



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 51/ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, е получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД - 318/14.10.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.440.38 (номер по предходен план: 440038), земеделска територия, с начин на трайно ползване „лозе“, с площ 2.200 дка, по кадастралната карта (КК) на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител:

ИВАНОВ,

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.440.38, по КК на гр. Добрич е за промяна предназначението на земеделска територия от „лозе с площ 2.200 дка“ в „устройствена зона“ за жилищно строителство.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура - общински път, граничещ с имота; предвижда се изграждане на пътна връзка.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- присъединяването на бъдещите обекти към електроразпределителната мрежа да се осъществи според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно Предварително становище на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна;
- водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Добрич, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич.

Поради липса на канализация образуватите отпадъчни битово-фекални води до изграждане на канализационна система и включване на обекта към нея, ще се събират във



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

водопълтна черпателна яма с проектен обем 15 куб.м и периодично ще се извозват до ПСОВ-Добрич.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, които ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.440.38, в землището на гр. Добрич за промяна предназначението на земеделски имот в „за жилищно строителство“, с ново ниско застрояване (Н до 10м), свободно застрояване, с ограничителни линии на 5м от границата към пътя и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване до 50%, Кинт до 1.2 и Плътност на озеленяване мин 50% -1/3 дървесна растителност, е изработен съгласно Решение 42-7/16.02.2015г. (Протокол 42), от проведено заседание на Общински съвет гр. Добрич.

2. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.440.38, по КК на гр. Добрич се предвижда промяна предназначението на 2.200 дка земеделска територия от „лозе“, в „устройствена зона“ с отреждане за „жилищно строителство“.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близко разположената ЗЗ BG0000107 „Суха река“ е, че, реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000107 „Суха река“ на около 5 км;

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км по права линия;

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – язовир Одринци, е на около 12 км в посока запад от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация, предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията предмет на ПУП-ПЗ, е на значително разстояние от защитената зона;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат

значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ – Добрич, преценява, че реализацията на ИП **няма вероятност** да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Имотът не попада в границите на санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

8. Съгласно представената информация от възложителя най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита са: жилищна сграда с отстояние над 200м; поликлиника (лечебно заведение) на около 400м; СОУ на около 500м и детска градина на около 300м.

9. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци, и отпадъците от опаковки, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, казан за ракия; фуражен цех, складово стопанство и административна сграда; сграда за търговия, склад, офиси и складово помещение; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ел. материали и проводници; разширение на площадки за събиране, временно съхраняване и търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС; линия за производство на белени слънчогледови ядки, сондажи, спиртоварна инсталация за изваряване на ферментирани плодове и материали, складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция; офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита; водоизточник в лешников масив; ремонтно хале за камиони, офис сграда и склад за гуми, помещение за охрана и санитарно помещение; предприятие за производство на белено слънчогледово семе и пелети и екобрикети, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 12. 11. 2015

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

