



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...10.../ЕО/2016 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. №№ ДОЗ-09181/11.12.2015г. и ДОЗ-01032/05.02.2016г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.10.21, по кадастралната карта (КК) на с. Близнаци, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

ШИШМАНОВ,

с адрес: гр. Варна,

Характеристика на плана:

Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 04426.10.21, местност „Дълбокия път“ по КК на с. Близнаци, общ. Аврен е с цел промяна предназначението на от „зеделска територия - нива с площ 3.023 дка“, в урбанизирана територия, със застрояване и отреждане за „жилищно строителство“.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура, пътища, граничещи с имота; няма информация за изграждане и/или промяна на същите.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;

- присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа да се осъществи чрез изграждане на нова подземна кабелна линия НН с дължина 197м от съществуващата въздушна мрежа на с. Горен Близнак, съгласно представения от възложителя инвестиционен проект, част: Електро;

- водоснабдяването на обекта да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопровод от полиетиленови тръби висока плътност PEHD Ø90, с дължина около 92м;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водооплътна черпателна яма и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 010021, местност „Дълбокия път“ в землището на с. Близнаци, общ. Аврен е изработен съгласно Решение № 1186 по протокол от проведено на 25.06.2015г. заседание № 44 на Общински съвет – Аврен за промяна предназначението на земеделска земя за вилно строителство и установяване режим на застрояване и отреждане „За жилищно строителство“.

2. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 04426.10.21, по КК на с. Близнаци, общ. Аврен се предвижда промяна предназначението на земеделска територия на от „нива с площ 3.023 дка“ в „урбанизирана територия“ с установяване режим на застрояване и отреждане за „жилищно строителство“ – изграждане на еднофамилна къща и засаждане на овощна градина.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – пясък, камък, арматурно желязо, гориво (дизел), дървен материал, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа «Натура 2000». Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от същата наредба, при която се констатира, че предвидените в плана дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ, определени със заповедта за обявяването ѝ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП - ПЗ е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, на около 10 м, по права линия;

➤ Местоположението на плана е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Резерват „Камчия“, която се намира на около 4.6 км по права линия, южно от имота;

➤ С реализацията на ПУП - ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 11 км, а най-близката влажна зона – река Камчия, е на около 6 км от територията, предмет на плана;

➤ Поради предвижданията на плана, свързани с промяна на предназначението на земеделска земя за „жилищно строителство“, и местоположението на територията, предмет на ПУП-ПЗ (извън защитената зона и в близост до: жилищен комплекс, регулацията на селото и асфалтиран път), което предполага, че територията е антропогенно повлияна, няма вероятност с реализацията на плана:

а. да се засегнат пряко местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“ и да се прекъснат биокоридорни връзки, свързани с прелета на птиците;

б. предвижданията му, да окажат косвено влияние върху видове, включително и кумулативно, както върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“, по отношение на евентуални процентни загуби, фрагментация, така и по отношение на кохерентността между отделните зони в националната екологична мрежа;

➤ При реализацията и експлоатацията на ПУП-ПЗ, не се очаква да се окаже значително безпокойство върху видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002060 „Галата“

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № ДОЗ-01032/05.02.2016г. **няма забележки** по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за ПУП-ПЗ за ПИ 010021, в землището на с. Близнаци, общ. Аврен, с цел промяна на предназначението на земеделска територия от „нива“ в „урбанизирана територия“ и отреждане за „жилищно строителство“.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови и биоразградими отпадъци.

Предвижда се строителните, вкл. изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Близнаци и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, гаражи, фамилни къщи, еднофамилни жилищни сгради, две еднофамилни жилищни сгради, сондажи, двуетажни жилищни сгради, двуетажна вилна сграда, вилни сгради, две вилни сгради, седем броя жилищни сгради, три вилни сгради, четири вилни сгради, спортна площадка, парк и детска площадка, къща и стопански сгради – барбекю, лятна кухня и склад, пристройка на сграда, вилни сгради с паркоместа, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, православен храм, хранителни складове и открит паркинг, склад за промишлени стоки, склад за промишлени стоки и офис сграда, ел. трасе, допълващо застрояване, инсталация за производство на дървени въглища, подземна оптична кабелна линия, бунгало, фотоволтаична електроцентрала, промишлено строителство, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.02.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

