



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 60.../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция-Добрич (изх. № РД - 4069/07.12.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 39459.3.5, с площ 3.200 дка, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, в местност „Ендек тарла“ по кадастралната карта (КК) на с. Кранево, общ. Балчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители: наследниците на [име] Икономов.

Характеристика на плана:

С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 39459.3.5, по КК на с. Кранево, общ. Балчик се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива с площ от 3.200 дка“ в „Смесена устройствена зона“, с цел бъдещо застрояване на обекти за високотехнологични производства, логистика, офиси и обекти на деловото обслужване, както и обекти на търговията и услугите.

Предвиденото с ПУП-ПЗ „застрояване на обекти за високотехнологични производства, логистика, офиси и обекти на деловото обслужване, както и обекти на търговията и услугите“ попада в обхвата на глава шеста от ЗООС. С проекта за ПУП се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС.

Предвид писменото искане на възложителя и поради липсата на подробност в представената информация, като характеристика на ИП, описание на основни процеси, капацитет, предлагани методи за строителство и др., на основание чл. 91, ал. 2 се извършва преценяване на необходимостта от извършване на ЕО по реда на глава шеста от ЗООС.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- достъпът, до имота да се осъществи чрез съществуващи пътища, граничещи с имота; не се предвижда изграждане на нови и/или промяна на същите.
- присъединяването на обекта към електропреносната мрежа да се извърши според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно Предварително становище на „ЕНЕРГО – ПРО мрежи“ АД, гр. Варна, от 15.10.2015г.;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.com, www.riosv-varna.org

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в съществуващата канализационна мрежа при възможност за поемане на същите. При невъзможност за поемане от съществуващата канализационна мрежа, образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат с цел пречистване в ЛПСОВ, изградено в границите на същия имот. **ЛПСОВ не е предмет на настоящата процедура.**

Съгласно становище „Вик“ ЕООД, гр. Добрич от 12.10.2015г. имота може да се водоснабди след изграждане на водопровод ПЕ Ø90 от съществуващ водопровод АЦ Ø100 по ул. „Приморска“ до имота.

Проектирането и изграждането на водопровода и канализацията са за сметка на възложителя.
Разрешено водно количество 2 куб.м/ден.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39459.3.5, по КК на с. Кранево, общ. Балчик с цел отреждане и застрояване за „Соп“ - смесена устройствена зона е изработен съгласно Разрешение (Протокол № 56) от проведено на 17.09.2015г. заседание на Общински съвет - Балчик.

2. Имотът, предмет на настоящата процедура е на около 3 км от КК „Албена“, на запад и юг граничи с полски пътища, а на север и на изток с нива.

3. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ идентификатор 39459.3.5, по КК на с. Кранево, общ. Балчик се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива с площ от 3.200 дка“ в „Смесена устройствена зона“, с цел изграждане на: административно-търговска сграда, в това число офиси и ателиета и обслужващите ги обекти за около 80 човека, **като вида и характерните особености на всяко едно инвестиционно предложение ще бъде обект на отделно съгласуване /процедиране по реда на ЗООС и ЗРБ с компетентния орган, в това число и за съпътстващите обекти.**

4. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, ПУП подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се констатира, че предвидените в плана дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ:**

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне и да въздейства върху включените в предмета на опазване в зоната видове и техните местообитания. Няма да бъде фрагментирана или нарушена структурата на популациите им;

- Реализацията на ПУП-ПЗ в посочения терен, границите му и площта от 3200 кв.м, която ще заеме е около 0.0008% от общата площ на ЗЗ и не влиза в грубо противоречие и не нарушава целите за определянето на ЗЗ BG0002082 „Батова“;

- Дейността не засяга находища и местообитания на редки, ендемични и включени в

приложенията на ЗБР растителни и животински видове;

- Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоната видове;
- Разработването и реализацията на ПУП-ПЗ няма да окаже съществено и забележимо въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ ВГ0002082 "Батова" за опазване на дивите птици ЗЗ;
- Защитената зона има площен характер и точковото разполагане на ПУП-ПЗ няма да предизвика фрагментиране на популациите;
- С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 40 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 1 км от територията предмет на ИП;
- Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия, като най-близко разположените са: ПП „Златни пясъци“ и ПР "Балтата", намиращи се на около 1.4 км;
- Поради предвидената ниска височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици;
- При реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете;
- Предвид краткостта на въздействието по време на строителство, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Озеленяването на имота ще бъде 50% от общата площ на ПИ;
- Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ ВГ0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;
- Не се предвижда изграждането на нови или промяна на съществуващи пътища, тъй като имота граничи със съществуващи пътища;
- Реализацията на ПУП-ПЗ не би довела до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при спазване на следните условия (по време на строителството):

А/ Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;

Б/ Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

6. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: спазване ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отравяне на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г., за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.)*, и недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

8. Съгласно становището на РЗИ-Добрич:

- няма информация дали площадката на плана попада в границите на СОЗ на водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

- най-близките обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради, разположени на около 80м от имота.

9. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови и биоразградими отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси, битовите и биоразградимите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за озеленяване.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Кранево и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: канализация и рехабилитация на водопроводна и пътна настилка на улици, мидена ферма, ваканционно селище за сезонно ползване с магазин за хранителни стоки; ограда, реконструкция и модернизация на хотел, битова канализация, сезонна сграда с басейн; пристройка, надстройка и реконструкция на съществуващ хотел, смяна предназначение на магазини в жилище, жилищни сгради, вилни сгради, базова станция, сондаж, трафопост, еднофамилна къща; къща, гараж и ограда; система за капково напояване, почивна база и външни ВиК мрежи; хотелска сграда, паркинг, зона за отдих и външен басейн; вила, ограда и басейн; сезонна сграда с басейн, битова канализация; хотел с балнеология, СПА процедури и басейн, и други.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното задължително УСЛОВИЕ:

При реализация на инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ-Варна), на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложители по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28/11/15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

