



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 50.../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД-3182/02.10.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 027004 (образуван от имот № 027003), в местността „Овощна градина“, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел и съпътстващите го ПУП-ПП за водоснабдяване и електроснабдяване на същия имот, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ЕТ «ИСМ-91-ИСА САЛИ», ЕИК 127034405,
със седалище и адрес на управление: село Каравелово, общ. Никола Козлево, обл. Шумен.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ 027004, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел е във връзка с изграждане на „селскостопански сгради за съхранение на плодове и помещение за обитаване“ без промяна предназначението на земеделската територия - „овощна градина с площ 54.243 дка“, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел, съгласно Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им и съпътстващите го ПУП-ПП за водоснабдяване и електроснабдяване на същия имот.

Достъпът, е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура - местни пътища, разположени по северната граница на имота.

Местоположението на имота спрямо населеното място е на около 270м.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-834, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- електрозахранването на бъдещите обекти да се осъществи от съществуващата електропреносната мрежа, чрез изграждане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района. Реализирането на захранването ще бъде възможно, след осъществяването на ПУП-ПЗ за имота, съгласно Предварително становище на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна, от 25.08.2015г.;

- водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващ водопровод АЦ ф80, с разрешено водно количество до 2 куб.м/ден. За противопожарни нужди в имота да се изгради резервоар, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич, от 17.08.2015г.;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват във водоплътна черпателна яма и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ.

За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация, за отвеждане на водите към резервоар с цел използването им за противопожарни нужди и поливане на растителността.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000106 “Хърсовска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Областна дирекция „Земеделие“ – Добрич изразява положително становище с изх. № РД-05-345/06.08.2015г. на основание чл. 11, ал. 4 от *Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна предназначението им*, за изграждане на обект „Селскостопански сгради за съхранение на плодове и помещение за обитаване“ в имот 027004, с площ от 54.243 дка, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел.

Следва да се има предвид, че отвеждащите и довеждащи трасета на линейните обекти (електроснабдяване, водоснабдяване и др.), извън определената площ застрояване, следва да се процедират по реда на ЗОЗЗ.

2. С реализацията на ПУП – се предвижда застрояване, съгласно чл. 7, ал. 1, 2 и 3 и чл. 8 от *Наредба № 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им и съпътстващите го ПУП-ПП за водоснабдяване и електроснабдяване на същия*.

За реализиране на инвестиционното намерение няма да се променя статута на земеделската земя за неземеделски нужди.

С реализацията на ПУП-ПЗ в ПИ 027004, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел се предвижда изграждане на обект: плодохранилище – склад и сграда за обитаване, като в:

- склада ще се съхраняват плодове, до момента на тяхното преработване;
- част от сградата ще се разположат офисите на фирмата, а в другата част – помещения (жилища) за обитаване, включващи: кухня, спални, общи помещения, бани и тоалетни.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – цимент, пясък, чакъл, стомана, вода, ел. енергия и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0000106 “Хърсовска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близо разположената 33 BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира извън границите на горесцитираната 33 BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 1.350 км;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Чибуклията“, която се намира на около 14 км югозападно;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 68 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 24 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не са предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове, предмет на опазване в 33;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

5. Със становището си РЗИ – Добрич, преценява, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; в случай, че плащадката на инвестиционното намерение попада в санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, следва да се спазват забраните и ограниченията, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Обн. ДВ бр. 88/2000г.).

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма информация дали площадката предмет на реализация попада в границите на СОЗ на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. По време на строителството и експлоатацията се очаква да се образуват строителни отпадъци (смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др.), с очаквано количество - около 2000 куб.м, вкл. изкопани земни маси, смесени опаковки (метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, стъклени и др.), опасни отпадъци (могат да се образуват от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при аварийна ситуация на площадката на обекта), смесени битови отпадъци, около 4 кг/дневно.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за озеленяване и вертикална планировка на площадката, и създаване на релефни елементи;

- строителните, вкл. ост. част от изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- опасните отпадъци, да се събират и временно съхраняват в затворени метални варели и контейнери до предаването им на физически или юридически лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Зърнево и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: читалищна сграда, ветрогенератори, цех за печене и пакетиране на ядки, опаковане на подправки и други хранителни продукти, плодохранилище, селскостопански сгради за отглеждане на осемстотин броя крави, доилна зала и торохранилище, разсад на лавандула, капково напояване на новосъздадена овощна градина, фуражна кухня, силажовместилища, допълнителни стопански постройки и торова лагуна, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. В РИОСВ – Варна, към момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в с. Зърнево и неговото землище, възложителят има проведени процедури и издадени:

- становища, с изх. №№ 92-00-2747/1/08.05.2012г., 92-00-4116/1/24.07.2015г. и 26-00-1331/1/19.03.2015г.;

- Решение № ВА-135/ПР/2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на селскостопански сгради за отглеждане на осемстотин (800) броя крави, доилна зала и торохранилище“ в ПИ 109001;

- Решение № ВА-50/ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на 10 нови тръбни кладенци за добив на подземни води, с цел напояване на земеделски култури“ в ПИ 015014, 026005, 026006, 027002, 027007 и 109001;

- Решение № ВА-41/ЕО/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за изработване на проекти на ПУП-ПЗ за ПИ 109002, с начин на трайно ползване «птицеферма» с площ 18.101 дка и 109003, с начин на трайно ползване «нива» с площ 9.842 дка.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

29/01/16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

