



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-6/ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-00694/24.01.2015 г.,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка проект за *Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)* за имот с номер 011006 и 105010, в местност „Клисе баир“, в землището на село Тополи, община Варна, област Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „АВТОЕКСПРЕС 1000“ ООД

Адрес: село Генерал Кантарджиево, община Аксаково, област Варна

Характеристика на плана:

Планът предвиждат промяна предназначението на земеделска земя с цел отреждането ѝ в устройствена зона „Пс“ – смесена производствена устройствена зона.

С одобряването на ПУП-ПРЗ ще се обособи нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I₆ (с площ 11 109 кв.м), кв. 11-1, „Клисе баир“, в землището на село Тополи, община Варна, при следните градоустройствени показатели:

- устройствено предназначение на имотите – „За производствено-складови дейности“;
- маскимальна плътност на застрояване – 60 %;
- Кинт – 3.5;
- минимална озеленена площ – 30 %;
- начин на застрояване – „свободно“.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път (105010 – полски път), който преминава през промишлена зона „Клисе баир“ и достига до ГП I-2 Шумен-Варна. ПИ 011010 обособява улица с ширина 6 м от о.т. 1 до о.т. 7, която да осигури околоръстен достъп до УПИ I-6 „за производствено-складови дейности“ и евентуално последващо проектиране до останалите имоти източно от улицата.

Имотът ще бъде присъединен към електропреносната, водопроводната и канализационната мрежи изградени за района;

На следващ етап, след одобряването на плана, възложителя възнамерява да изгради складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения.



Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е ЗЗ BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", одобрена със Заповед № 128/10.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглеждания ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ е Заповед № 613/27.11.2014 г., на гл. архитект при община Варна, се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 011006 и 105010 по КВС, землище село Тополи, община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 3722/14.10.2013 г. на кмета на община Варна.

2. Основната цел на настоящия ПУП-ПРЗ е въвеждане на конкретно отреждане за имота; въвеждане на съответния режим за застрояване; осигуряване на необходимите комуникационни обслужвания, както и развитие на бъдещи инвестиционни предложения свързано с настоящия ПУП-ПРЗ: изгради складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения, канализационно, водопроводно и електропроводно отклонения, осигуряване на подходяща пътна инфраструктура, озеленяване и т.н.

3. Реализацията на ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи и е в близост до територия на транспорта, урбанизирани територии, оранжерии, цех за мебели, склад за промишлени стоки и други. С реализацията на планът не се очаква значително отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Няма данни при реализацията на ПУП-ПРЗ да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Регионална здравна инспекция – Варна, няма забележки по внесената документация, относно реализацията на настоящия план.

8. Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПРЗ се намира извън защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горесцитираната ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” – на около 1.200 км.

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е ЗМ „Побити камъни”, която се намира на около 7 км.

западно.

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 1.5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ.

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при следното условие:

1. Устройствени планове и инвестиционни предложения свързани с настоящия ПУП-ПРЗ, да се съгласуват с РИОСВ – Варна, преди тяхното одобряване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:09.02.15.....

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

