



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 44 /ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-06735/17.09.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти за Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 58445.8.11, 58445.8.12, 58445.8.13 и 58445.10.23, с начин на трайно ползване „изоставени орни земи“, с обща площ 19658 кв.м, местност „Комлука“ по кадастралната карта (КК) на с. Приселци, общ. Аврен, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. Йорданова, с адрес: гр. Варна,
2. Славова, с адрес: гр. Варна,

Характеристика на плановете:

Изработените проекти за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 58445.8.11, 58445.8.12, 58445.8.13 и 58445.10.23 по КК на с. Приселци, общ. Аврен, са за промяна предназначението на от земеделска територия “изоставени орни земи с обща площ 19.658 дка” в „устройствена зона“ за жилищно строителство - изграждане на нови жилищни сгради и озеленяване с характерни за района тревни и растителни видове.

Достъпът, до имотите е осигурен по съществуващи пътища, граничещи с имотите; не се предвижда изграждане и/или промяна на същите.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на пителираните по-горе имоти;
- електрозахранването на имотите да се осъществят от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на нови трафопостове и кабели СрН и НН за захранване на съответните подобекти, съгласно Предварителни становища от 12.08.2014г. на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД;



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътни черпателни ями и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ;

- водоснабдяването на:

А/ ПИ с идентификатори 58445.8.11, 58445.8.12 и 58445.8.13 да се извърши от уличен водопровод Е Ф80 мм, преминаващ в близост до парцела, съгласно становище, с изх. № 97/11.08.2015г. на „ВиК - Варна“ ООД;

Б/ ПИ с идентификатор 58445.10.23 да се извърши след изграждане на водопровод ПЕВП Ф90 мм, в съседен съсобствен имот, съгласно становище, с изх. № 98/11.08.2015г. на „ВиК - Варна“ ООД.

Местоположението на ПУП-ПРЗ са извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на планове *не попадат* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, които ще се реализират в тях, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежат на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектите на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 58445.8.11, 58445.8.12, 58445.8.13 и 58445.10.23, в местност „Комлука“, землище с. Приселци, общ. Аврен са изработени съгласно Решения 1152 и 1153/29.05.2015г. по т. 19 и 20 от дневни редове на проведено заседание № 43 на Общински съвет – Аврен.

2. С настоящите проекти за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 58445.8.11, 58445.8.12, 58445.8.13 и 58445.10.23, в местност „Комлука“, землище с. Приселци, общ. Аврен се предвижда промяна предназначението на 19658 кв.м земеделска територия от “изоставени орни земи” в „устройствена зона“ - урегулиране на същите и установяване режим на застрояване за жилищно строителство.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък, цимент, вода, ел. енергия, желязо, пластмаса и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежат на ОС.

На основание чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената ЗЗ BG0002060 “Галата” е, че, реализацията на планове *няма вероятност да оказат значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ се намират извън границите на горещитираната ЗЗ „Галата“ с код BG0002060 - отстои на около 2.3 км;

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ са извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Лиман“, който се намира на около 8 км;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 10 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 8 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и

местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060;

➤ Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ „Галата” с код BG0002060;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ „Галата” с код BG0002060, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060, спрямо одобрените до момента ППП и ИП;

➤ Няма вероятност от допълнително усвояване на площи в ЗЗ „Галата” с код BG0002060, т.к. не се предвижда изграждането на нови пътища или промяна на съществуващи такива;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG0002060.

5. Със становището си РЗИ – Варна, преценява, че няма забележки, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, за ПУП-ПРЗ за цитираните по-горе имоти, в землището на с. Приселци, общ. Аврен с цел отреждане за «жилищно строителство».

6. При реализацията на плановите няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – смесени битови и строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Приселци и неговото землище, в което попадат и настоящите проекти, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, водовземни съоръжения - сондажи, крайпътно заведение за хранене, външно кабелно ел. захранване, жилищни сгради и сондаж, уличен водопровод и жилищни сгради, еднофамилна жилищна сграда, пристройка и надстройка на вилна сграда, къща за гости, животновъдна ферма, стопанска сграда – винарна,

зала за дегустации и битовки, стопанска сграда – винарна, зала за дегустации и жилищна част, крайпътен обект – автосервиз и автомивка, и други.

Предвиденото с плановите строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящите планове няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плановите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.10.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

