



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и документация, и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-00812/02.02.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за местност „Вилите“, кв. „Аспарухово“, гр. Варна, с площ от 30 хектара, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ОБЩИНА ВАРНА**, ЕИК: 000093442,
с адрес: бул. „Осми Приморски полк“ № 43, гр. Варна.

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ е за местност „Вилите“, кв. „Аспарухово“, гр. Варна, с площ от 30 хектара.

С настоящия план ще се определят границите на урегулиране на поземлените имоти, линията и плътността на застрояване, минималната озеленена площ и предназначението на същите.

Предвижда се създаване на терени за инженерна инфраструктура и зелени площи за широко ползване върху почти 2.5% от територията предмет на проект за ПУП-ПРЗ; уличната мрежа се увеличава почти двойно и става малко над 15% от цялата територия на ПУП.

Електроснабдяване

Предвижда се изграждане на нови 4 бр. трафопоста тип БКТИ; същите ще бъдат с възможност за монтиране на трансформатор до 1000 kVA, 20/0.4kV. Трафопостовите ще бъдат проходен тип. Предвидени са и допълнителни парцели за инженерна инфраструктура, които при необходимост ще бъдат използвани.

Водоснабдяване

Предвижда се водоснабдяването да се осъществи от съществуващата градска водопроводна мрежа. Новата улична водопроводна мрежа на територията е предвидена изцяло по проектните улици. Тя ще бъде проектирана и изградена като склучена, за да се осигури циркулация на водата и да бъдат спазени необходимите противопожарни изисквания.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vh@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Канализация

В района отвеждането на битовите и дъждовните води е разделно. Водите от откритите площи и покривите в имотите ще се оттичат повърхностно.

Предвижда се изпълнение на гравитачна канализация заustuваща се в най-близката съществуваща фекална канализация, от където ще се отведа до бившата локална ПСОВ Аспарухово, която от 2011г. е реконструирана в канална помпена станция, препомпваща водите до ГПСОВ-Варна.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположените са: ЗЗ BG0000191 «Варненско-Белославско езеро» и ЗЗ BG0002060 «Галата» за опазване на дивите птици, определени съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Морският бряг отстои на около 250м на север, между тях е т.н. местност «Карантината», която е с функции за обитаване и обслужване.

МОТИВИ:

1. Устройственият план съответства на предвижданията за тази територия на плановете от по-висок клас — Териториалният устройствен план на община Варна, Общият устройствен план на Община Варна от 2012г., както и временните правила и нормите за устройство на територията на Община Варна. ПУП на имотите се отнася към подробните устройствени планове, които са от по-нисък ранг и съдържат план за застрояване и план за регулация. Разглежданият ПУП-ПРЗ не противоречи и не променя устройственото предназначение на имотите, заложено в ОУП.

Последващите разработки са за инвестиционните проекти за строителство в отредените УПИ.

2. ПУП-ПРЗ обхваща територия с площ от 30 ха, която се намира в местността «Вилите», разположена между кв. «Аспарухово» и Галата, със следните граници:

- на север - в източната си част с бул. «Първи май», а в западната - с част от устройствена зона СОП 5.01;

- на запад - с устройствена зона СОП 5.01;

- на юг, югозапад и югоизток - с прилежащ горски фонд.

(29^{ти} м.р. ПИ 5506.416, 5506.415 - улица, 5506.357 - улица, 5506.505, 5506.512, 5506.506, 5506.357 - улица, ПИ 5201.2 - горска територия, ПИ 5201.4 - горска територия и бул. «Първи май»).

Планът не засяга акваторията на морето. Теренът е стръмен с наклон на север към морето. Северното изложение на ската се компенсира с красив изглед към морето, поради своята амфитеатралност.

Преобладаващата част от територията е заета от жилищни терени. В западната част е изградено помощно училище за деца с нарушено зрение, което обхваща 21 дка. Съществуват и имоти, които са с непроменено предназначение - земеделска земя. Най - североизточната част по начин на трайно ползване е друг вид жилищен терен. В най - западната част се намира имот, който е друг вид обществен терен.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е осигуряване на развитието и благоустрояване на територията на местност „Вилите“ в максимално съответствие с теренните дадености, изградеността на територията, установилата се тенденция за индивидуално обитаване и изискванията за икономичност и целесъобразност на проектните решения.

4. През строителния период ще се използват – строителни материали, гориво (дизел), ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, поради което извършването на проверка за допустимост по реда чл. 12 от същата е неприложимо.

ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близките ЗЗ за опазване на дивите птици: BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* и BG0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите*, е, че реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните *МОТИВИ*:

➤ Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени зони. ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” отстои на около 1 км по права линия, а BG0002060 „Галата” – на около 100м;

➤ Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището”, които отстоят на около 4 км;

➤ С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 1 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ;

➤ С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид факта, че територията, предмет на ПУП-ПРЗ, е извън защитени зони;

➤ Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид факта, че:

а) територията, предмет на ПУП-ПРЗ, представлява урбанизирана територия с отдавна съществуващи дейности, които не се променят по същество, а само се доразвиват;

б) граничи с урбанизирани територии с жилищно и промишлено предназначение и с горски фонд, който не се засяга;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро” и ЗЗ BG0002060 „Галата”.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-00812/02.02.2016г. счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на горесцитирания план.

7. Съгласно представената информация от възложителя разглежданата територия не попада в историко-архитектурния резерват „Одесос” и неговата охранителна зона.

В случай, че при изкопните работи се попадне на археологически паметници на културата, ще се действа в съответствие с нормативните изисквания.

8. Територията на плана попада върху северния склон на Авренското плато на около 250м от морския бряг; през територията не преминават водни обекти (реки, дерета).

9. По време на строителството се очаква да се образуват: строителни отпадъци (смеси от бетон, плочи, пътна асфалтова настилка, бордюри от тротоарите и др.), вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – опаковки (от хартия, картон, пластмаса, метал, стъкло и др.), битови, биоразградими и опасни (флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак, с код 20 01 21* и излязло от употреба електрическо и електронно оборудване, различно

от упоменатото в 20 01 21 и 20 01 23 и 20 01 35, с код 20 01 36) отпадъци, хранителни масла и мазнини, метални и пластмасови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- опасните отпадъци и отпадъците подлежащи на рециклиране да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на лица, притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, площадки за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътни връзки, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, административно-търговски център, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните задължителни УСЛОВИЯ:

1. При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. При изработването на ПУП-ПРЗ, бъдещото ползване на територията да се планира по начин, който да запазва съществуващата дървесна растителност, установена чрез геодезическо заснемане.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 2.1.2016

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

