



РЕШЕНИЕ № ВА - 56.../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД - 3767/10.11.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.509.141 (номер по предходен план: 509.71), земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 7.541 дка, по кадастралната карта (КК) на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: _____ Илиева - Фанг,
с адрес: гр. Добрич, _____

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.509.141, по КК на гр. Добрич е за „промяна на предназначението на земеделски имот - нива с площ 7.541 дка“ в „за Обществено обслужване (ОО) – изграждане на шоурум и сервиз за селскостопанска техника“, с устройствени показатели при Н до 15.0м: Плътност на застрояване (П застр.) – до 70%, Интензивност (К инт.) – до 2.5 и озеленена площ (П озел.) - мин. 20% - 1/3 дървесна растителност.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- достъпът до имота да се осъществи чрез пътна връзка. Имотът граничи с път от Республиканската пътна мрежа (П-29 Добрич-Варна);
- присъединяването на бъдещите обекти, да се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района. Реализирането на захранването ще бъде възможно, след промяна предназначението на земята и осъществяването на ПУП-ПЗ за имота, съгласно Предварително становище на «Енерго – Про Мрежи» АД, гр. Варна от 15.09.2015г.;
- водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Добрич – от водопровод СТ. Ф350, след изграждане на водопровод ПЕ Ф160 до имота - разстояние около 850м, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич от 03.09.2015г.



Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич от 03.09.2015г. в района няма изградена канализация.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се заустват във водоплътна черпателна яма и периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, които ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.509.141, в землището на гр. Добрич за промяна предназначението на земеделски имот в „за ОО – изграждане на шоурум и сервиз за селскостопанска техника“, с ново свободно застрояване, в ограничителни линии на 25.0м от пътното платно и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници и от сервитута на комуникациите, с устройствени показатели при Н до 15.0м: Плътност на застрояване до 70%, Кинт до 2.5 и Плътност на озеленяване мин. 20% - 1/3 дървесна растителност **е изработен** съгласно Решение № 47-7 (Протокол 47) от проведено на 28.07.2015г. заседание на Общински съвет град Добрич.

2. В област Добрич има много производители на земеделска продукция. За улесняване на техния труд, за качественото и пълноценно използване на природните ресурси е необходимо те да имат възможност на достъп до най-новите постижения в съоръженията и машините за земеделска дейност. Именно това е и причината за конкретното искане на възложителя за изграждане на шоурум (мострена зала с обща площ около 500 кв.м) и сервиз за селскостопанска техника.

Шоурумът ще бъде изграден по най-модерен начин и високотехнологично оборудване. В него посетителите ще бъдат запознати с възможностите на пълната гама машини за селското стопанство чрез съвременни методи за презентиране и реални тестове на машините.

По-голямата част от експонатите ще бъдат разположени на открито, върху оформена площадка с площ от около 3000 кв.м, застлана с твърда настилка (чакъл или асфалт). Отделно ще се оформи паркинг за моторните превозни средства на персонала и посетителите.

Друг важен приоритет в работата ще е високото качество на сервиза и следпродажбеното обслужване. Затова ще се изгради и сервиз за поддръжка на техника. В него ще се предлагат части за селскостопанската техника. Няма да се извършва смяна на масла и бояджийски дейности.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – цимент, пясък, чакъл, стомана, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близко разположената ЗЗ BG0000107 „Суха река“ е, че, реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Имотът, предмет на ПУП-ПЗ се намира извън границите на горечитираната ЗЗ

BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 4.000 км;

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км западно;

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32 км от територията, предмет на ИП;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

5. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; в случай, че площадката на инвестиционното намерение попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, следва да се спазват забраните и ограниченията, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ бр. 88/2000г.)*.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Съгласно становище на РЗИ-Добрич, площадката предмет на ИП не попада в границите на СОЗ на водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – смесени битови и опасни отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за озеленяване;

- опасните отпадъци да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на физически или юридически лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, казан за ракия; фуражен цех, складово стопанство и административна сграда; сграда за търговия, склад, офиси и складово помещение; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ел. материали и проводници; разширение на площадки за събиране, временно съхраняване и търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС; линия за производство на белени слънчогледови ядки, сондажи, спиртоварна инсталация за изваряване на ферментирани плодове и материали, складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция; офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита; водоизточник в лешников масив; ремонтно хале за камиони, офис сграда и склад за гуми, помещение за охрана и санитарно помещение; предприятие за производство на белено слънчогледово семе и пелети и екобрикети, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:01.10.15.....

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

