



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 48/ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получени становища на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. №№ ДОЗ - 06217/20.08.2015г. и ДОЗ - 07079/01.10.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 050010, с начин на трайно ползване «нива», с площ 5.789 дка, в местност „Долния алчак“, в землището на село Петров дол, община Провадия, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: «ЛАРГО ИНТЕРНАЦИОНАЛ» ООД, ЕИК 175439126,
със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. «Димитър Хаджикоцев» № 7, вх. «А», ет. 1, ап. 1.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ 050010, в землището на село Петров дол, община Провадия е за промяна предназначението на имота от „нива“ в „за производствени и складови дейности (Псд)“ – изграждане на газозарядна станция и обслужващи сгради.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура, Републикански път III-208, граничещ с имота; предвижда се изграждане на пътна връзка с Републикански път III-208.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- присъединяването на имота към електропреносната мрежа – да се осъществи в съответствие с бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района;
- водоснабдяването – да се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в близост до имота (съществуващ водопровод Ø200Ст), чрез изграждане на водопроводно отклонение, съгласно становище на „Вик - Варна“ ООД от 01.09.2015г.;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@rmbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват във водопълтна черпателна яма и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ;
 - изграждане на отводнителна канавка за повърхностните атмосферни води.
- Газопреносната мрежа е в процес на проучване на технически възможности и получаване на предварително становище от съответното експлоатационно дружество.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП, *попада* в границите на 33 от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. (Обн. ДВ бр. 26/2012г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 10/2013г.) и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със 33 чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 050010, в землището на село Петров дол, община Провадия с цел отреждане и застрояване за „Псд - изграждане на газозарядна станция“, е в съответствие с Решение № 42-842 (Протокол № 42) от проведено на 28.04.2015г. заседание на Общински съвет – Провадия.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „нива с площ 5.789 дка“ в урбанизирана територия за «ПСД - изграждане на обект включващ: газозарядна станция и обслужващи сгради».

Основните съоръжения на газозарядната станция са: газоизмервателна апаратура, компресорно съоръжение за сгъстяване на природен газ, колонки за зареждане на автомобили (леки и товарни) и трейлъри.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода, ел. енергия и природен газ.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *попада* в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критерии по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“, е, че реализацията на плана няма *вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните **МОТИВИ**:

➤ При реализацията на ПУП-ПЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

➤ Реализацията на предвидените в ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици и 33 BG0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна;

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" за опазване на дивите птици и 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна;

➤ С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 22 км, а най-близката влажна зона – река „Ястепенска“ е на около 0.100 км от територията предмет на ПУП-ПЗ;

➤ Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е защитена местност „Голямата канара“, която се намира на около 2 км югозападно;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато" за опазване на дивите птици и 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП да се извърши при изпълнение на следните задължителни УСЛОВИЯ (по време на строителството):

А/ Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода *от 01 май до 20 юни*;

Б/ Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

5. Със становището си РЗИ – Варна, с изх. № ДОЗ - 07079/01.10.2015г. преценява, че няма забележки по така представената допълнителна информация за преценяване на необходимостта от ЕО на ПУП-ПЗ за „Производствени и складови дейности“ в ПИ 050010, при спазване на изискванията на чл. 34 (2) от *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Обн. ДВ бр. 88/2000г.) по отношение на СОЗ на водоизточниците, попадащи в обхвата на разработвания ПУП-ПЗ.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Съгласно представено от възложителя становище, с изх. № ДИ-58/5/10.09.2015г. от Бесейнова дирекция „Черноморски район“, имот 050010, в с. Петров дол, общ. Провадия попада в пояс III на СОЗ около водоизточник на минерална вода, изключителна държавна собственост сондаж „Вн-35 Кранево“ подземни води от Малм-валанжския водоносен комплекс, утвърден със Заповед № 255/22.04.2008г. от МОСВ и Заповед № 09-19/28.01.2008г. от МЗ.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, смесени битови и метални отпадъци, а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци.

Предвижда се:

- част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за вертикална планировка на площадката;

- строителните, вкл. ост. част от изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно, и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- метални отпадъци, да се събират и временно съхраняват до предаването им на физически или юридически лица, притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Петров дол и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, кравеферма, бензиностанция, варова пещ, преустройство на жилищна сграда в мотел, производство на негасена вар, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:19/10/15.....

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

