



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА
№ ВА -/ 2016 г.

Относно: Общ устройствен план на община град Добрич

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Общия устройствен план на община град Добрич

Възложител: Община град Добрич

Кратка характеристика на плана:

ОУП на община град Добрич, предмет на ЕО, се изготвя на основание чл. 105 на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и параграф 123, ал. 1 от ПР към ЗИД на ЗУТ от 2012 г. и по възлагане на Община град Добрич.

Основната цел на новия ОУП (стария план – ОГП, е разработен в началото на 90-те години на миналия век) е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за съвременно развитие на общината, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

Перспективният срок на действие на ОУП на община град Добрич е до 2035 г.

Предмет на ОУП е територията на община град Добрич, с площ 19,4 кв. км.

Територията на ОУП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но малка площ от нея попада в границите на защитена зона от мрежата “Натура 2000” - BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта за ОУП на община град Добрич са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво;
2. ОУП на община град Добрич предвижда ограничено нарастване на град Добрич - за развитие на стопански дейности, спорт и развлечения, и рекреация, във вече урбанизирани територии и частично в земеделски земи, по-голямата част от които са с променено предназначение;



3. Част от предвижданията на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т. ч. развитие на мрежа от велосипедни алеи в градската и извънградска зона, електро- и газоснабдителната мрежа, и реновиране на основни пътни артерии в общината – очаква се положителен ефект върху качеството на атмосферния въздух; обновяване на водопроводната мрежа, доизграждане на канализационна мрежа, вкл. изграждане на канализационна мрежа на кв. “Рилци”, както и модернизация на ПСОВ гр. Добрич – очаква се подобряване на водоснабдяването на населението с питейна вода, намаляване на загубите ѝ и ограничаване замърсяването на повърхностите и подземните води;
4. Проектните предвиждания за запазване на ценните естествени характеристики на природния ландшафт ще окажат позитивен характер, а мащабното развитие на зелената система на общината (предвидено е нарастване на площта на озелените площи за широко обществено ползване с 3325,92 дка) – поддържане и повишаване качествата на околната среда; не се предвижда строителство в границите на 33 BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
5. Извън урбанизираните територии с ОУП се предвижда в земеделски територии обособяване на устройствени зони без промяна предназначението на земята, а в горски територии – защитни и противоерозионни гори, зелени зони и защитни пояси по чл. 5, ал. 2 от Закона за горите, чието предназначение също не може да се промени. Предвид това, с въвеждането на описаните устройствени зони ОУП ще окаже положително въздействие върху околната среда;
6. Не се очаква промяна на акустичната среда на общината;
7. Депонирането на битовите и строителните отпадъци, формирани на територията на община град Добрич, ще продължи да се осъществява на регионално депо в землището на с. Стожер, общ. Добричка, с експлоатационен периода от 30 години;
8. Предвижданията в правилата за прилагане плана са в съответствие със Закона за културното наследство. За опазване и социализация на недвижимото културно наследство в териториите, в които са разположени, се предвижда устройствена зона за паметници на културата;
9. Малка площ от територията на плана попада в границите на защитена зона BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (участък от поречието на река Суха река, с площ около 510 дка, извън строителните граници на град Добрич). За описаната 33 няма издадена заповед за обявяване. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на проекта на ОУП няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - Реализацията на ОУП с други планове, инвестиционни предложения и проекти на територията на общината не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;
 - Реализацията на ОУП няма да засегне и да въздейства върху включените в предмета на опазване в зоната видове и техните местообитания. Няма да бъде фрагментирана и нарушена структурата на популациите им;
 - Предвижданията на ОУП не влизат в противоречие и не нарушават целите за определяне на защитената зона;
 - С ОУП не се засягат находища и местообитания на редки и ендемични растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
 - Не се засягат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове;
 - ОУП няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в 33 BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- няма бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
 - не се очаква предвижданията на ОУП да доведат до отрицателни трансгранични въздействия.
10. ОУП на територията на общината – предварителен проект, не съдържа алтернативи. Съгласно направения в ЕО анализ на “нулевата” алтернатива е, че тя е неприемлива, т. к. общината ще се лиши от важен инструмент за управление на социално-икономическото развитие и отказ от осъществяването на мероприятия, насочени към повишаване на благоустройството на селищната среда;
 11. В хода на изготвяне на екологичната оценка са проведени консултации с РИОСВ-Варна, РЗИ-Добрич, БДДР-Плевен, РД ПБЗН-Добрич, резултатите от които са отразени в оценката. По изготвената ЕО са проведени консултации с РИОСВ-Варна, РЗИ-Добрич и БДДР-Плевен. В резултат на проведено обществено обсъждане на ЕО и плана не са получени мотивирани отрицателни становища от заинтересовани лица;
 12. Въз основа на направените в ЕО прогнози и оценки на възможните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, заключението на експертите, изготвили ЕО, е, че планът:
 - не съдържа предвиждания, които могат доведат до негативни ефекти върху здравето на населението и да създадат здравен риск за него;
 - е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общината, опазване качеството на атмосферния въздух и водите от замърсяване, ландшафта и недвижимото културно наследство при изпълнение и отразяване в окончателния проект на ОУП на предложените в ЕО мерки.

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на община град Добрич върху околната среда:

A. Общи:

1. Бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в обхвата на ОУП, за които се изисква провеждането на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста от ЗООС) и оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на чл. 31 от ЗБР), да се одобряват/разрешават само въз основа на влязъл в сила акт, издаден от компетентния орган по околна среда при съобразяване с препоръките от извършените оценки;

B. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП:

2. Да се потърси възможност за намаляване на площта на отнеманите земеделски земи, като за разширение на производствените зони на града се използват налични в същите зони свободни терени;
3. Балансът на територията на общината да се приведе в съответствие с описаното в обяснителната записка териториално развитие на системата от озеленени площи за обществено развитие;
4. Планът да се допълни с решения относно:
 - устройствен режим на водните течения и водни площи и прилежащите им крайбрежия;
 - земеползване и устройство на нарушените терени;
 - прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне;

- опазване и социализация на недвижимото културно наследство;
- развитие на туризма и туристическата инфраструктура;
- развитие на комуникационно-транспортната система;
- изграждане на техническа инфраструктура за защита от предвидими природни бедствия.

В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП:

1. При инвестиционното проектиране да се стимулира ползването на възобновяеми източници на енергия, вкл. с усвояване на покривни пространства;
2. Да се доизгради и подмени амортизираната водопроводна мрежа на града;
3. Да се изгради канализационна мрежа на кв. "Рилци";
4. Да се реконструира и модернизира ПСОВ на гр. Добрич;
5. Да се доизгради дъждовната канализационна мрежа в жк "Балчик-Йовково" и жк "Иглика"
6. Да се изградят ретензиращи съоръжения за събиране на отточни води (от интензивни валежи и снеготопене), с възможност за отвеждане и пречистване в ПСОВ;
7. Да се учредят санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
8. За езерото в градски парк "Св. Георги" водоснабдяването да се осигури от алтернативен собствен източник, а не с питейна вода;
9. Да не се допуска строителство и извършване на дейности в райони с потенциален риск от наводнение и нарушаващи естественото състояние и проводимост на водни обекти в обхвата на плана;
10. Премахване на съществуващи и недопускане строителство на нови постройки, подприщващи съоръжения, огради, складирани материали и други в границите на речните легла или дерета;
11. Управлението на битовите и строителни отпадъци, формирани на територията на общината, да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредбата по чл. 22 от същия закон;
12. За изграждане на нови предприятия/съоръжения с висок или нисък рисков потенциал и изменение/разширение на съществуващи такива да се проведат необходимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел 1, от ЗООС.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на град Добрич:

1. Кметът на община град Добрич да осъществява цялостен контрол по прилагането и изпълнението на плана, вкл. при последващо устройствено и инвестиционно проектиране;
2. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на плана възложителят да изпрати в РИОСВ – Варна, обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл. 29 от Наредбата за ЕО;
3. За всяка календарна година, но не по-късно от 31 март, възложителят на плана да представя в РИОСВ – Варна, доклад по наблюдението и контрола по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве, включени в настоящото становище;
4. Докладът по предходната точка 3 да се включва в ежегодните доклади за изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ;
5. При наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда да се отчитат следните мерки:

МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ	ИНДИКАТОРИ	ЕДИНИЦА МЯРКА	ОРГАН, ОТГОВОРЕН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ПЕРИОДИКА
Компонент "Атмосферен въздух"			
Мониторинг на качеството на атмосферния въздух	превишения на стойностите за среднодневната и средногодишната норма за замърсител прах	брой	Постоянно. РИОСВ-Варна РЗИ-Добрич
Компонент "Води"			
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	отклонения от нормите за физико-химични показатели по Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели	брой	Ежегодно. РЗИ-Добрич "ВиК" ООД-Добрич
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	дължина на изградена и реконструирана водопроводна мрежа	км	Ежегодно. Община "ВиК" ООД-Добрич
Водоснабдяване	загуби на питейна вода	куб. м; %	Община "ВиК" ООД-Добрич
Проектиране и изграждане на канализационните мрежи	дължина на реконструирана и изградена нова канализационна мрежа	км	Ежегодно. Община "ВиК" ООД-Добрич
Пречистване на отпадъчните води	съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	%	Ежегодно. Община "ВиК" ООД-Добрич
Изследване на качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели - отклонения	брой	По график. БД "ВиК" ООД-Добрич Община
Компонент "Почви"			
Рекултивация на нарушени терени	рекултивирани площи/год.	кв. м	Периодично. Община
1. При ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура да се посочват местата за депониране на хумуса и изкопните земните маси от засегнатите площи, начините на съхранението и оползотворяването на	1. Засегнати площи при ремонти, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура; 2. Възстановени площи, нарушени от строителни дейности, както и временни строителни площадки; 3. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена	кв. м	Постоянно. Община

хумуса. 2. Контрол върху използването на хумусния субстрат - за рекултивация на нарушени терени или подобряване на слабопродуктивни земи; 3. Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен; 4. Прилагане на Националните стандарти за Добрите зеделски и екологични условия (ДЗЕУ), свързани с опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата, органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията.	структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията; 4. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията.		
<i>Фактор "Отпадъци"</i>			
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	замърсени площи	кв. м	Периодично. Община РИОСВ-Варна
Контрол по изпълнение на планове за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строеж.	РЗП при строителство и премахване на сгради	кв. м	Община
<i>Фактор "Вредни физични фактори"</i>			
Контрол по спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината.	превишения на граничните стойности на шума,	брой случаи/годиш но	РЗИ-Добрич Община РИОСВ-Варна
<i>Други</i>			
Опазване на културно- историческото наследство	засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	брой	Община Регионален исторически музей.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 13.07.2016г.

ПЛАМЕН ТАШЕВ
Директор на РИОСВ

