



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 46.../ЕО/2015 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и получено становище на Регионална здравна инспекция-Варна (изх. № ДОЗ-06089/13.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.5217.6, 10135.5217.27 и 10135.5217.28, в местност „Малка чайка“, по кадастралната карта (КК) на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. „ТРАНСФЕРТ“ ЕООД, ЕИК 148123736,
със седалище и адрес на управление: гр. Девня, адм. сграда на „Агрополихим“ АД;
2. „БРЪНЧЕВ“ ЕООД, ЕИК 103613529,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Сливница“ № 52, ет. 2, ателие 3, 4;
3. „СКАЙ-К“ АД, ЕИК 103623904,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Славянска“ № 19;
4. „КОМАР ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 103660945,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Граф Игнатиев“ № 17, офис 2;
5. АТАНАСОВА, с адрес: гр. Варна;
6. СИМЕОНОВА, с адрес: гр. Варна;
7. СИМЕОНОВ, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 10135.5217.6, с площ 15002 кв.м; 10135.5217.27, с площ 5499 кв.м и 10135.5217.28, с площ 3499 кв.м, земеделска територия с начин на трайно ползване „ниви“, в местност „Малка чайка“, по КК на гр. Варна предвижда урегулиране на същите с отреджване и застрояване, съгласно ОУП на Община Варна.

Съгласно представената информация:



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Уличната мрежа в територията предмет на плана не е развита. От юг зоната тангира на Републикански път III клас (III-9004), с направление Варна-Провадия. С плана не се предвижда обслужване на третокласния път.

От изток зоната граничи с общински път V клас водещ до Варненското езеро. С плана се предвижда обслужване на УПИ I-28, II-2 и III-6 от съществуващ петокласен път, чрез тупик завършващ с обръщало. Новото кръстовище отстои на 100м от кръстовището с третокласния път. Габаритът е 9м. Обособено е улично платно от 7м и тротоарни пространства от двете страни – от вътрешната е 1.5м, от външната за имота е 3.50м.

Предвижда се обслужване (входна връзка) на имотите и веднага след кръстовището с третокласния път, чрез локал, чийто вход е на 25м разстояние от кръстовището, който завършва с обръщало, даващо възможност да се достига до трите имота.

Електрозахранване

За осигуряване електрозахранването на кв. 1 е предвиден един урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение за „трафопост“. Трафопостът ще бъде от проходен тип – БКТП 2х1000 kVA, захранен в „пръстен“.

Местоположението на трафопостовите е проектирано така, че до краен потребител разстоянието да не надвишава 100-150м.

Водоснабдяване и канализация

Съгласно становище на „ВиК-Варна“ ООД от 14.05.2015г., съществуващата водопроводна и канализационна мрежа в близост до ПИ 6 по плана на местност „Малка чайка“, гр. Варна могат да осигурят нормално водоподаване и да отведат отпадъчните води.

Възможно е присъединяването на ПИ 6 към водопровод Ø315 ПЕВП, след проектиране и изграждане на водопроводно отклонение, а отвеждането на отпадъчните води в канализация Ø300 Б, след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, *попадат* в границите на 33 от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със 33 чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2012.6, местност „Малка чайка“ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПН към ОУП - устройствена зона „СМФ“, е изработен съгласно Решение със Заповед № 208/16.04.2014г. на гл. арх. на община Варна.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 10135.5217.6, 10135.5217.27 и 10135.5217.28, в местност „Малка чайка“, гр. Варна се предвижда урегулиране на територията в кв. 1 отнасящ се към устройствена зона СМф (смесена многофункционална устройствена зона) съгласно ОУП на община Варна.

Бъдещите инвестиционни намерения се изразяват в изграждане на жилищни сгради с магазини, офиси и техническа инфраструктура, като вида и характерните особености на всяко едно инвестиционно предложение ще бъде обект на отделно съгласуване/процедиране по реда на ЗООС, в това число и за съпътстващите обекти.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, *попадат* в границата на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", е, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

➤ При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

➤ Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици;

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – Варненско Белославско езеро, е на около 0.200 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е Защитена местност „Казашко“, която се намира на около 1.0 км;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ-Варна, няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за реализацията на горесцитирания план, при спазване на изискванията на чл. 16 (1) от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. С реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи чувствителни територии. В близост до територията предмет на плана, на разстояние от 500м са гребна база Сия Нейкова и бунгала КРЗ Одесос, а най-близките учебни и здравни заведения са на 1.7 км разстояние.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, офис сграда, гараж, улични водопроводи, базови станции, жилищна сграда и кладенец, семеен пансионат с магазини за промишлени стоки и механа, приемно-предавателна станция, еднофамилни къщи, вилна сграда с пречиствателно съоръжение, пристройка към съществуваща вилна сграда, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, хартия, пластмаса и стъкло, водопроводни отклонения, курортна сграда, офиси и гаражи, пътна връзка, дървени сглобяеми къщи, външно присъединяване на ВиК за жилищна сграда, външно кабелно ел. захранване, промяна предназначение на помещение и склад в магазин за продажба на яйца, остъкляване балконите на апартамент, вътрешно преустройство на жилищна сграда с ателиета, промяна предназначение на магазин за ядки в работилница за печене на ядки и сушени плодове, административно-търговски център, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните УСЛОВИЯ:

1. При реализация на бъдещи инвестиционни предложения, свързани с настоящия план да се информира писмено компетентния орган (РИОСВ – Варна), на най-ранен етап, съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС;

2. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на плана опасни и неопасни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*;

По време на строителството

3. Да не се извършват изкопни работи с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;

4. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06/01/

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

