



РЕШЕНИЕ № ВА - IV /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получени становища на Басейнова дирекция „Черноморски район” – Варна (изх. № 05-09-20/2/07.03.2016 г.) и Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-01592/29.02.2016 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 03719.202.2 и 03719.202.3, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БОРА ИНВЕСТ” ЕООД, град Варна, ЕИК 103794531,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Княз Борис I” № 111,
Бизнес център, ет. 9.

Характеристика на плана:

Изработеният проект на ПУП-ПЗ за ПИ 03719.202.2, с площ 10 015 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, и ПИ 03719.202.3, с площ 9 994 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, находящи се в местност „Манастира”, землището на град Белослав, е за промяна предназначението на имотите от „нива” и „друг вид земеделска земя” за „Съхранение и преработка на земеделска продукция”.

На следващ етап, след одобряването на ПУП-ПЗ, се предвижда инвестиционно предложение (ИП) изграждане на база за съхранение и преработка на земеделска продукция, включваща:

- Складово стопанство от силозен тип с капацитет 100 хил. тона и терминал с цел товаро-разтоварна дейност на зърно и маслодайни култури с товарна норма 600 т/час;
- Стопанство за преработка на слънчогледово и рапично семе и пречистване на сурови растителни масла с капацитет 500 т/деноношие.



Описаното ИП е включено в Приложение № 2 от ЗООС и на етап инвестиционно проектиране преди одобряване, подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС по реда на Глава шеста от същия закон.

С изготвения план се предвижда устройствена зона „Пч“ (чисто производствена), със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50-80 %, К инт. – 1,0 - 2,5, и озеленяване – 20-40 %.

Достъпът до имотите е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота. В близост до имотите има разположена жп линия и фериботен комплекс.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти.

Присъединяването на имотите към електроразпределителната мрежа може да се осъществи след изграждане на нови трафопостове, кабели СрН и ИН, др., съгласно Предварително становище от 21.01.2016 г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна.

Съгласно предоставената ВиК схема от възложителя:

- водоснабдяването на имотите може да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Белослав, след изграждане на водопровод до тях с дължина 1850 м;
- за отвеждане на отпадъчните битови води ще е необходимо да се изгради площадкова канализация във всеки парцел, която ще се заусти в нова канализационна помпена станция.

Проектът за ПУП-ПЗ за ИП с идентификатори 03719.202.2 и 03719.202.3, находящи се в землището на гр. Белослав, с цел промяна предназначението на земеделски имоти с НТП „нива“ и „друг вид земеделска земя“ в „Съхранение и преработка на земеделска продукция“ е изготвен в съответствие с Решение № 11 (Протокол № 3) от проведено на 10.12.2015 г. заседание на Общински съвет – Община Белослав.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

МОТИВИ:

1. За настоящия ПУП няма данни за противоречие с други планове от по-високо йерархично ниво.

2. Основните цели на настоящия ПУП-ПЗ са обособяване на територията в устройствена зона за „Пч“ (чисто производствена), определяне на характера и начина на застрояване, определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура и осигуряване изграждането на зелена система в имотите;

3. Предвид местоположението и характеристиката на засегнатата територия и изразените в хода на процедурата за преценяване необходимостта от ЕО становища на РЗИ-Варна, и БДЧР-Варна, при спазване на нормативните изисквания и на условията в настоящото решение при реализацията на ПУП очакваните въздействия върху околната среда и жизнената среда са допустими, без възникване на риск за здравето на хората;

4. Със становището си РЗИ – Варна, преценява, че ПУП-ПЗ, няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

5. Становището на БДЧР-Варна, е, че:

5.1 По отношение на План за управление на речните басейни (ПУРБ) за Черноморски район, предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

- повърхностно водно тяло „Белославско езеро” с код BG2PR100L003, определено в много лошо екологично състояние, с поставена цел – постигане на добър потенциал;
- подземно водно тяло „Порови води в кватернер в терасата на река Провадийска” с код BG2G000000Q003, определено в добро количествено и лошо химично състояние.

За водните тела в ПУРБ са заложили следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение: прилагане на добри земеделски практики и контрол върху прилагането на торове и препарати за растителна защита.

5.2 По отношение на Закона за водите:

Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, попадат в санитарно-охранителни пояси II и III на минерален водоизточник „Тх-15”, учредена съгласно Заповед РД-662/22.08.2012 г. и II пояс на „Вн-35 х”, находище 100 от Приложение № 2, към чл. 14, т. 2 от Закона за водите – район Североизточна България – подземни води от малмваланжинския водоносен хоризонт, учредена със Заповед РД – 255/22.04.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. Имотите граничат с „Белославско езеро” и попадат в район със значителен потенциален риск от наводнение с код BG2_APSFR_PR_01 „Провадийска – Провадия”.

5.3 Инвестиционното предложение, предмет на ПУП-ПЗ, е допустимо спрямо ПУРБ. Реализирането на плана няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване и прилагане на мерките, заложили в ПУРБ, не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състояние:

- да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
- съгласно чл. 155, ал. 1, т. 1 от Закона за водите следва да бъдат определени границите на воден обект – „Белославско езеро”, съвместно с техническите служби и службите по геодезия, картография и кадастур на общините
- да се спазват забраните за извършване на дейности в крайбрежните заливаеми ивици на реки, съгласно чл. 134 от Закона за водите;
- да се предвидят строги и конкретни мерки, гарантиращи безопасността на повърхностните водни обекти, съгласно разпоредбите на чл. 143 от Закона за водите;
- съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ. За присъединяване към водоснабдителна и канализационна система на населено място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор;
- необходимо е за пречистване на замърсени с масла отпадъчни води да се предвиди поставяне на маслоуловител, който да се поддържа в добро технологично състояние и да се пречиства редовно;
- в съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и

водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане.

- При реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да се разгледа връзката с проекта на Плана за управление на риска от наводнения в Черноморски район, направената Предварителна оценка на риска от наводнения, както и картите на заплахата и картите на риска от наводнения. При планиране на мерките да се ползва Национален каталог от мерки и национални приоритети за управление на риска от наводнения

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически).

7. Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, попадат в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000 – ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитената зона – защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Гореописаната територия, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположена е защитена местност „Ятата” – на около 3 км.
2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, граничи с територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ.
3. Не се очаква предвижданията на ПУП-ПЗ да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, предвид факта, че:
 - имотите, предмет на плана са антропогенно повлияни от близо разположения фериботен комплекс, както и от преминаващите в съседство асфалтов път и жп линия;
 - територията, предмет на ПУП-ПЗ, не е от жизненоважно значение като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, т. като по-голяма част от същите са водолюбиви птици, които използват като места за гнездене и укритие предимно тръстиковите масиви;
 - достъпът до територията, предмет на плана, се предвижда да се осъществява от съществуващ в съседство асфалтов път, като не се предвижда достъп по вода, с което да се засегнат тръстиковите масиви в акваторията северно от имота;
 - имотите може да се използват като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Врабчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на ПУП-ПЗ, представлява 0.04 % от площта на зоната, и тези птици биха могли да използват други територии във и извън зоната, които им предоставят подходящо място за хранене и почивка.
4. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до фрагментация на

местообитания, както и изолация на животински видове, предвид това, че територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира в периферията на защитената зона и граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни територии.

5. Предвижданията на плана няма да доведат до продължително безпокойство на видове, предмет на опазване в зоната, предвид това, че на територията се предвижда само съхранение и преработка на земеделска продукция, които не са свързани с високо ниво на шум.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, поради това, че:

- предвидените с плана съхранение и преработка на земеделска продукция не са свързани с дейности, които да замърсяват въздуха над допустимите норми;
- с плана се предвижда изграждане на цялостна канализационна и отводнителна система, която да се включи към канализационната система на Вик;
- отпадъците, които се предвижда да се образуват при реализацията и експлоатацията на обекта, предмет на плана, ще се третират, съгласно нормативните изисквания – строителните отпадъци ще се депонират, а твърдите битови отпадъци ще се събират и извозват организирано до определените за целта места.

8. За засегнатата от плана територия (земеделска територия) няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните УСЛОВИЯ:

1. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП-ПЗ, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, **могат да бъдат одобрени** само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището;
2. С ПУП-ПЗ, да не се засягат тръстиковите масиви, разположени в имотите и/или граничещи с тях, поради факта, че същите представляват местообитания на водолюбива птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
3. Да се предприемат действия съгласно чл. 155, ал. 1, т. 1 от Закона за водите за определяне границите на воден обект – „Белославско езеро”, съвместно с техническите служби и службите по геодезия, картография и кадастър на общините;
4. При реализиране на ПУП да се разгледа връзката с проекта на Плана за управление на риска от наводнения в Черноморски район, направената Предварителна оценка на риска от наводнения, както и картите на заплахата и

картите на риска от наводнения. При планиране на мерките да се ползва Национален каталог от мерки и национални приоритети за управление на риска от наводнения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:24.01.16

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

