



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД - 2745/01.09.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проекти на Подробни устройствени планове – Планове за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) №№ 109002, с начин на трайно ползване «птицеферма» с площ 18.101 дка и 109003, с начин на трайно ползване «нива» с площ 9.842 дка, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ЕТ «ИСМ-91-ИСА САЛИ», ЕИК 127034405,
със седалище и адрес на управление: село Каравелово, общ. Никола Козлево, обл. Шумен.

Характеристики на плановете:

Изработените проекти за ПУП-ПЗ за промяна предназначението на земеделска територия от «нива» в за неземеделски нужди за ПИ 109003, в землище с. Зърнево, общ. Тервел, и за ПИ 109002 за промяна на начина на трайно ползване от «птицеферма» в «ПСД – кравеферма», са цел отреждане и застрояване за „ПСД – изграждане на фуражна кухня, силажовместилища, допълнителни стопански постройки и торова лагуна, със следните параметри на застрояване: Плътност (П застр.) – до 80%, интензивност (К инт.) – до 2.5, височина (Н застр.) – до 10м и озеленена площ (П озел.) - мин. 20%.

Територията е „обградена“ от стопански двор и е отдалечена от останалите земеделски земи в землището на с. Зърнево, общ. Тервел.

Достъпът, до:

- ПИ 109003 е осигурен през имот № 109002 и № 109001, граничещ на юг с полски път (участъкът от имота до населеното място е с трайна настилка);
- ПИ 109002 - по северната граница чрез полски път.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на цитираните по-горе имоти;

- електрозахранването - от съществуващата електропреносната мрежа, чрез изграждане на подземен кабел и в съответствие с бъдеща съгласувана схема на електрозахранване на района. Реализирането на захранването ще бъде възможно, след осъществяването на ПУП-ПЗ за имотите, съгласно Предварително становище на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна, от 04.08.2015г.;

- водоснабдяването - от водопроводната мрежа в ПИ 109001, собственост на ЕТ „ИСМ-91-ИСА САЛИ“, с разрешено водно количество до 2 куб.м/ден. За противопожарни нужди в имотите да се изградят резервоари, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич, от 08.07.2015г.;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват във водопълтни черпателни ями и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ.

Има изградена канализационна система, която събира отпадъчните и битови води във водопълтна черпателна яма.

За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация, за отвеждане на водите към резервоар с цел използването им за противопожарни нужди и поливане на растителността.

Заустването на отпадъчните води от отглеждането на животните (крави), ще се осъществи в новоизградени лагуни.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на плана, *не попадат* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в тях, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е BG0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектите за изработване на ПУП-ПЗ за:

- ПИ 109002 и изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 109001, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел, е в съответствие с Решение със Заповед № 319/20.05.2015г. на кмета на общ. Тервел, като ПИ 109002 да се отреди за „ПСД – кревеферма“ с ново застрояване, свързано с проектното в ПИ 109001 по общите граници и с устройствени показатели на застрояване: Плътност (*П застр.*) – до 80%, интензивност (*К инт.*) – до 2.5, височина (*Н застр.*) – до 10м и озеленена площ (*П озел.*) - мин. 20%;

- ПИ 109003 по КВС на с. Зърнево е в съответствие с Решение № 3-52 (Протокол № 3) от проведено на 25.06.2015г. заседание на Общински съвет – гр. Тервел за промяна на предназначението на земеделска земя с площ 9.842 дка и начин на трайно ползване „нива“ за неземеделски нужди с конкретно предназначение: „ПСД- кревеферма“, с устройствени показатели на застрояване: Плътност (*П застр.*) – до 80%, интензивност (*К инт.*) – до 2.5, височина (*Н застр.*) – до 10м и озеленена площ (*П озел.*) - мин. 20% от която над 1/3 да е заета с трайна растителност.

2. Настоящите проекти са за разширение на обект „Селскостопански сгради за отглеждане на крави – до 800 бр., доилна зала и торохранилище“ в ПИ 109001, землището на с. Зърнево, общ. Тервел, като **разширението включва** в ПИ 109002 и 109003, землището на с. Зърнево, общ. Тервел (непосредствено до границата на ПИ 109001) изграждане на:

- фуражна кухня, с капацитет около 2.5 т/ч. комбиниран фураж. Предвижда се изграждане на цех с ново технологично оборудване за производство на всички видове пълноценни комбинирани фуражи, включително и гранулирани за преживни животни от различни възрасти и направления, на основата на зърнените суровини от собствената продукция;

- силажовместилища - силажни ями 4 бр., всяка с вместимост около 3800 куб.м;
- допълнителни стопански постройки;
- торова лагуна - бетонирана вкопана площадка с две отделения, всяко с вместимост до 4000 куб.м, изградена в източния край на имоти 109002 и 109003.

Предвидена е торова линия, която ще отвежда събраната оборска тор от помещенията за отглеждане на животни до торохранилището в ПИ 109001 и от там до торовата лагуна.

Не се предвижда увеличение на броя отглеждани животни. Цели се бъдещо обединение на имотите след устройването им с еднакви по вид обекти. Промяната за ПИ 109001 е само в начина на строителство от «свободно» в «свързано».

Предвижда се монтиране на сепаратор за изсушаване на биомасата. Остатъчният продукт - висококачествен биотор ще се използва за наторяване на обработваните от възложителя земеделски площи и овощни насаждения в землището на с. Зърнево, общ. Тервел.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – цимент, пясък, чакъл, стомана, вода, ел. енергия и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотите, предмет на ПУП-ПЗ, *не попадат* в границите на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е BG0000106 “Хърсовска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежат на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близо разположената BG0000106 “Хърсовска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че реализацията на плановите *няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ се намират извън границите на горещитираната 33 BG0000106 “Хърсовска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 1.350 км;

- Местоположението на ПУП-ПЗ са извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Чибуклията“, която се намира на около 14 км югозападно;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 68 км, а най-близката влажна зона – река „Суха река“, е на около 24 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 “Хърсовска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000106 “Хърсовска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведат до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо

разположение, не са предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

➤ Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

➤ Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000106 "Хърсовска река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

5. Със становището си РЗИ – Добрич, преценява, че реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условие, че: не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; в случай, че площадките на инвестиционното намерение попадат в санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, да се спазват забраните и ограниченията, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (Обн. ДВ бр. 88/2000г.).

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма информация дали площадките на инвестиционното намерение попадат в границите на СОЗ на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството и експлоатацията се очаква да се образуват строителни отпадъци (смеси от бетон, пясък, чакъл, кофраж и др.), с очаквано количество - около 2000 куб.м, вкл. изкопани земни маси, смесени опаковки (метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, стъклени и др.), опасни отпадъци (могат да се образуват от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при аварийна ситуация на площадките на обектите), смесени битови отпадъци, около 4 кг/дневно, и отпадъци от отглеждането на животни.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за озеленяване и за обратен насип;

- строителните, вкл. ост. част от изкопаните земни маси и смесените битови отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- опасните отпадъци, да се събират и временно съхраняват в затворени метални варели и контейнери до предаването им на физически или юридически лица, притежаващи необходимия документ по *Закона за управление на отпадъците*.

Част от отпадъците от отглеждането на животните ще се събират в лагуни, с цел използването им за торене на земеделските земи, собственост на възложителя.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Зърнево и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: читалищна сграда, ветрогенератори, цех за печене и пакетиране на ядки, опаковане на

подправки и други хранителни продукти, плодохранилище, селскостопански сгради за отглеждане на осемстотин броя крави, доилна зала и торохранилище, разсад на лавандула, капково напояване на новосъздадена овощна градина, и други.

Предвиденото с плановите строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. В РИОСВ – Варна, към момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, в с. Зърнево и неговото землище, възложителят има проведени процедури и издадени: становища с изх. №№ 92-00-2747/1/08.05.2012г.; 92-00-4116/1/24.07.2015г.; 26-00-1331/1/19.03.2015г.; Решение № ВА-135/ПР/2014г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на селскостопански сгради за отглеждане на осемстотин (800) броя крави, доилна зала и торохранилище“ в ПИ 109001 (образуван от имот 000109), в землището на с. Зърнево, общ. Тервел и Решение № ВА-50/ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на 10 нови тръбни кладенци за добив на подземни води, с цел напояване на земеделски култури“ в ПИ №№ 015014, 026005, 026006, 027002, 027007, 109001, в землището на с. Зърнево, общ. Тервел, обл. Добрич.

11. Реализацията на настоящите планове няма да окажат кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създадат дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плановите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16.09.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

