



РЕШЕНИЕ № ВА - 8/ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ)-Варна (изх. № ДОЗ-01560/18.02.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 000082, в землището на с. Разделна, общ. Белослав.

Възложител: „БЪЛГЕРИЪН БИЛДИНГ КЪМПАНИ“ ЕАД, ЕИК 131410639, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, местност „Кръстова вада“ № 999.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот (ПИ) № 000082, с начин на трайно ползване „унищожена нива-промишлена“, с площ 39.618 дка, в местност „Боджака“, в землището на с. Разделна, общ. Белослав е с цел отреждане на същия за „Производствени дейности и селскостопанство“.

Достъпът до имота е осигурен по съществуващ четвъртокласен път от изток; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

На север имота граничи с унищожени промишлени ниви, на запад с ж.п. линия, на юг с ж.п. транспорт, а населеното място (с. Разделна) е на около 1300 м северозападно от ПИ.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.
- електрозахранването да се извърши от подстанция разположена югоизточно от имота, чрез изграждане на подземна кабелна линия;
- водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа за района, чрез изграждане водопроводно отклонение;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение или във водоплътни черпателни ями и предават периодично за последващо третиране в най-близката ПСОВ.



Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *попада* в границите на защитена зона (33) BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 000082, в местността „Боджака“, в землището на с. Разделна, общ. Белослав с цел отреждане на същия за „Производствени дейности и селскостопанство“ във връзка със смяна предназначението на имота от земеделска земя с начин на трайно ползване „унищожена орна земя от промишлени предприятия“ в за „Производствени дейности и селскостопанство“ и реализиране на инвестиционно намерение „изграждане на фуражен завод и селскостопанство“ е разработен съгласно решение № 454 от проведено заседание (Протокол № 38/11.12.2014г.) на общински съвет – Община Белослав.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на 39.618 дка имот от „унищожена орна земя от промишлени предприятия“, в за „производствени дейности - изграждане на фуражен завод и модерна база за съхранение на зърно“.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *попада* в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, плана подлежи на процедура по ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

➤ При реализацията на ПУП-ПЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

➤ Реализацията на предвидените в ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици;

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици;

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние

около 14 км, а най-близката влажна зона – Варненско Белославско езеро е на около 0.200 км от територията предмет на ПУП-ПЗ;

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност „Петрича“, която се намира на около 1.0 км;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, не възразява относно реализацията на горесцитираното инвестиционно предложение.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, около 400 куб.м, почва и камъни около 50 куб.м и смесени битови отпадъци, около 0.5 куб.м, а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, около 120 куб.м /год.

Предвижда се част от изкопаните земни маси (90%) да се съхраняват разделно с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка на площадката. Строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци, ще се съхраняват временно и разделно, с цел транспортиране до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Разделна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, спортна площадка, склад за дървен материал, къща за гости, складови помещения, складове за промишлени стоки, водопровод на централна улица; площадка за рязане, цепене и продажба на дърва, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните задължителни УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;

2. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:23.12.2015.....

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

