



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 54...../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ - 08237/12.11.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 046059, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 4.866 дка, в местност „Кошу гюрлю“ в землището на гр. Игнатиево, общ. Аксаково, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БУЛМИНЕРАЛ“ АД, ЕИК 203107778,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Одесос, бул. „Сливница“ № 28.

Характеристика на плана:

С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ 046059, в землището на гр. Игнатиево се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива с площ 4.866 дка“, в „производствена зона“ с цел „изграждане на открит склад за суровини (дървесина), с площ 1475 кв.м; навес за монтиране на машини за белене, миене и дробене на дървесина, с площ от 480 кв.м; навес за съхранение на дървен чипс, с площ от 1340 кв.м и битови помещения с командна зала и ГРП, с площ от 90 кв.м“.

Достъпът, до имота е предвиден през ПИ 046091. За същото има издадено Решение № ВА-47/ПР/2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ИП „изграждане на път и пътна връзка“ по вариант № 2 на проектното трасе, за ПИ 046085 и 046091 по КВС в землището на гр. Игнатиево.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващ трафопост, находящ се в ПИ 046091, собственост на дружеството, посредством полагане на подземен кабел;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- водоснабдяването от тръбен кладенец, в ПИ 046091, собственост на възложителя. За цитирания ПИ 046091 е проведена процедура и издадено Решение № ВА-121/ПР/2011г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води се отвеждат с цел пречистване в ЛПСОВ изградено в ПИ 046091. За цитираното съоръжение е проведена процедура и издадено Решение № ВА-121/ПР/2011г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, които ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 046059, в землището на гр. Игнатиево с цел определяне на режим, начин и характер на застрояване на имота с обособяване на предимно производствена зона с преобладаващи складови функции, със следните параметри на застрояване: Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 1.0 и минимална озеленена площ 20% **е изработен** съгласно Решение № 65.13 (Протокол № 065) от проведено на 18.09.2015г. заседание на Общински съвет - Аксаково.

2. Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ 046059, в землището на гр. Игнатиево е с цел определяне на режим, начин и характер на застрояване на имота с обособяване на предимно производствена зона с преобладаващи складови функции - изграждане на навеси, открит склад и битови помещения с командна зала и ГРП“.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близко разположената ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” е, че, реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

- При реализацията на ПУП-ПЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско - Белославско езеро”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 “Варненско - Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 "Варненско - Белославско езеро";

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – "Камчийска планина, е на разстояние около 10.000 км, а най-близката влажна зона – Варненско - Белославско езеро, е на около 2 км от територията предмет на ПУП-ПЗ;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е ЗМ "Мочурището" – на повече от 9 км;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, преценява, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже вредно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Имотът не попада в границите на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. Съгласно представената информация от възложителя най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита са: вилната зона на с. Езерово, разположена на около 1750м югозападно от имота и крайните жилищни сгради на с. Езерово на около 1800 м от границата на имота.

9. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, около 600 куб.м и метален скрап 200 кг и смесени битови отпадъци, около 0.5 куб.м/мес., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, около 1.5 куб.м/мес.

Предвижда се:

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за възстановяване на терена.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Игнатиево и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: гараж, трафопост, уличен водопровод, жилищни сгради, складове за промишлени стоки и офиси, работилница за метли, център за търговско обслужване, склад за търговия с лекарствени продукти и офис сграда, фабрика за производство на нерафинирано слънчогледово масло, сондажи, складова база за зърно, складова база за промишлени стоки и собствен водоизточник (сондаж), вилни сгради, складова база за пакетирани промишлени стоки и офис складове за машиностроителни части; автомивка, автосервиз, офисна част и модулна станция за светли горива, логистичен склад, складова част за зърно и лаборатория, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12.11.15

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

