



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - .../ЕО/2016 год.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-01186/12.02.2016г.),

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ИРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4043.54, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 9.714 дка, местност „Кюкпук“, по кадастралната карта (КК) на гр. Варна и ПИ с идентификатор 10135.4510.387, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, с площ 286 кв.м, в ЗПЗ на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

#### Възложители:

1. **ТОДОРОВ**, с адрес: \_\_\_\_\_, гр. Варна;
2. **ИВАНОВ**, с адрес: \_\_\_\_\_  
гр. Варна;
3. **ЖЕЛЯЗКОВ**, с адрес: \_\_\_\_\_  
гр. Провадия.

#### Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ИРЗ за ПИ с идентификатор 10135.4043.54, по КК на гр. Варна и ПИ с идентификатор 10135.4510.387, в ЗПЗ на гр. Варна е с цел промяна предназначението на територията от „нива с площ от 9.714 дка“, и от „за второстепенна улица с площ 286 кв.м“ в „новоурбанизирана устройствена зона“ - за изграждане на складови помещения за съхраняване на стоки с промишлен и непромишлен характер (без складове за съхранение на продукти за растителна защита) и паркинг за моторни превозни средства (МПС).

Достъпът, до имотите е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура - път 2. Варна-Девня; в границите на имотите за обслужване на сградите ще се изгради алейна мрежа.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

*Предвижда се:*

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти;
- присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа да се осъществи чрез изграждане на нов трафопост – БКТП и подземна кабелна линия;
- водоснабдяването на имотите да се осъществи от съществуващ водопровод, захранващ местността;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат чрез водопроводно отклонение в съществуващата канализационна мрежа. В близост до територията, предмет на плана, съществува канализационна мрежа (колектори и съоръжения), собственост на „ВиК“ ООД-Варна.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

**МОТИВИ:**

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4043.54, местност „Кюклюк“, по КККР на гр. Варна и ПИ 10135.4510.387, по КККР на гр. Варна е изработен съгласно Разрешение със Заповед № 690/30.12.2014г. на гл. арх. на Община Варна.

2. С реализацията на ПУП-ПРЗ, трайно ще се промени предназначението на територията на от „нива“ и от „за второстепенна улица“ в „новоурбанизирана устройствена зона“ за складови дейности - изграждане на складови помещения за съхраняване на стоки с промишлен и непромишлен характер с прилежащи офис и паркинг за МПС на собствениците и работещите в складовете и офиса на възложителите.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – бетон, пясък, чакъл, гориво (дизел), строителни блокчета/тухли, керемиди, стомана, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа «Натура 2000». Най-близко разположената е BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ:**

➤ Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици на около 1 км, по права линия;

➤ Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположените са защитена местност „Казашко“ и

защитена местност „Мочурището“, които отстоят на около 1.5 км по права линия;

➤ С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 2.2 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ;

➤ Предвид предвижданията на плана и местоположението на територията, предмет на ПУП-ПРЗ (извън защитената зона и в съседство с регулацията на града и асфалтов път), което предполага, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

а) да се засегнат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ и да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

б) предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както върху местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, по отношение на евентуални процентни загуби, фрагментация, така и по отношение на кохерентността между отделните зони в националната екологична мрежа;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“;

➤ При реализацията и експлоатацията на ПУП-ПРЗ, не се очаква да се окаже значително безпокойство върху видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“.

5. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-01186/12.02.2016г. счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитирания план.

6. Около територията, предмет на плана няма обекти подлежащи на здравна защита; с отстояния на около: 2.1 км от ПИ по права линия от основно училище, 1.6 км от жилищни сгради и 2.4 км от здравно заведение.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смесени битови отпадъци, дървен материал, стъкло, остатъци от изолационни материали, бои, мастила, лепила и др., а по време на експлоатацията – смесени битови и биоразградими отпадъци, опаковки (от хартия, картон, пластмаса, метал, стъкло, композитни/многослойни) и опасни отпадъци – флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак, с код 20 01 21\* и излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23, съдържащо опасни компоненти, с код 20 01 35\*.

Предвижда се:

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка;

- биоразградимите отпадъци да се компостират, с цел последващо вторично използване като естествен почвен обогатител;

- опасните отпадъци и опаковките да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на физически или юридически лица, притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадки за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: .....

21/03/16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

