



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-00510/20.01.2016 г., ДОЗ-02168/23.03.2016 г. и ДОЗ-02865/21.04.2016 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 15, 16, 17, 18, 21 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 49, 50 и 56, всички в кадастрален район 4034, местност "Малък пясък", землище Владиславово, по кадастралната карта на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: Топчиев Стоянов, Костадинов, Германов, гр. Варна

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ се отнася за обхвата на ПИ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 15, 16, 17, 18, 21 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 49, 50 и 56, всички в кадастрален район 4034, местност "Малък пясък, землище Владиславово, гр. Варна, с обща площ около 120 дка.

С ПУП-ПРЗ се предвижда предимно строителство на търговски и складови комплекси и няма да се строят сгради за жилищно обитаване, лечебни, научноизследователски, учебни и детски заведения, и други, представляващи обекти със здравна защита.

Територията граничи: на север с автомагистрала «Хемус», на запад и юг - с летищен комплекс «Варна», на изток – със земеделски земи.

Тя е свързана с път (автомагистрала «Хемус»). Външното електрозахранване на имотите ще се осъществи чрез присъединяване към съществуваща електропроводна линия 20 kV и изграждане на четири нови трансформаторни поста и кабелни линии НН; водоснабдяването ще се осигури от съществуващи в близост водопроводи (ф1020 и ф110ПЕВП) на «ВиК»; формираните отпадъчни битово-фекални води ще се заустват в



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

съществуващ канализационен колектор 600/1200 ЯБ, а дъждовните води – в съществуващ колектор за дъждовни води 2000/1200 ЯБ, като присъединяването ще се осъществи в новоизградени РЩ.

С изготвения проект за ПУП се предвижда устройствена зона Оз1 (обществено-обслужващи дейности), със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 30 %, К инт. – 1,2, и минимално озеленяване – 50 %.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположените ЗЗ са: BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, и BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Разглежданият ПУП-ПРЗ не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на община Варна, както и на други висшестоящи планове: съгласно ОУП територията на плана е определена за устройствена зона Оз1 – “за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии”;
2. При реализирането на плана и през експлоатационния период не се очаква значително замърсяване на атмосферния въздух с емисии на вредни вещества, както и съществена промяна в шумовото натоварване в района на плана с кумулативен ефект;
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води - в територията на плана няма постоянни водни течения, а формираните отпадъчни води ще се заустват в градска канализационна система;
4. Съгласно представената информация, в територията на плана няма регистрирани исторически, археологически и архитектурни паметници; в същата информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3/2000 г. за за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
5. Територията на плана е антропогенно повлияна (граница с летищен комплекс “Варна” и автомагистрала “Хемус”) и няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общостен или международен статут на защита, и не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване.
6. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда на чл. 12 от същата наредба е неприложимо.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху най-близките защитени зони - защитени зони за опазване на дивите

птици: BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите и BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горедитираните защитени зони. Същата отстои по права линия на около 2,5 км южно от ЗЗ BG0002082 „Батова” и 2,5 км северно от ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
2. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището” - на около 3 км.
3. С предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона Системата Варненско и Белославско езеро – е на около 3,5 км от територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ.
4. Предвид факта че територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е на значително разстояние от защитените зони и е антропогенно повлияна от близо разположените урбанизирани територии и преминаващата автомагистрала, с предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ:
 - не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони;
 - не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация, така и по отношение на безпокойство.
5. Предвид характера на предвидените за развитие сгради за обществено обслужване, реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова” и ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.
7. РЗИ – Варна, няма забележки по документацията за разглеждания план по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при условие, че в планираната територия не се предвижда строителство на сгради със специални изисквания за шум, съгласно Таблицы № 1 и № 2 от Приложение 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
8. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

При прилагането на плана:

1. В територията, предмет на ПУП-ПРЗ, попадаща в устройствена зона Оз1, да не се предвижда строителство на сгради със специални изисквания за шум, съгласно Таблици № 1 и № 2 от Приложение 2 към чл. 5 на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на деңонощето, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
2. Да се изпълняват мерки, съобразно ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
3. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПРЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или № 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ -- Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.05.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

