



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 13 /ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. №№ ДОЗ-00552/22.01.2016г. и ДОЗ-01678/07.03.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 27125.12.43 (номер по предходен план: 012043), земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 8.506 дка, в местност „Узун бою“, по кадастралната карта (КК) на с. Езерово, общ. Белослав, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

МАЛЕШКОВ,

с адрес: гр. Варна,

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 27125.12.43, по КК на с. Езерово, общ. Белослав е с цел промяна предназначението на земеделска земя на „от нива с площ 8.506 дка“ в „урбанизирана“ с отреждане на същия - за „складови дейности“.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура – полски път.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Езерово чрез изграждане на подземна кабелна линия и в съответствие с бъдеща съгласувана схема за ел. захранване на района;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- водоснабдяването на имота да се осъществи от минаващия в близост външен водопровод ПЕВП Ø160 захранващ вилната и промишлена зона на с. Езерово, чрез изграждане на уличен водопровод и водомерна шахта;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат чрез PVC тръби Ø200 във водоплътна черпателна яма с обем 22 куб.м, изградена в най-ниската точка в рамките на парцела и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 «Варненско-Белославско езеро» за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 27125.12.43, в местност „Узун бою“ в землището на с. Езерово, общ. Белослав е изработен съгласно Решение № 537 по протокол от проведено на 24.09.2015г. заседание № 47 на Общински съвет – Белослав за промяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ в „за складови дейности“.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 27125.12.43, по КК на с. Езерово, общ. Белослав се предвижда промяна предназначението на земеделска земя на „от нива с площ 8506 кв.м“ в „урбанизирана“ с отреждане на същия за „складови дейности“ - изграждане на:

- плоски складове и складове тип „Силози“ за съхраняване на насипни зърнени товари;
- асфалтова площадка за контейнери;
- складово помещение за товаро-разтоварни дейности и временно съхранение на товарите (не се предвижда съхраняване на продукти за растителна защита);
- паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – цимент, пясък, чакъл, стомана, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0000191 «Варненско-Белославско езеро» за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ:**

➤ Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горесцитираната ЗЗ BG0000191 «Варненско-Белославско езеро» за опазване на дивите птици - отстои на около 0.200 км;

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е ЗМ „Ятата“ на около 0.5 км;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и

влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – Варненско –Белославско езеро, на около 0.4 км от територията, предмет на ИП;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

5. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-01678/07.03.2016г. счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и **не възразява** относно реализацията на горесцитирания план.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови и биоразградими отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за озеленяване;

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Езерово и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищна сграда, складови помещения и ремонтна работилница, нов електропровод, трафопост, мобилна бензиностанция, гаражи за мотоциклети, канал за отпадни води, оранжерии за производство на домати и краставици, канализационно отклонение, складове за битова техника; паркинг, сервизно-ремонтно хале и складова база; културен дом и книжарница, гараж, диагностичен център за МПС и пощенски клон; водопроводни отклонения, промивно-пресевна инсталация за пясък, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и неопасни отпадъци - хартия, картон, пластмаса, стъкло и отпадъци от опаковки, основен ремонт на общински път, гараж, спортни площадки, пътна връзка, склад за климатична техника, водопроводни отклонения, складови помещения и ремонт на работилница, водопроводно и канализационно отклонение, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 22.02/16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

