



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 53...../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД - 3765/10.11.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 72624.454.17 (номер по предходен план: 454017), с начин на трайно ползване "нива", с площ 1000 кв.м, по кадастралната карта (КК) на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: "БУЛМЕТЪЛС" ООД, ЕИК 200228664,
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Георги Кирков“ № 13, вх. „Г“, ет. 3, ап. 8.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.454.17, по КК на гр. Добрич е за промяна предназначението на земеделска територия от „нива с площ 1000 кв.м“ в устройствена зона, за „Обществено обслужване (ОО) - изграждане на търговски обект за резервни части и консумативи (нови и втора употреба) за товарни и леки автомобили“ и паркинг за моторните превозни средства (МППС) на персонала и посетителите.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота. За транспортно обслужване ще се използва проектираната за изграждане комуникационно-транспортна връзка при имот № 72624.454.18, собственост на възложителя.

Имотът граничи: на север с полски път, на запад с главен път II клас, на изток с имот с променено предназначение за жилищно строителство и на юг с имот № 72624.454.18, с променено предназначение за „пункт за изкупуване на отпадъци от черни и цветни метали (ОЧЦМ)“.

В граничния имот № 72624.454.18 има съществуваща площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА), излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМППС) и излязло от употреба електрическо и електронно оборудване



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

(ИУЕЕО) и за неопасни отпадъци - хартия, картон, пластмаса и други», като за същия са проведени процедури и издадени:

- Решение № ВА-24/ПР/2011г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП изграждане на площадка за „търговска дейност с ОЧЦМ, ИУМПС, ИУЕЕО и НУБА“;

- Решение № ВА-89/ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП «разширяване дейността на съществуваща площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, НУБА, ИУМПС и ИУЕЕО, като разширението се състои в увеличаване капацитета на отпадъците и добавяне на дейности по третиране на ОЧЦМ, ИУМПС, разкомплектоване на ИУМПС и ИУЕЕО, разглобяване на ИУЕЕО и НУБА, и неопасни отпадъци - хартия, картон, пластмаса и други».

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;

- електрозахранването на имота, предмет на плана, да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод (подземен кабел);

- водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Добрич;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в градската канализация на гр. Добрич.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, които ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.454.17, в землището на гр. Добрич за промяна предназначението на имота от „зеделска земя“ в „за Обществено обслужване (ОО) – изграждане на търговски обект за резервни части и консумативи (нови и втора употреба), за товарни и леки автомобили“, с ново, ниско (Н до 10.0м), свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 25.0м от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.5 и Плътност на озеленяване мин. 20% **е изработен** съгласно Решение № 22-9 (Протокол 22) от проведено на 23.07.2015г. заседание на Общински съвет гр. Добрич.

2. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.454.17, по КК на гр. Добрич се предвижда промяна предназначението на 1000 кв.м зеделска територия от „нива“, в „устройствена зона“ с отреждане за „ОО“ - изграждане на офис сграда и търговски обект за продажба на авто части и склад, и паркинг за МПС на персонала и посетителите.

Залата на търговския обект ще бъде изградена по най-модерен начин и технологично оборудване. В нея посетителите ще бъдат запознати с възможностите на пълната гама резервни части нови и втора употреба, за всякакъв вид МПС, вкл. и селскостопански. Част от експонатите ще бъдат изложени на открито, върху оформена площадка.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – цимент, пясък, чакъл, стомана, ел. енергия, вода и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на 33 по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близо разположената 33 BG0000107 "Суха река" е, че, реализацията на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000107 "Суха река" на около 2 км по права линия;

- Местоположението на имота, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км по права линия;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – язовир Одринци, е на около 12 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река";

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че реализацията на ИП **няма вероятност** да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условие, че не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Съгласно становище на РЗИ-Добрич, площадката предмет на ИП не попада в границите на СОЗ на водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Най-близките обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради, разположени на около 15м и 140м от имота.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – отпадъци от хартия, картон и пластмаса и опасни отпадъци (луминисцентни лампи, батерии и акумулатори).

Предвижда се:

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за озеленяване.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище има други ИП и планове за изграждане

на: жилищни сгради, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, казан за ракия; фуражен цех, складово стопанство и административна сграда; сграда за търговия, склад, офиси и складово помещение; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ел. материали и проводници; разширение на площадки за събиране, временно съхраняване и търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС; линия за производство на белени слънчогледови ядки, сондажи, спиртоварна инсталация за изваряване на ферментирани плодове и материали, складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция; офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита; водоизточник в лешников масив; ремонтно хале за камиони, офис сграда и склад за гуми, помещение за охрана и санитарно помещение; предприятие за производство на белено слънчогледово семе и пелети и екобрикети, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:20.11.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

