



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-40/ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич с изх. № РД-2744/ 01.09.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) 72624.603.331, с обща площ 26 265 кв. м, находящ се в землището на гр. Добрич, от “смесен начин на трайно ползване” в “ПСД-фуражен завод, силозно стопанство и обслужващи сгради”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: “БЪЛГАРИЯ ТИАНШИНОНГ ФИЙД КО” ООД

адрес: град Добрич, Западна крайградска зона, ул. № 7, № 19, ЕИК: 202186662

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на (ПИ) 72624.603.331, с обща площ 26 265 кв. м, находящ се в землището на гр. Добрич, от “смесен начин на трайно ползване” в “ПСД-фуражен завод, силозно стопанство и обслужващи сгради”.

Със Заповед № 818/ 14.07.2015 г., на кмета на община Добрич се разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ, и се предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Начин на застрояване - свободно;
- Плътност на застрояване - макс. до 80 %;
- Кинт. - до 2.5;
- Озеленена площ - мин. 20 %;
- Максимална височина - до 35.0 м

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е ЗЗ



BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Изработването на проекта за ПУП-ПЗ е в съответствие със Заповед № 818/14.07.2015 г. на кмета на община Добрич.

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно – фуражен завод, силозно стопанство и обслужващи сгради. Изготвянето на ПУП-ПЗ цели промяна предназначението на имот с идентификатор: 72624.603.331, с обща площ 26 265 кв. м, находящ се в землището на гр. Добрич, от “смесен начин на трайно ползване” в “ПСД-фуражен завод, силозно стопанство и обслужващи сгради”..

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Планът обхваща територията на следния имот: 72624.603.331, с обща площ 26 265 кв. м, находящ се в землището на гр. Добрич. С реализацията на ПУП – ПЗ се очертава рамката на развитие на бъдещо ИН за изграждане на фуражен завод за производство на концентриран фураж за угояване на животни. Територията, около имота е с добре развита пътна инфраструктура.

5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадат дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

8. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

9. Водоснабдяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество, след изграждане на водопровод ПЕ ф160.

10. Отпадъчните водни количества ще се заустват в бъдеща канализация, съгласно становище на ВИК ЕООД, гр. Добрич, съобразно утвърдените от тях проекти.

11. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. Регионална здравна инспекция – Добрич, не възразява относно реализацията на ПУП-ПЗ.

13. Описаният имот не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП – ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2,

ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПЗ върху най – близката защитена зона 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, е, че ПУП - ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на ПУП-ПЗ се намират извън границите на горечитираната 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 4.000 км.
- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км. западно.
- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32 км от територията, предмет на ИП.
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
- Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.
- Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и 33 за опазване на дивите птици BG0002048 „Суха река“.
- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в 33.
- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:17.09.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

