



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 19/...../ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-02696/15.04.2016г.),

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.2028.14 и 10135.2028.15 по кадастралната карта (КК) на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „НОРДИК ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 148025555,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Македония“ № 66, вх. „б“, ет. 3, ап.

9.

Характеристика на плана:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 10135.2028.14 и 10135.2028.15, земеделска територия, с начин на трайно позиване „ниви“ с обща площ 1661 кв.м, в местност „Драгу дере“ по кадастралната карта на гр. Варна, с цел промяна предназначението на земята с отреждане за „жилищно строителство“.

Предвижда се:

- изграждане на пътна връзка за достъп до имотите;
- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти;
- електрозахранването на имотите да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на ел. захранване за района;
- водоснабдяването да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа за района;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Варна.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

Най-близо разположената е 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

### **МОТИВИ:**

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2028.14 и 10135.2028.15, в местност „Драгу дере“, кв. „Виница“, гр. Варна е изработен съгласно Разрешение със Заповед № 485/28.09.2015г. на гл. арх. на Община Варна.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2028.14 и 10135.2028.15, в землището на кв. „Виница“, местност „Драгу дере“ в гр. Варна се предвижда промяна на предназначението на територията от „зеделска - ниви с обща площ 1661 кв.м“ в устройствена зона „Жм“ – за жилищно строителство.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0002082 „Батова“ на около 1 км.

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е природен парк „Златни пясъци“, която се намира на около 2.5 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 3 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ПП разположени в близост, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху рептили и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

5. Становището на РЗИ-Варна, е че, **няма забележки** по така представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на ПУП-ПРЗ.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и

съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и смесени битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови и строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена;

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, площадки за търговска дейност с ОЦДМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътни връзки, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВлК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, административно-търговски център, и други:

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 17.05.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ  
Директор на РИОСВ

