



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 57...../ЕО/2015 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-08183/10.11.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.2012.148, 144, 143, 142 и 140, в землището на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. [redacted] Генчев;
 2. [redacted] Генчева,
- с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 10135.2012.148, 144, 143, 142 и 140, в местност „Мешелик“, кв. Винаца, в землището на гр. Варна, се предвижда промяна предназначението на „от земеделска територия с площ 7645.8 кв.м“ в „жилищна устройствена зона“ с цел изграждане на жилищни сгради и улица от о.т. 250, 448 до о.т. 449 по плана кв. Винаца, в гр. Варна.

С изработването на настоящия проект за ПУП-ПРЗ ще се конкретизират и доразвият разрешенията и предвижданията на ОУП в конкретната територия.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитираните по-горе имоти;
- транспортния достъп да се осъществява чрез задънена улица – тупик, с профил 4.5м. Уличното трасе е съобразено със съществуващите пътища и осигурява достъп до всички имоти в обхвата на плана.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Електроснабдяване

За осигуряване на електрозахранването на цитираните имоти по плана на кв. Винаца, в гр. Варна ще се изградят кабелни линии НН от ТП № 893 (на ул. Мария Бацарова) до нови кабелни шкафове и/или директно до електромерни табла пред имотите. Възможно е при последващо присъединяване на новите потребители и при наличие на необходими по-големи мощности, същите да се присъединят към друг трафопост и/или да се изгради нов.

Водоснабдяване

Водоснабдяването на зоната е общо за питейно-битови и противопожарни нужди, което налага минимални диаметри DN80 за водопроводните клонове. Пожарните хидранти ще са надземни и ще се разположат не повече от 150 метра един от друг, като дадените диаметри не са със задължителен характер. При разработване на идеен и/или технически проект ще се направи оразмеряване на мрежата по клонове/участъци, спрямо натоварването на клоновете - едностранно или двустранно и т.н.

През разглежданата територия преминава един съществуващ водопровод от азбестоциментови (стернитови) тръби с диаметър ЕØ80. Поради разрастващия се инвестиционен интерес е необходимо да се обезпечат нуждите от питейно и противопожарно водоснабдяване.

Предвижда се отместване на съществуващия водопровод. Новият се предвижда да е от полиетилен висока плътност РЕHD за налягане 10 atm PN10. Диаметърът съответства на този на съществуващия, т.е. Е Ø80 -> РЕHD Ø90. Новото трасе попада изцяло в уличното платно. На минимум един метър от бордюра ще е РЕHD Ø90.

Разглежданата територия ще се водоснабди от съществуващ азбестоциментов водопровод с диаметър Ø80.

Канализация

Съгласно представената от възложителя информация през разглежданата територия преминава съществуващ канализационен колектор от PVC тръби с диаметър Ø315. Трасето му минава в оста на улицата, което не е в разрез с действащите в момента наредби. Той ще се запази и като трасе и като нивелета. Отпадъчните води от разглежданата територия ще се заустват в него. Разглежданата територия е на по-ниска геодезическа кота от съществуващия колектор. Това налага проектиране на напорна канализация по улицата. Във всеки имот ще се предвидят локални помпени станции, които да се включат към трасето на новия тласкател.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на плана **не попадат** в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в тях, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-129/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 22/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 10135.2012.148, 144, 143, 142 и 140, в местност „Мешелик“ в гр. Варна, със съобразяване с влезлия в сила План за улична регулация на СО „Траката, Горна Трака и Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26-27.07.2011г. на Общински съвет – Варна **е изработен** съгласно Заповед № 0545/02.10.2014г. за изменение на Заповед № 138/14.03.2014г. на гл. арх. на община Варна.

2. Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 10135.2012.148, 144, 143,

142 и 140, е с цел прилагане на Общия устройствен план на Община Варна, с основна задача да се конкретизират и доразвият предвижданията на ОУП в конкретната територия.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попадат* в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е 33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близо разположената 33 BG0002082 "Батова", е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

➤ Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горесцитираната 33 BG0002082 "Батова", отстои на около 1.2 км по права линия;

➤ При реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

➤ Реализацията на предвидените в проекта на ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на 33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

➤ Няма вероятност реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици;

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици;

➤ С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25.000 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 3.000 км;

➤ Местоположението на проекта на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е Природен парк „Златни пясъци – на около 3 км;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 "Батова" за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при реализацията на плана, за промяна на предназначението на земята от „зеделска“ в „жилищна устройствена зона – ЖМ2“ при спазване на следното условие: По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, отпадъци от желязо и стомана, битови и опасни отпадъци от

транспортната и строителна техника (хидравлични и двигателни масла, спирачни и антифризни течности, акумулаторни батерии и др.), а по време на експлоатацията – битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка;
- отпадъците от желязо и стомана и опасните отпадъци да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на физически или юридически лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателни станции, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортни сгради, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21.12.14

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

