



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-⁴³...../ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич с изх. № РД 2401/ 04.08.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) 014066, с обща площ 4 000 кв. м, находящ се в землището на с. „Кочмар“, общ. Тервел с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ за „ПСД“ с конкретно предназначение „склад за стари автомобилни гуми“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ЕКО ПЛАМ КОНЦЕПТ“ ООД

адрес: град Тервел, ул. „Георги Бенковски“, № 7, ЕИК: 175423809

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, с цел отреждането ѝ „за ПСД“ с конкретно предназначение „склад за стари автомобилни гуми“.

Проектът на ПУП-ПЗ предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Плътност на застрояване – 80 %;
- Кинт. – 2.5;
- Озеленена площ – 20 %;
- Максимална височина - до 10 м

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е ЗЗ BG0002048 „Суха река“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл.6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № 853/15.11.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/ 2013 г.), и BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните мисообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.



Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.)*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. С Решение № 2-27 от Протокол № 2/ 17.04.2015 г. Общински съвет град Тервел е разрешил изработване на проект ПУП – ПЗ за ПИ 044066 по КВС на с. Кочмар, общ. Тервел, с който да се промени предназначението на земеделска земя с площ 4 000 кв.м и начин на трайно ползване от полска култура за неземеделски нужди с конкретно предназначение: „склад за стари автомобилни гуми“ с устройствени показатели: височина до 10 м, плътност на застрояване до 80 %, Кинт. 2.5, минимална озеленена площ 20 %.

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПЗ е изграждането на „склад за стари автомобилни гуми“, свързана с инвестиционно намерение на възложителя: „ЕКО ПЛАМ КОНЦЕПТ“ ООД, за изграждане на инсталация за пиролиза на излезли от употреба автомобилни гуми в съседен поземлен имот с № 014065, в с. Кочмар, общ. Тервел, за което е издадено Решение № ВА 17-ПР/2014 г. на РИОСВ – Варна.

Изготвянето на ПУП-ПЗ цели промяна предназначението на имот с идентификатор: 044066, и преотреждането му „за ПСД“.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Планът обхваща територията на следния имот: № 044066, с площ 4 000 кв.м, начин на трайно ползване – полска култура, находящ се в землището на с. Кочмар, общ. Тервел. До терена има осигурен достъп до полски общински път.

5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуващ полски път. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

8. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващия и към настоящия момент водопровод на ВиК в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

9. Третирането на образуваните битово фекални води ще се осъществи чрез присъединяване на имота към ГПСОВ – Тервел, или алтернативно в собствено локално причистително съоръжение (което не е предмет на настоящата процедура).

10. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Регионална здравна инспекция – Добрич, не възразява относно реализацията на ПУП-ПЗ.

12. Територията на имота не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП – ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПЗ върху най – близката защитена зона BG0002048 “Суха река” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл.6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР* и обявена със Заповед № 853/15.11.2007 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/ 2013 г.), и 33 BG0000107 “Суха река” за опазване на природните мисообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*, е, че ПУП - ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- При реализацията на ПУП-ПЗ при спазване на заложените в него параметри на застрояване няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици BG0002048 “Суха река”, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
- Реализацията на предвидените в ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици BG0002048 “Суха река”, определен със заповедта за обявяването ѝ.
- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002048 “Суха река”.
- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002048 “Суха река” и 33 BG0000107 “Суха река”.
- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – “Камчийска планина”, е на разстояние около 30.000 км, а най-близката влажна зона – Суха река е на около 10 км от територията предмет на ПУП-ПЗ.
- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е ЗМ “Суха река” – на повече от 15 км.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.09/15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

