



РЕШЕНИЕ № ВА -⁴²...../ЕО/2015 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Добрич (изх. № РД-2616/20.08.2015 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за "курортно строителство" в поземлен имот с идентификатор 05009.200.329, в землището на с. Божурец, общ. Каварна, област Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Йълмаз, гр. Кърджали

Характеристика на плана:

С ПУП-ПЗ на поземлен имот 05009.200.329, с площ 571 кв. м, местност «Лъджата», в землището на с. Божурец, общ. Каварна, се предвижда промяна на предназначението на земеделска територия, с начин на трайно ползване «Изоставено трайно насаждение», с цел отреждането му за «курортно строителство».

Съгласно представената информация и изготвения ПУП-ПЗ, се предвижда отреждане на имота за «курортно застрояване» с цел изграждане на еднофамилна жилищна сграда в южната част на поземления имот при следните устройствени параметри за застрояване:

- Плътност на застрояване $\leq 30 \%$
- Интензивност на застрояване $\leq 1,5$
- Озеленяване $\geq 50 \%$
- Височина на застрояване $< 10,00$ м

Планираната територия е свързана с път. Предвижда се водоснабдяването на разглежданата територия да се осигури от собствен водоизточник (сондаж) до свързването ѝ с централна водопроводна мрежа, електроснабдяването – от съществуваща електрическа мрежа при условията на нейния оператор, а формираните битово – фекални води да заустват в изгребна водоплътна яма или локално пречиствателно съоръжение до изграждането на улична канализация.



Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на две защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000": защитена зона BG0002051 "Калиакра", определена за опазване на дивите птици, и BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Северната част на имота е заета от 62СО* „Понто-Сарматски степи“.

Изработването на настоящия ПУП-ПЗ е разрешено с решение на Общински съвет Каварна - Решение № 88 от протокол № 34 от заседание на 20.11.2014 г.

МОТИВИ:

1. Съгласно Териториалния устройствен план на община Каварна поземленият имот, предмет на ПУП-ПЗ, е предвиден за "курортно строителство". Няма данни за противоречие на плана с други планове и програми;
2. При изпълнение на поставените в настоящото решение условия и мерки, характерът и мащабите на предвиденото с ПУП-ПЗ жилищно застрояване не предполагат значително отрицателно въздействие върху околната среда, както и възникване на кумулативно въздействие с отрицателен ефект;
3. За засегнатата от плана територия (зеделска територия, изоставено трайно насаждение) няма данни за определянето ѝ като ландшафт с признат, национален, общностен или международен статут на защита;
4. За територията, предмет на плана, не са известни екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително натоварване;
5. В представената информация няма данни за засягане на паметници на културно-историческото наследство;
6. Територията попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г. (Обн. ДВ бр. 69/2009 г.) с изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. (Обн. ДВ бр. 15/2014 г.), на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР; северната част на имота е заета от 62СО* „Понто-Сарматски степи“. На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимостта.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с плана дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определени със заповедта за обявяването ѝ

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и природно местообитание 62СО* „Понто-Сарматски степи“ е, че реализацията на ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоните и приоритетното за опазване природно местообитание, поради следните мотиви:

- 6.1 При реализацията на ПУП-ПЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки,

защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

6.2. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

6.3. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

6.4. Според наличната към момента в РИОСВ-Варна, цифрова информация, вкл. модели за разпространение на степни природни местообитания и други защитени природни местообитания, в северната част на ПИ № 05009.200.329, землище с. Божурец, общ. Каварна, в има наличие на 62СО* „Понто-Сарматски степи“. Съгласно предоставения от възложителя проект за ПУП-ПЗ строителството ще се извърши в южната част на ПИ, на около 17 м от ПИ 05009.200.75 и няма да засегне приоритетното за опазване природно местообитание.

6.5. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 56 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 0.480 км от територията предмет на ПУП-ПЗ.

6.6. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са: ПР „Балтата“ и Р „Калиакра“, които се намират на около 16 км.

6.7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

6.8. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. РЗИ – Добрич, преценява, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

- В случай че площадката на инвестиционното намерение попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около минерални води за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, следва да спазват забраните и ограниченията в *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*;
- При въвеждане на собствен водоизточник в редовна експлоатация, следва да се спазват изискванията на чл. 36, ал. 1 от Закона за здравето и на *НАРЕДБА № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн., ДВ, бр. 30 от 28.03.2001 г., изм. и доп.)*;

8. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните

МЕРКИ/УСЛОВИЯ:

1. За формираните отпадъчни води да се предвиди изграждане на техническа инфраструктура за отвеждане и пречистване, съгласно изискванията на 13, ал. 1 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие;
2. Дейностите да се извършват само и единствено в южната част на поземления имот, в рамките на ограничителните линии на застрояване, съгласно представения ПУП-ПЗ;
3. Да не се допуска разпространението на отпадъци върху територията, засягаща 62СО* „Понто-Сарматски степи“, и в съседните имоти;
4. При реализиране на ПУП-ПЗ да не се допуска навлизане и унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните и върху 62СО* „Понто-Сарматски степи“;
5. Да се маркира с трайни знаци територията от имота, заета от 62СО* „Понто-Сарматски степи“;
6. При реализиране на дейностите, заложили в плана, да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
7. Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода **от 01 май до 20 юни**;
8. Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти;
9. За конкретните инвестиционни предложения в обхвата на плана, вкл. за изграждане на собствен сондаж, да се извършва писмено уведомяване на компетентния орган по околна среда относно необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда по Глава шеста от ЗООС и/или оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....28.09.15

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ
Директор на РИОСВ

