



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 45 /ЕО/2015 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получени становища на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. №№ ДОЗ-05113/03.07.2015г. и ДОЗ-06186/19.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 020112, с начин на трайно ползване "изоставена нива", с площ 8.300 дка, в местността „Кумлука“, в землището на с. Равна гора, общ. Аврен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „КЪНТРИ ЛЕНД“ ООД, ЕИК 148136388,
със седалище и адрес на управление: село Равна гора, общ. Аврен, обл. Варна.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 020112, в землището на с. Равна гора, общ. Аврен, е за промяна предназначението на земеделска територия от "изоставена нива с площ 8.300 дка" в „урбанизирана жилищна територия“ - изграждане на жилищни сгради.

Достъпът, до имота е осигурен по съществуващи пътища граничещи с имота – полски пътища и път IV клас; не се предвижда изграждане и/или промяна на същите.

Имотът е присъединен към водопроводната и електропреносна мрежи.

Предвижда се всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 020112, местност „Комлука“, в землището на с. Равна гора, общ. Аврен е изработен съгласно Решение 684 (Протокол № 26), от проведено заседание на Общински съвет – Община Аврен и задание за проектиране по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията и чл. 8, ал. 3 от *Наредбата за ЕО*.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 020112, местност „Комлука“, землище с. Равна гора, общ. Аврен се предвижда промяна предназначението на от земеделска територия „изоставена нива с площ 8.300 дка“, в „урбанизирана жилищна територия“ - изграждане на жилищни сгради и озеленяване с характерни за района растителни видове.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената е ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената ЗЗ BG0000116 „Камчия“ е, че, реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните МОТИВИ:

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е ЗМ „Лонгоз“, който се намира на около 3.200 км;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 350м от ЗЗ;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 3 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 6.4 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху ресети се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в 33;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ИПП и ИП.

5. Със становището си РЗИ – Варна, преценява, че няма забележки по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, за ПУП-ПРЗ за ПИ 020112, в местност «Комлука», в землището на с. Равна гора, общ. Аврен, с цел промяна на предназначението на земята и отреждането ѝ за «жилищно строителство».

6. Няма данни при реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

7. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Равна гора и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, еднофамилна сграда, пътна връзка, гараж, еднофамилна къща, фотоволтаични електроцентрали, автосервизи, жилищни сгради с паркоместа, вилни сгради с паркоместа, водовземни съоръжения – сондажи, бунгало за съхранение на инвентар и селскостопанска продукция, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

8. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните УСЛОВИЯ:

1. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на плана опасни и неопасни отпадъци да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

2. Образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътни черпателни ями, които да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05/10/15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

