



РЕШЕНИЕ № ВА - 55...../ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-08027/04.11.2015 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.38.1, землище с. Тополи, общ. Варна, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Петрова, гр. Варна
Георгиева, с. Тополи, общ. Варна

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ се изработва с цел промяна предназначението на ПИ с идентификатор № 72709.38.1 (стар номер 038001), земеделска територия, с начин на трайно ползване “нива”, м. “Бостан тарла”, землище с. Тополи, общ. Варна, и устройване на имота за изграждане на сграда с обществен и култов характер - „за крематориум и колумбарийни стени”.

Територията, предмет на плана, е 8 449 кв. м. Предвижда се в имота да се изградят: сграда за крематориум (съгласно типов проект на Германска специализирана компания Stem Tec GmbH), със застроена площ ~ 850 кв. м, колумбарийни стени (част от зелената паркова среда), които ще се изградят поетапно с размери за една стена: 1,2 м/20 м/3 м - за едностранна стена, и 2,5 м/20 м/3 м – за двустранните стени, малък параклис с площ ~ 50 кв. м, паркинг за обществено ползване за МПС, парк.

Планираният за изграждане крематориум ще бъде оборудван с двуетажна, двустепенна кремираща пещ на две свързани, но независими, изолирани нива, чрез въртящи се плътно затварящи се дънни плочи на различните нива (зони на урна пепел) - модел KE 400, с напълно автоматизирано дистанционно компютърно обслужване (включително и постоянна възможност при необходимост за дистанционно управление и инспектиране по интернет директно от завода на IFZW в Германия). Избраният модел KE 400 се отличава с много голяма ефективност, свързана с намалени разходи за енергия, а филтърната система е възможно най-добрата на пазара и гарантира спазването на нормите за допустими емисии в



атмосферния въздух

Поземленият имот е свързан с пътища. Електроснабдяването на имота ще се изпълни от съществуващ ТП 20/0,4kV, който се намира на 20 м от имота; газоснабдяването ще се изпълни от съществуващ разпределителен газопровод (в близост до имота преминава разпределител газопровод на "Овергаз Изток" АД), с работно налягане 10 бар.; водоснабдяването - от съществуващ водопровод Ф90, чрез израждане на водопроводно отклонение с дължина 10 м; отпадъчните битово-фекални води ще заустват в съществуваща канализация, за което е необходимо да се изгради канализационен тласкател от помпената станция до РШ1, а след РШ1 - гравитачна канализация до съществуваща РШ.

С плана се предвижда устройствена зона Тгп – "самостоятелни терени за гробищни паркове", със следните максимални устройствени показатели: плътност на застрояване 20 %, К инт. – 0,3, и озеленяване – 70%.

Изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.38.1, землище с. Тополи, общ. Варна, е разрешено със Заповед № 325/19.06.2015 г. на главния архитект на община Варна.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със заповед на министъра на РРБ: разглежданата територия е отредена за разширение на съществуващ гробищен парк;
2. Имотът се намира в строителните граници на община Варна и не попада в зона със статут за забрана на строителството, съгласно ОУП на общината;
3. С реализацията на ПУП-ПРЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух. Избраното съоръжение за кремация включва многостепенно филтриране на отделяните с димните газове прахови частици в атмосферния въздух. Съгласно представената информация, след пречистване на димните газове ще се отделят емисии на прах в количества далеч под допустимите стойности, така както е заложено в действащото строго предписание за емисионна защита (BIMSCHV 27) за крематориумите в Германия и ЕС;
4. Всички основни машини и агрегати ще се помещават в планираната сграда и не се очаква наднормено шумово замърсяване;
5. За засегнатата от плана територия няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита, и не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
6. Съгласно представената информация, не се очаква реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
7. Територията на ПУП-ПРЗ се намира **извън защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията **не попада** в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта (ОС).

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от *Наредбата за ОС* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, обявена със Заповед № РД-128 от 10 февруари 2012 г. на министъра на околната среда и

водите, е, че реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПРЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици в ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
 - Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици ЗЗ BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ.
 - Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“.
 - Не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в зоната.
 - С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – “Камчийска планина”, е на разстояние около 28.000 км, а най-близката влажна зона – Варненско – Белославското езеро е на около 3 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
 - Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ЗМ “Мочурището” – на повече от 2 км.
 - Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
 - Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
8. Теренът се намира на около 10 км, западно от гр. Варна, и на 2 км от с. Тополи, най-близко разположеното населено място. РЗИ – Варна, не възразява относно предвижданията на ПУП-ПРЗ за реализиране на инвестиционно предложение «за крематориум и колумбарийни стени» в разглежданата територия;
9. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 22/11

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

