



РЕШЕНИЕ № ВА - 9/ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-01911/05.03.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 017028, в землището на с. Бенковски, общ. Аврен.

Възложители:

1. Златев, с адрес: с. Бенковски, общ. Аврен,
2. Петрова, с адрес: гр. Варна

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот (ПИ) № 017028 (образуван от имот № 017027), с начин на трайно ползване "нива", с площ 3.268 дка, в местност „До село“, в землището на с. Бенковски, общ. Аврен е с цел отреждане на същия за „Автосервиз и складова база за промишлени стоки“.

Достъпът, до имота е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура - полски път; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Имотът граничи с ниви, полски пътища и жилищната територия на с. Бенковски, общ. Аврен.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;

- електрозахранването да се осъществи чрез изграждане на подземна кабелна линия НН (с дължина на трасето - 45м) от съществуваща въздушна мрежа в с. Бенковски, намираща се в близост до имота. Електромерното табло ТЕПО ще се монтира на стълб НН;

- водоснабдяването - от съществуващ водопровод за питейна вода, чрез изграждане водопроводно отклонение;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат във водоплътна черпателна яма и предават периодично за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1



от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 017028, в землището на с. Бенковски, общ. Аврен е във връзка с промяна предназначението на същия от „нива“ в урбанизирана територия с отреждане за „Автосервиз и складова база за промишлени стоки“, разработен съгласно решение от проведено заседание (Протокол № 11/12.11.2014г., т. 14) на Общински съвет по устройство на територията – Община Аврен.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 3.268 дка (съгласно скица № Ф01869/05.11.2014г.) земеделска територия от „нива“, в урегулирана територия, с цел изграждане на:

- хале автосервиз, със застроена площ от 200 кв.м;
- складова база за промишлени стоки, със застроена площ от 300 кв.м;
- паркинг за моторни превозни средства - 2 паркоместта

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици в ЗЗ BG0002060 „Галата“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 12 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 12 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност „Ятата“ на около 6 км северно;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, за ПУП-ПРЗ за ПИ 017028, с начин на трайно ползване „нива“, с цел промяна предназначението на земята и отреждането ѝ за „Автосервиз и складова база“, местност „До село“ в землището на с. Бенковски, общ. Аврен, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството и експлоатацията на обекта.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – биоразградими и битови отпадъци.

Предвижда се: строителните, вкл. изкопаните земни маси, битовите и биоразградими отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране, а земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за оформяне на зелените площи.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Бенковски и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, стопанска постройка, пристройка – магазин за хранителни стоки, животновъдна ферма, вилни сгради, склад за селскостопанска дейност, промишлено строителство – склад, промишлен обект за производство на брави, обект за промишлени незамърсяващи продукти за животни и склад за фумиганти, обект за производство на метални изделия и галванични покрития, подземни електропроводи, електропроводно отклонение, пристройка към съществуваща жилищна сграда; производствено-складови дейности, офиси и жилищни сгради, външно кабелно ел. захранване, надграждане на съществуваща сграда с гараж, зона за обществен отдих и детска площадка, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.03.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

