гори (Cephalanthero-Fagion)*, 91I0* *Евро-сибирски степни гори с Quercus spp.*, 91S0* *Западнопонтийски букови гори*, 91W0 *Мизийски букови гори* и Янкева кутиявка /*Moehringia jankae*/;

- от останалите типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, с предвижданията на ОУП не се засягат пряко горски типове природни местообитания – 91Z0 *Мизийски гори от сребролистна липа*, 91M0 *Балкано-панонски церово-горунови гори*, 91H0* *Панонски гори с Quercus pubescens*, 91G0* *Панонски гори с Quercus petraea и Carpinus betulus*, 9180* *Смесени гори от съюза Tilio-Acerion върху синеи и стръмни склонове*, поради въведения режим за забрана за смяна на предназначението на горски територии в границите на общината, а евентуалното косвено въздействие върху тях в границите на защитената зона е оценено като незначително;

- с предвижданията на ОУП не се засягат пряко типове природни местообитания: 8210 *Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове*, 6240* *Субпанонски степни тревни съобщества*, 6110* *Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alysso-Sedion albi*, както и пряко и косвено местообитания на вида – Янкева метличина /*Centaurea jankae*/, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”; поради предвидените смекчаващи мерки не се очаква значително отрицателно косвено въздействие върху типовете природни местообитания;

- очакваното въздействие върху видовете бозайници, земноводни, влечуги, риби и безгръбначни, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” се оценява, както следва:

Бозайници /без прилепи/: С предвижданията на ОУП пряко се засягат само потенциални местообитания на лалугер /*Spermophilus citellus*/ с обособяването в землището на с. Невша на предимно производствена зона /Пп1/ - 0.03% от площта на потенциалните местообитания на вида в зоната. От предвижданията на ОУП не се засягат пряко местообитания на видовете видра /*Lutra lutra*/, добруджански хомяк /*Mesocricetus newtoni*/, степен пор /*Mustela eversmannii*/ и пъстър пор /*Vormela peregusna*/ - очаква се само непряко въздействие от създаването на устройствени зони в близост до местообитания на съответните видове, което се оценява като незначително при прилагане на смекчаващи мерки. Няма да бъдат засегнати местообитания на вида дива котка /*Felis silvestris*/, т. като те са обвързани предимно с горските територии, за които се въвежда режим за забрана за смяна на предназначението в границите на общината.

Прилепи: Без пряко или косвено въздействие от предвижданията на ОУП е оценен един вид прилеп – средиземноморски подковонос /*Rhinolophus blasii*/, който е предимно пещерообитаващ вид. За останалите видове прилепи, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, въздействията от предвижданията на ОУП са оценени като незначителни, свързани с въздействие върху ловни територии и безпокойство, като не се очаква създаване на бариерен ефект и прекъсване на миграционни коридори.

Земноводни и влечуги: Един от видовете влечуги, предмет на опазване в 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” – смок мишкар /*Elaphe longissima*/, няма потенциални местообитания в границите на община Ветрино. Планираните новоустройвания по ОУП не се очаква да засегнат нито пряко, нито косвено потенциални местообитания на кримски

гущер */Podarcis taurica/*, т. като са на голямо разстояние от тях. Потенциалната загуба на местообитания на вида червенокоремна бумка */Bombina bombina/* се определя като незначително, поради минималното площно засягане на местообитанието ѝ в границите на общината и нулевото засягане в границите на защитената зона. За останалите видове земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната, се очаква пряко засягане на местообитания в защитената зона, но потенциалната им загуба се определя като незначителна */свързана с евентуално безпокойство върху видове, без значително негативно въздействие върху хранителни ресурси и без значителна фрагментация/*, при прилагане на смекчаващата мярка за ограничаване на новоустрояванията на територията на земи с висока природна стойност.

Риб: ОУП не засяга пряко местообитания на видове риби в границите на ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”. Косвените въздействия се предвижда да са незначителни, поради факта, че със създаването на устройствени зони в близост до защитената зона, не се очаква съществено повлияване на водните местообитания и характеристиките на водните течения.

Безгръбначни: Потенциалните местообитания на видовете безгръбначни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато” не се засягат пряко от предвижданията на ОУП. Възможни са незначителни косвени въздействия върху местообитания на видовете извън защитената зона.

- ОУП няма да допринесе за значително пряко и косвено кумулативно отрицателно въздействия върху типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, съвместно с други реализираните, в процес на реализация или планирани в зоната ППП/ИП представляващи 0.23% от цялата площ на ЗЗ BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”. Кумулативните въздействия се определят като незначителни при прилагане на смекчаващи мерки.

10.2.2. Малка част от предвижданията на ОУП засягат границите на защитена зона BG0002038 „Провадийско-Роякско плато” – западно от с. Невша /Пп1 и ЗЗдоп1/ и югоизточно от с. Млада гвардия /Смф6/ с обща площ около 11.7 ха или 0.01% от площта на защитената зона; предвид големината на защитената зона и не големите мащаби на площни изменения в предвижданията на ОУП, изпълнението на плана няма да внесе промяна в баланса на територията по класове земно покритие; предвидените площни промени и промени във функционалното предназначение на устройствените зони няма да доведат до значителна загуба на местообитания като цяло в защитената зона, вкл. за гнездене на видове птици, предмет на опазване в зоната:

- с планираните с проекта на ОУП устройствени зони в границите на защитената зона ще се засегнат гнездови и хранителни местообитания, както и места за укритие на някои видове от разред Вrabчоподобни и ловни територии за някои дневни грабливи птици - представители на разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но със предложените смекчаващи мерки ще се избегнат преки и непреки отрицателни въздействия, свързани с нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние;

- при прилагане на заложените смекчаващи мерки не се очаква значителен кумулативен ефект върху защитената зона, предвид факта, че реализираните, в процес на реализация или планирани в зоната ППП/ИП представляват 0.14% от цялата площ на зоната - кумулативно с предвижданията на ОУП няма да се промени значително общата площ на клас земно покритие „Суши тревни съобщества, степи“; предвижданията на ОУП не предполагат кумулативни отрицателни въздействия заедно с други ИП/ППП, върху горските територии и местообитания, т. като ОУП предвижда запазване на общата площ на горските територии в защитените зони в общината и въвежда режим за забрана за смяна на предназначението им;

- предвижданията на ОУП, свързани с отреждане на територии за ВЕП извън защитената зона, няма да окажат значително отрицателно въздействие върху гнездящи в защитената зона хищни и др. реещи се птици, които използват големи ловни територии и райони за търсене на храна, извън защитената зона, т. като тези територии са предимно

обработваеми земи и не засягат пряко тревни местообитания с голямо потенциално значение като ловни територии за хищни птици, гнездящи в защитената зона, но търсещи храна извън нея, а също така са достатъчно отдалечени от известни гнездовища на такива видове;

- от предвижданията на ОУП няма да се създаде значим бариерен ефект – не се очакват съществени прегради за периодични, сезонни или многогодишни миграции, както и промяна на миграционните маршрути за видове, предмет на опазване в защитената зона.

10.3. В рамките на извършените по реда чл. 36, ал. 8 от *Наредбата за ОС* консултации по ДОСВ (докладът е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Варна, на 01.08.2016г.) не са постъпили писмени мотивирани становища или информация, различна от представената в същия доклад.

11. ОУП на територията на общината – предварителен проект, съдържа една алтернатива, която отразява насоките за развитие на Община Ветрино и с която ще се определят:

- Общата структура на територията - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските и горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

- Общият режим на устройство на всяка от по-горе описаните територии, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

- Извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, и режимите на тяхното устройство;

- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

- Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита, съгласно чл. 10, ал. 3 от *Закона за устройство на територията*.

12. В хода на изготвяне на екологичната оценка са проведени консултации с РИОСВ-Варна, РЗИ-Варна, БДДР-Плевен, БДЧР-Варна, „Енерго-ПРО Варна“ ЕООД, Областен управител на област Варна, „ВиК - Варна“ ООД, ТП „Държавно горско стопанство Провадия“, гр. Провадия, резултатите от които са отразени в оценката. По изготвената ЕО са проведени консултации с РИОСВ-Варна и РЗИ-Варна. В резултат на проведено обществено обсъждане на ЕО и на Предварителния проект на ОУП на Община Ветрино не са получени писмени мотивирани отрицателни становища от заинтересовани лица.

13. Въз основа на направените в ЕО прогнози и оценки на възможните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, заклучението на експертите, изготвили ЕО, е, че планът:

- е в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие;
- създава планова основа за дългосрочно устойчиво териториално развитие на община Ветрино на база характерните за общината природни, културно-исторически и антропогенни дадености, ресурси и характеристики и не води до създаване на екологични проблеми; не влиза в противоречие, а способства за ограничаване на отрицателното въздействие и за постигане на цели по опазване на околната среда, включени в стратегически, планови и програмни документи на национално и европейско ниво;

- е ориентиран основно към устойчиво териториално развитие, създаване на условия за подобряване на жизнената среда и за стимулиране на икономическото развитие на общината, отговарящо на целите и приоритетите на регионалното развитие, както и

доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложи в предходни устройствени планове за територията на общината;

- е съобразен с трите взаимно подкрепящи се приоритета в Стратегия „Европа 2020“ – интелигентен, устойчив и приобщаващ растеж, и растеж, предразполагащ към социално включване, както и с Националната програма за развитие - България 2020 г. и Националната стратегия за регионално развитие за периода 2012 – 2022 г.

- не съдържа предвиждания, които могат доведат до негативни ефекти върху здравето на населението и да създадат здравен риск за него;

- е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общината, опазване качеството на атмосферния въздух и водите от замърсяване, ландшафта и недвижимото културно наследство при изпълнение и отразяване в окончателния проект на ОУП на предложените в ЕО мерки.

15. Със свое Решение от 29.11.2016г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ-Варна, предлага да се съгласува Общия устройствен план на община Ветрино,

и при следните мерки и условия:

1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на община Ветрино върху околната среда, както и за предотвратяване или намаляване на възможните отрицателни последици за човешкото здраве.

А. Общи:

1. Бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в обхвата на ОУП, за които се изисква провеждането на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и/или оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на чл. 31 от ЗБР), да се одобряват/разрешават само въз основа на влязъл в сила акт, издаден от компетентния орган по околна среда при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП

1. Да се предвидят озеленителни пояси около транспортната инфраструктура в селищата с цел ограничаване на вредното ѝ влияние върху здравето на хората, живеещи в близост до нея.

2. На опорния план да се нанесе съществуващата ПСОВ на с. Ветрино.

3. На опорния план да се нанесат границите на пояси I, II и III на определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията, използвани за питейно-битово водоснабдяване, с цел опазването им от замърсяване.

4. В баланса на територията да се отразят площите на определените СОЗ около водоизточниците и съоръженията, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

5. Развитието на устройствена зона Жм1 в землището на с. Невша да се ограничи до външните граници на зона за спорт и атракции, съгласно опорния план. От проекта на ОУП да отпаднат зона Пп1, Пп2 и ЗЗдоп1 в землището на с. Невша, Смф 6, Жм5, Пп4 и Пп5 в землището на с. Млада гвардия и Пп6 в землището на с. Ветрино, с цел запазване на съществуващото състояние на земите и предотвратяване на отрицателното въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони.

6. В предварителния проект на ОУП за защитените зони и защитените територии от Националната екологична мрежа в териториалния обхват на общината да се въведе режим на превантивна устройствена защита със забрана за промяна на предназначението на земеделски и горски територии.

7. Да се изключат от устройствени зони земи с начин на трайно ползване „пасища (вкл. пасища с храсти), мери и ливади (използвани естествени ливади, естествени ливади, изоставени естествени ливади)“ по КВС, с цел съхраняване на територии извън мрежата от защитени зони, които са от значение за нейната структурна и функционална свързаност.

8. Да се въведе устройствен режим със забрана смяна на предназначението и начина на трайно ползване на земите по т. 7 и земи съгласно Заповед № РД-09-59/02.02.2010г. на министъра на земеделието и храните.

9. Местоположението на предвидения за изграждане с ОУП лифт с три спирки в землището на с. Ягнило да се промени, като се реализира по съществуваща просека и съответно се промени местоположението на предвидената предимно производствена зона в съседство с урбанизираната територия на с. Ягнило, с цел избягване на пряка загуба и фрагментация на природоно местообитание 91M0 *Балкано-панонски церово-горунови гори*.

10. Да се отразят всички регистрирани недвижими културни ценности върху ОУП и да се предвидят мерки за тяхното опазване.

11. Да се предвиди площадка за компостиране на разделно събирани биоотпадъци и кандидатстване на общината за инсталация за компостиране.

12. Проектът на ОУП да бъде съобразен с действащата нормативна уредба и със съвременните постановления за интегрирано пространствено планиране, устойчиво развитие и спазване на изискванията за устройство на достъпна среда за цялото население, като:

- се вземат предвид всички характеристики на конкретната територия за трайно снижение на нивото на шума в централните части на населените места и в териториите, подложени на интензивен автомобилен трафик.

- се предвидят територии за защитни „зелени екрани“ за намаляване на шума, там където е необходим.

В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП:

1. При извършване на строителни дейности да се прилагат мерки за ограничаване на емисиите от прах и вредни вещества в атмосферата (оросяване и почистване на строителни площадки), да се взимат мерки за намаляване на евентуално разсипване на инертни материали при товаренето, разтоварването, превозването и съхранението им.

2. При инвестиционното проектиране да се стимулира използването на алтернативни източници на енергия.

3. Да се предвидят дейности, осигуряващи бързо отвеждане на водите при интензивни валежи и наводнения от урбанизираните територии, като:

- при разширяване на жилищните зони на с. Ягнило в северозападна посока с площ от 7.29 ха, да се предвидят мерки за защита от наводнение, тъй като р. Златина край село Ягнило е включена в Приложението с определените значими потенциални наводнения на ПОРН на Басейнова дирекция „Черноморски район“-Варна.

4. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на *Закона за водите (ЗВ)*.

5. С цел опазване на повърхностни и подземни води да се предвиди:

- изграждане на локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води;
- Заустване на отпадъчните води в канализация;
- Използване на водоплътни черпателни резервоари, вместо попивни септични ями;
- Съгласуване на инвестиционните предложения със съответната Басейнова дирекция и „Водоснабдяване и канализация – Варна“ ООД с цел опазване на вододайните зони и съоръженията на В и К инфраструктурата.

6. Да се осигури финансиране на реконструкцията и модернизацията на ПСОВ-Ветрино, както и на доизграждането на канализационната система в селото.

7. Да се осигури финансиране на проектирането и изграждането на канализация и ПСОВ за останалите по-големи села в общината.

8. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да се съобразяват с регламентираните в *Закона за водите* забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води, други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до

непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води.

9. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно битово водоснабдяване.

10. Всички дейности, произтичащи от предвижданията в ОУП, да се съобразяват с изискванията в Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници, утвърдена със Заповед № РД-267/04.01.2014г. на министъра на околната среда и водите и Заповед № РД 09-157/14.03.2014г. на министъра на земеделието и храните и Програмата за мониторинг на нитратите в подземните води, утвърдена със Заповед № РД-635/13.08.2013г. на министъра на околната среда и водите.

11. Въвеждане на мерки за противоерозионна защита на уязвимите почви, включващи изграждане на противоерозионни съоръжения, залесяване и подходяща обработка на почвата; преди започване на строителните дейности да се предвиди отнемане и съхраняване на хумусния пласт на определено за целта депо. В случай на евентуални увреждания и замърсявания да се предвидят мерки за възстановяване на почвите.

12. Да се осъществява стриктен контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „нисък рисков потенциал“ или „висок рисков потенциал“, съгласно ЗООС, както и на обекти в близост до тях.

13. В предвижданията по ОУП устройствени зони строителни дейности в и край речни легла да се извършват извън периода март-юни - разможителен период за хидробионти, предмет на опазване в защитена зона BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, с цел предотвратяване и минимизиране на негативните въздействия върху видрата и видовете риби, предмет на опазване в защитената зона.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на Община Ветрино:

1. Кметът на община Ветрино да осъществява цялостен контрол по прилагането и изпълнението на плана, вкл. при последващо устройствено и инвестиционно проектиране.

2. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на плана възложителят да изпрати в РИОСВ-Варна, обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл. 29 от *Наредбата за ЕО*.

3. За всяка календарна година, но не по-късно от 31 март, възложителят на плана да представя в РИОСВ-Варна, доклад по наблюдението и контрола по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве, включени в настоящото становище;

4. Докладът по предходната точка 3 да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.

5. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда да се отчитат следните *МЕРКИ*:

МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ	ИНДИКАТОРИ	ЕДИНИЦА МЯРКА	ОРГАН, ОТГОВОРЕН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ПЕРИОДИКА
Компонент "Води"			
Контрол за качеството на подземните води за	Отклонения от нормите за физико-химични показатели по <i>Наредба</i>	брой	Ежегодно. РЗИ-Варна "ВиК - Варна" ООД

питейно-битово водоснабдяване	№ 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели		
Контрол за качеството на заустваните пречистени отпадъчни води след ПСОВ	Отклонения от нормите в издадените разрешителни за заустване	брой	Ежегодно. “ВиК - Варна” ООД
Доизграждане на водопроводната мрежа	Дължина на новоизградената водоснабдителна мрежа	км	Ежегодно. Община “ВиК - Варна” ООД
Реконструкция на водоснабдителната мрежа	Дължина на реконструираната водоснабдителна мрежа	км	Ежегодно. Община “ВиК - Варна” ООД
Проектиране и изграждане на канализационната мрежа	Дължина на изградена нова канализационна мрежа	км	Ежегодно. Община “ВиК - Варна” ООД
Реконструкция на канализационната мрежа	Дължина на реконструираната канализационна мрежа	км	Ежегодно. Община “ВиК - Варна” ООД
<i>Културно-историческото наследство</i>			
Опазване на културно историческото наследство	Засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	брой	Периодично. Община Регионален исторически музей.
<i>Население и здраве</i>			
Проследяване на икономическото развитие на района – нови фирми, нови инвестиционни проекти	Инвестиционни проекти, разкрити работни места	брой брой	Периодично/ежегодно Община
Контрол и наблюдение за осигуряване на безопасни разстояния при устройственото планиране, в т.ч. контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на	Издадени разрешения за строеж по реда на ЗУТ на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „нисък рисков потенциал“ или „висок рисков потенциал“ с осигурени безопасни разстояния.	брой	Непрекъснат Община

ЗУТ на предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „нисък рисков потенциал“ или „висок рисков потенциал“ и на обекти в близост до тях.			
--	--	--	--

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 06.12.2016

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

