



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - 58 /ЕО/2015 год.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ - 08136/09.11.2015г.),

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация за застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.11.3 (номер по предходен план: 011003), земеделска територия, нива с площ 10.924 дка, в местност „Клисе баир“ по кадастралната карта (КК) на с. Тополи, общ. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АВТОЕКСПРЕС 1000“ ООД, ЕИК 103859872,  
със седалище и адрес на управление: село Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково.

#### Характеристика на плана:

С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72709.11.3, по КК на с. Тополи, общ. Варна се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива с площ от 10.924 дка“ в „Смесена производствена устройствена зона (Пс)“, с цел бъдещо застрояване на обекти за производствени, складови и търговски дейности.

Предвиденото с ПУП-ПРЗ „застрояване на обекти за производствени, складови и търговски дейности“ попада в обхвата на глава шеста от ЗООС. С проекта за ПУП се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС.

Предвид писменото искане на възложителя и поради липсата на подробност в представената информация, като характеристика на ИП, описание на основни процеси, капацитет, предлагани методи за строителство и др., на основание чл. 91, ал. 2 се извършва преценяване на необходимостта от извършване на ЕО по реда на глава шеста от ЗООС.

#### Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- основния достъп до имота да се осъществява чрез съществуващ път, който преминава през промишлена зона „Клисе баир“ и достига път ГП I-2 Шумен – Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg), [www.riosv-varna.org](http://www.riosv-varna.org)

- електроснабдяването - да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на гр. Варна, след влизане в сила на ПУП и сключване на договор за присъединяване с електроразпределителното дружество;

- водоснабдяването - от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Варна, след влизане в сила на ПУП и сключване на договор за присъединяване с ВиК оператор;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Варна, след влизане в сила на ПУП и сключване на договор за присъединяване с ВиК оператор.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, които ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони (ЗЗ) по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

### **МОТИВИ:**

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.11.3 и улична регулация от о.т. 80 до о.т. 82 по КК на Промислена зона (ПЗ) „Клисе баир“, землище село Тополи, общ. Варна **е изработен** съгласно Разрешение със Заповед № 480/28.09.2010г. на гл. арх. на община Варна.

2. Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72709.11.3, по КК на с. Тополи, общ. Варна е с цел прилагане на Общия устройствен план на Община Варна, с основна задача да се конкретизират и доразвият предвижданията на ОУП в конкретната територия.

➤ Съгласно представената от възложителя информация конкретните видове дейности и обекти ще бъдат конкретизирани след влизане в сила на процесната разработка в процеса на нейното прилагане, чрез разработване на инвестиционни проекти по реда на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, като всеки един ще бъде съгласуван по реда на ЗООС и ЗРБ с компетентния орган.

3. Одобряването на плана няма да окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това, че територията предмет на настоящия план и към настоящия момент се използва за същите по вид дейности (производствени дейности, складове, офис сгради, търговски обекти), каквито дейности се предвижда да бъдат допустими и след влизане в сила на процесния план. Същите са определени от предвижданията на ОУП, както и действащия план на ПЗ „Клисе баир“, гр. Варна и гр. Игнатиево.

4. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близо разположената ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” е, че, реализацията на плана **няма вероятност** да окаже

значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

- Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”. Същата отстои на около 1 км по права линия;
- Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са защитена местност „Казашко” и защитена местност „Мочурището”, които отстоят на около 4 км;
- С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 20 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 1 км от територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ;
- С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”;
- Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Със становището си РЗИ-Варна, **не възразява** относно реализацията на инвестиционното предложение.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

8. Няма данни дали имотът попада в границите на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. Съгласно представената информация от възложителя имотът е в непосредствена близост до ПЗ „Клисе баир“ в гр. Варна, както и до новообразувана ПЗ в землището на гр. Игнатиево, общ. Аксаково намираща се на север от процесния имот.

10. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно и разделно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Тополи и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, еднофамилни жилищни сгради, складове за нехранителни стоки и обслужващ път, автосервиз с офисна част, пристройка към съществуваща вилна сграда, пристройка към съществуваща жилищна сграда, склад за негорими материали, пристройка и надстройка над гараж, склад за зърно, офис сграда и хале за производство на промишлени стоки, гараж и склад за инвентар, газови инсталации за битови нужди, промяна на предназначение на съществуващи постройки в складови помещения, поставяне на мобилна цистерна с бензиноколонка, производствено-складова дейност, промяна на предназначението на снек бар в агроаптека, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

**Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното УСЛОВИЕ:**

При реализация на бъдещи инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РиОСВ-Варна), на най-ранен етап, съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РиОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: ..... 03.12.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РиОСВ

