

- водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, след изграждане на водопровод до имота, съгласно становище от 10.02.2016 г. на „ВиК“ ООД, гр. Добрич.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоплътна черпателна яма и периодично ще се извозват от фирма до ПСОВ.

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39459.20.6 по КК на с. Кранево, общ. Балчик за промяна предназначението на земеделски имот в „Пп1 – предимно производствена зона с преобладаващи складови функции“ е в съответствие с Решение № 21 (Протокол № 4) от проведено на 30.11.2015 г. заседание на Общински съвет град Балчик.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. За настоящия ПУП няма данни за противоречие с други планове от по-високо йерархично ниво.

2. Характеристиката на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда показва, че временно отрицателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на строителството на обекта, което е локално, в рамките на строителния обект и в непосредствена близост до него.

3. Със становището си РЗИ – Добрич, преценява, че реализацията на ИП, предмет на ПУП-ПЗ, няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

- спазване на предвидената честота (един път годишно) за влизане и излизане на автомобилите от територията на имота;

- недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;

- да се спазват забраните и ограниченията в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ бр. 88/2000 г.)

4. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически).

5. За засегнатата от плана територия (земеделска територия) няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;

5. С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква отрицателно въздействие върху обекти, подлежащи на здравна защита. Съгласно представената информация от възложителя най-близко разположените обекти спрямо територията на плана са: най-близката жилищна сграда е на около 50 м; регулацията на града е на около 150 м.

6. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови и растителни отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси, и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и ще се депонират на място, определено от Община Балчик;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка на терена.

7. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000 – ЗЗ BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяване.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, е, че ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната**, поради следните мотиви:

1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположени са защитена местност „Блатно кокиче” и поддържан резерват „Балтата” – на около 1,3 км.
2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2 км.
3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, предвид факта, че:
 - имотът, предмет на плана, се намира в близост до урбанизирана територия – регулацията на с. Кранево, което предполага, че същият е антропогенно повлиян;
 - територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в зоната, предвид близостта на населеното място;
 - предвид параметрите на застрояване – височина до 10 м, няма вероятност предвижданията на плана да окажат значително отрицателно въздействие върху реешки се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова”, т. като същата е отдалечена от места за гнездене и хранене на водолюбив и грабливи птици, предмет на опазване в зоната, които предпочитат съответно влажни зони и горски местообитания;
 - имотът може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Врабчоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ПУП-ПЗ, представлява 0,0004 % от класове земно покритие “Друга орна земя” и “Екстензивни зърнени култури /вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар/”, които предоставят подходящо място за хранене и почивка на тези видове птици..
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в съседство с урбанизирана и антропогенно повлияна територия.

5. Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че на територията се предвижда само изграждане на офис сграда и складова база, в която да се съхраняват на открито моторни превозни средства без извършване на ремонтни дейности, което не е свързано с дълготрайно високо ниво на шум.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, поради това, че:

- предвидените за реализиране в имота офис сграда и складова база, в която да се съхраняват на открито моторни превозни средства без извършване на ремонтни дейности, не предполагат замърсяване на въздуха над допустимите норми;
- отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията на обекта, предмет на плана, ще се третират, съгласно нормативните изисквания – част от строителните отпадъци и изкопни земни маси ще се използват за възстановяване на терена, а останалите количества ще бъдат депонирани на определено за целта място.

8. Реализирането на ПУП-ПЗ не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове в района.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Спазване на предвидената честота (един път годишно) за влизане и излизане на автомобилите от територията на имота;
2. Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
3. Да се спазват забраните и ограниченията в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.)*;
4. Да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за отпадъчните води генериращи се от обекта и изграждане на канализация и заустване в повърхностен воден обект, казвайки разпоредбите на Закона за водите. В случай, че в близост няма воден обект, пречистените отпадъчни води трябва да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност;
5. Да се изгради шумоизолираща стена.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

11.05.2016

Дата:

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ

