



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 18 /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. №№ ДОЗ-01866/12.03.2016г. и ДОЗ-02897/25.04.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) №№ 010080, 010078, 011001 и 011002, в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. [] Витанов, гр. Варна.
2. насл. на [] Георгиев, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик.
3. [] Пенчева, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик.
4. [] Георгиев, с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик.

Характеристика на плана:

Изработването на проект за ПУП-ПРЗ за 010080, 010078, 011001 и 011002, в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик е с цел промяна предназначението на територията от „земеделска“, в урбанизирана, със застрояване и отреждане за „жилищно строителство“.

Предвижда се:

- за достъп до имотите, проектираната нова обслужваща улица с ширина от 8м да започва от съществуващата улична регулация при о.к. 91;
- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти;
- присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане трафопост тип „БКТП“ и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

подземна кабелна линия в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване за района;

- водоснабдяването да се осъществи от новопроектиран уличен водопровод, като разпределението на водата към сградите да се осъществи чрез сградни водопроводни отклонения;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътни черпателни ями и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 010080, 010078, 011001 и 011002, е изработен съгласно Решение № 878 по протокол № 50 от проведено на 18.09.2015г. заседание на Общински съвет – Долни чифлик за УПИ VII-010080, УПИ VIII-010080, УПИ IX-010080, УПИ X-010080, УПИ XI-010078, УПИ 011001, УПИ 011001 „трафопост“ и УПИ 011002 по КВС на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик „За жилищно строителство“.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 010080, 010078, 011001 и 011002, в землището на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик се предвижда промяна на предназначението на територията от „зеделска“ в устройствена зона „Жм“ – за жилищно строителство.

ПИ 010080 ще се раздели на четири УПИ съобразно квотите на съсобствениците, като се отнеме пропорционално заради новопроектираната улица.

В новопредвидените УПИ, се предвижда изграждане на по една жилищна сграда.

3. Съгласно представената от възложителя информация (агенция по геодезия, картография и кадастър – Варна, от 31.03.2016г.) в писмо с вх. № 7396/6/31.03.2016г. ПИ с идентификатори 83404.10.80, 83404.11.42, 83404.11.1 и 83404.11.2 по КKK на с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик попадат на територията на охранителна зона „Б“, съгласно чл. 11, ал. 1 от *Закона за устройство на черноморското крайбрежие* по приетата специализирана карта.

4. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горепитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ на около 400 м.

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като

най-близо разположената е защитена местност „Лонгоза“, която се намира на около 1,6 км по права линия.

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 1.5 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 1 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

➤ Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:

а/ територията, предмет на плана, се намира извън защитената зона;

б/ същата граничи с регулацията на с. Шкорпиловци, което предполага, че е антропогенно повлияна;

в/ отнемането на територията с цел жилищно строителство се явява, като естествено разширение на урбанизираната територия на селото.

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-02897/25.04.2016г. счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и **не възразява** относно реализацията на горесцитирания план.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически); няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – смесени битови и строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за озеленяване.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Шкорпиловци и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: вилни сгради, вилни селища, жилищни сгради, курортни селища, хотели, туристически комплекси, ПСОВ, спортна площадка, външно кабелно ел. захранване, кабелни линии НН, уличен водопровод, лятна кухня, люпилня за производство и развъждане на морски стриди, рибарник за развъждане и отглеждане на сладководна риба, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 17.05.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ

Директор на РИОСВ

