



**РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2016 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Варна (изх. № ДОЗ-08896/07.12.2015 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за “складова и търговска дейност” в поземлен имот (ПИ) № 019006, местност “Стара гара”, в землището на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Стоянов, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ на ПИ 019006, с площ 3,141 дка, местност “Стара гара”, в землището на с. Разделна, общ. Белослав, се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя – от “нива”, четвърта категория, на “за складова и търговска дейност”.

Съгласно скица № Ф00367/16.06.2015 г. на Общинска служба “Земеделие”-Варна, имотът граничи със: ж.п. транспорт, полски път и складов терен.

Планираната територия е свързана със съществуващ път. Водоснабдяването на територията ще се осигури от водопровод Е ф150 мм (на ВиК), преминаващ покрай имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение, а формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтна черпателна яма.

С плана се предвижда устройствена зона Пп (предимно производствена), със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 70 %, К инт. – 2,5, и минимално озеленяване – 30 %.

Изработването на плана е разрешено с решение № 540 по протокол № 47/24.09.2015 г. от заседание на Общински съвет Белослав.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** изцяло в границите на защитена



зона от мрежата "Натура 2000": BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-128/10.02.2012 г. (обн., ДВ. бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна на предназначението на 3,141 дка земеделска земя. Изготвеният план е съобразен с изискванията и сервитутите на преминаващи през имота линейни съоръжения и в прилежащи терени. Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми;
2. Предвид местоположението и мащабите на разглежданата територия, и характера на предвидените с плана дейности - развитие на складова и търговска дейност, при спазване на нормативните изисквания и на условията в настоящото решение не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект;
3. За засегнатата от плана територия (земеделска територия) няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;
4. За територията, предмет на плана, не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
5. В представената информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и за наличие на паметници на културно-историческото наследство;
6. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ПУП-ПРЗ подлежи на ОС. В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с плана дейности **са допустими** спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определени със заповедта за обявяването ѝ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", определен със заповедта за обявяването ѝ.
- Реализацията на ПУП-ПРЗ в посочения терен, границите му и площта от 3141 кв. м, която ще заеме, е около 0,0008 % от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността

на птиците, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро е на около 0.200 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
 - Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е Защитена местност „Петрича” - намира се на около 1.0 км.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0000191 "Варненско-Белославско езеро".
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
7. РЗИ – Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка, няма основание да се очаква възникване на риск за здравето на населението и не възразява относно реализацията на предвидените с плана складова и търговска дейност;
 8. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. Към инвестиционното проектиране: Изгребната яма за заустване на отпадъчните води да бъде безоточна, водоплътна, с достатъчен обем;
2. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между възложителя и "ВиК" оператор;
3. По време на строителството:
 - 3.1. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода **от 01 май до 20 юни**;
 - 3.2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.
4. Отпадъчните води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване и осигурен капацитет, след сключен писмен договор със собственика и ползвателя на канализационната система, съгласно изискванията на Закона за водите;
5. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води да се документират.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

11.01.2016

11.01.2016

Дата:.....

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

