



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 49.../ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД - 3123/30.09.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.447.451 (номер по предходен план: 447.2), земеделска територия, с начин на трайно ползване „лозе“, с площ 1666 кв.м, по кадастралната карта (КК) на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ОПТИКОМ“ ООД, ЕИК 030264696,
със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. «Цар Симеон Велики» № 1-А.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.447.451 по КК на гр. Добрич е за промяна предназначението на от „лозе с площ 1666 кв.м“, в устройствена зона, за „ПСД – изграждане на обект за съхраняване, ремонт и поддържане на селскостопанска техника“.

Достъпът, до имота е осигурен по съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота – местен път; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- присъединяването на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа да се осъществи, според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно Предварително становище от 27.05.2015г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна;
- водоснабдяването на имота да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Добрич, след изграждане на водопровод до имота (съвместно с „Ауто Европа-Н“ ЕООД - имот № 72624.447.458 и Васил Райчев Стефанов - имот № 72624.447.454), съгласно становище от 14.05.2015г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Образуваните отпадъчни водни количества ще се зауствят в съществуващата градска канализация след изграждане на канализационен клон (съвместно с цитираните по-горе собственици на имоти), съгласно становище от 14.05.2015г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич.

Разрешеното водно количество е 2 куб.м/ден.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, които ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.447.451 по КК на гр. Добрич за промяна предназначението на земеделски имот в „За съхраняване, ремонт и поддържане на селскостопанска техника“ с ново, ниско (*Н до 10м*), свободно застрояване с ограничителни линии на 25м от пътното платно и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Плътност на застрояване (*П застр.*) – до 60%, интензивност (*К инт.*) – до 1.2, и озеленена площ (*П озел.*) - мин. 40% - 1/3 дървесна растителност е в съответствие с Решение № 42-6 (Протокол № 46) от проведено на 30.06.2015г. заседание на Общински съвет град Добрич.

2. С настоящия проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.447.451, по КК на гр. Добрич се предвижда промяна предназначението на земята от „лозе с площ 1666 кв.м“ в „устройствена зона“ с отреждане за „ПСД – изграждане на обект за съхраняване, ремонт и поддържане на селскостопанска техника“ със следните устройствени показатели на застрояване: Плътност (*П застр.*) – до 60%, интензивност (*К инт.*) – до 1.2, височина (*Н застр.*) – до 10м и озеленена площ (*П озел.*) - мин. 40% - 1/3 дървесна растителност.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – тухли, цимент, вода, ел. енергия, бетон, термопанели, гранитогрес, латекс, горива, и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критерии по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близко разположената ЗЗ BG0000107 „Суха река“ е, че, реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Имотът, предмет на ПУП-ПЗ се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 4.000 км;

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км западно;

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около

60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32 км от територията, предмет на плана;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в 33;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

5. Със становището си РЗИ – Добрич, преценява, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условие, че се спазват условията, поставени в здравно заключение с изх. № РД-2462/04.08.2045г. на РЗИ-Добрич, а те са: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми и ремонтните дейности на селскостопанската техника да се извършват на закрито.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно – охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

7. Съгласно представената информация от възложителя най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита, са: жилищна сграда с отстояние над 500м; лечебно заведение (поликлиника) на около 3500м; СОУ на около 1500м и детска градина на около 3000м. Съседните имоти са земеделски земи и урбанизирана територия за ПСД и обществено обслужване.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, казан за ракия; фуражен цех, складово стопанство и административна сграда; сграда за търговия, склад, офиси и складово помещение; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ел. материали и проводници; разширение на площадки за събиране, временно съхраняване и търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС; линия за производство на белени слънчогледови ядки, сондажи, спиртоварна инсталация за изваряване на ферментирани плодове и материали, складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция; офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита; водоизточник в лешников масив; ремонтно хале за камиони, офис сграда и склад за гуми, помещение за охрана и санитарно помещение; предприятие за производство на белено слънчогледово семе и пелети и екобрикети, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 2010/11

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

