



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 15 /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. №№ РД-4017/01.12.2015г. и РД-808/22.03.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02508.88.842 (номер по предходен план: 88.273, парцел: 000273), земеделска територия, с начин на трайно ползване „пасище“, с площ 3.000 дка, местност „Летището“, по кадастралната карта (КК) на гр. Балчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА БАЛЧИК**,
с адрес: гр. Балчик, пл. „21-ви септември“ № 6.

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 02508.88.842, по КК на гр. Балчик е с цел промяна предназначението на земята на от „пасище с площ от 3.000 дка“ в зона за монтиране на „радарни станции“.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Имотът е присъединен към електропреносна мрежа, като електрозахранването се осъществява чрез подземна кабелна линия.

Реализацията на настоящия проект не е свързано с водоснабдяване на обект и третиране на отпадъчни води.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Имотът, предмет на плана попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0002097 „Белите скали” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 37/2012г.) и ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 02508.88.842 по КК на гр. Балчик е изработен съгласно Решение № 832 по протокол от проведено на 28.04.2015г. заседание на Общински съвет – Балчик за промяна предназначението на имота с цел застрояване за „Ок“-радарни станции/.

2. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 02508.88.842 по КК на гр. Балчик се предвижда промяна предназначението на „от земеделска територия – пасище“ в „за неземеделски нужди“ с цел застрояване на „радарни станции“, със следните параметри на застрояване: Плътност (*П застр.*) – до 30%, интензивност (*К инт.*) - 1.5, озеленена площ (*П озел.*) - мин. 50%, като 1/2 от нея за озеленяване с дървесна растителност.

Радарната станция е в изпълнение на част от проект „Информационна система за управление трафика на плавателни съдове (VTMIS)“, с изпълнението на който ДП „Пристанищна инфраструктура“, покрива изискванията на директиви 2002/59/ЕО и 2010/65/ЕО, Кодекса на търговското корабоплаване и Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България за опазване на човешкия живот на море.

С изпълнението на проекта ще се допринесе за:

- създаване на предпоставки за повишаване ефективността при морско търсене и спасяване на бедстващи плавателни съдове и хора;
- повишаване на информационното осигуряване за подобряване на условията за опазване на морето и крайбрежните територии от замърсяване;
- наблюдение на корабоплаването с цел координиране действията на корабите, плаващи в морските пространства на Република България, с оглед избягване възникването на ситуации, които могат да доведат до аварии, сблъскване, засядане и потъване на кораби;
- засилено наблюдение на кораби, които представляват опасност за корабоплаването, опазването на човешкия живот на море и околната среда;
- разпространяване на информация за морска безопасност;
- непрекъснато наблюдение на морските пространства на Република България;
- ръководство на корабния трафик в пристанищата;
- събиране и предоставяне на необходима информация за корабоплаването на всички служби, които се нуждаят от нея;
- създаване на предпоставки за максимално ефективен морски бизнес.
- управление на корабния трафик в определените за целта зони от морските пространства на Република България;
- събиране, съхраняване и предоставяне на информация, придобита чрез системата за докладване в морските пространства на Република България, на други български и чужди компетентни органи и заинтересувани лица;
- събиране, съхраняване и предоставяне на информация за метеорологичната обстановка в пристанищата и подходните канали;
- осигуряване на комуникация между корабите и бреговите служби;
- осъществяване на обмен на данни с европейските системи за морска безопасност и сигурност.

3. През строителния период ще се използват минимални количества традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – цимент, пясък, чакъл, стомана, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – ел. енергия.

4. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* – 33 BG0002097 „Белите скали“ за опазване на дивите птици, и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, която няма заповед за обявяване.

Съгласно наличната в РИОСВ-Варна цифрова информационна система, територията, предмет на ПУП-ПЗ, частично (около 2 дка) попада в приоритетно за опазване природно местообитание 62C0 „Понто – Сарматски степи“.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режима на 33 BG0002097 „Белите скали“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване. Извършването на проверка за допустимост за 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради липса на заповед за обявяване е неприложимо.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ е, че, ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Местоположението на територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Ботаническа градина - Балчик“ – на около 2 км.

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 0.5 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до унищожаване и значително увреждане на природно местообитание 62C0 „Понто – Сарматски степи“, предвид факта, че:

а) с ПУП-ПЗ не се предвижда ново строителство, а отреждане на имота „за радарна станция“, каквато има съществуваща в имота от 2007г.;

б) радарната станция е разположена на площ от 50 кв.м, което представлява 0.0002% от площта на местообитанието в зоната и 0.00006% от площта на местообитанието в цялата страна (по актуални данни от проект: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“) или 0.0001% от площта на местообитанието в цялата страна по данни от Стандартни формуляри за зоните.

➤ Радарната станция е част от проект „Информационна система за управление на трафика на плавателни съдове (VTMIS)“, с изпълнението на който ДП „Пристанищна инфраструктура“ покрива изискванията на Европейския съюз, Кодекса на търговското корабоплаване и Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България за опазване на човешкия живот на море и представлява обект с първостепенен обществен интерес, свързан с опазване на човешкия живот и околната среда – опазване на морето и крайбрежните територии от замърсяване.

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат други типове природни местообитания и местообитания на видове растения, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

➤ Няма вероятност предвижданията на ПУП-ПЗ да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и 33 BG0002097 „Белите скали“ и територията, предмет на ИП, в бъдеще ще продължи да предоставя подходящи местообитания за хранене, почивка и укритие на видовете животни, предмет на опазване в тях, тъй като:

- с ПУП-ПЗ не се предвижда ново строителство, а отреждане на имота „за радарна станция“, каквато има съществуваща в имота от 2007г.;

- за реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ не е необходимо изграждане на нова инфраструктура;

- не са установени други ИП/ППП, съвместно с които настоящият ПУП-ПЗ да окаже значително кумулативно въздействие върху местообитания на животни, предмет на опазване в двете зони.

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на защитената зона.

➤ Предвид това, че ПУП-ПЗ не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен, не се очаква реализацията му да доведе до продължително и значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 "Комплекс Калиакра" и ЗЗ BG0002097 "Белите скали".

➤ От реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

ПУП-ПЗ да се реализира при следните условия:

А/ В границите на имота да не се извършва строителство на други обекти, освен извършеното до момента, както и засаждането на друга растителност, освен наличната в имота.

Б/ При експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане и унищожаване на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в двете зони в останалата част на имота и в съседните терени.

В/ При реализацията и експлоатацията на предвижданията на ПУП-ПЗ да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.

5. Със становището си РЗИ-Добрич, с изх. № РД-808/22.03.2016г. преценява, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условие, че се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/2000г. за СОЗ*. При въвеждане на обекта в редовна експлоатация, да се спазват изискванията на чл. 36 от *Закона за здравето*.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Съгласно приложено от възложителя:

- писмо с изх. № ДИ-43/4/18.03.2016г. на БДЧР-Варна, имотът попада в пояс II на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около минерален водоизточник Вн-35 Кранево, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008г. и в пояси II и III на СОЗ около минерален водоизточник Тх-15х, учредени със Заповед № РД-662/22.08.2012г. на МОСВ;

- писмо с изх. № 551/29.02.2016г. на Национален център по обществено здраве и анализи - с приложена експертна оценка на излъчващ обект **Радиокомуникационна станция „Балчик – 2“** с местонахождение: ПИ с идентификатор 02508.88.842, местност „Летището“, гр. Балчик със заключение, че, техническият проект на по-горе цитирания обект **не противоречи** на изискванията на чл. 5 на *Наредба № 9 от 1991г.* на МЗ и МОСВ, при условие: след въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят съвместно с контролните органи да извърши измерване на напрегнатостта на електромагнитното поле в най-малко три пункта в населеното място, където според предварителните разчети се очакват най-високи стойности на полето.

8. По време на строителството се очаква да се образуват земни маси от горния почвен слой. Експлоатацията на плана не е свързано с образуване на отпадъци.

Предвижда се земните маси от горния почвен слой богат на хумус да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на площадката около радарната станция.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Балчик и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, модулна газостанция; вилни сгради, огради и басейни; многофамилна вилна сграда с ресторант и басейн, модулна станция за светли горива, автосервиз за ремонтни дейности, смяна на гуми и магазин за авточасти, пристройка – лятна кухня към жилищна сграда, реконструкция и преустройство на базова станция, укрепване и пристройка към съществуваща сграда, пристройка към ресторант и смяна на предназначение на компресорно помещение в магазин за промишлени и пакетирани стоки, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:14.04.2016.....

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

