



РЕШЕНИЕ № ВА - 39 /ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя Община Варна писмена информация и документи по чл. 8, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № ДОЗ-06402/02.09.2015 г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Паркоустройствен и застроителен план “Аспарухов парк” гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Варна

Характеристика на плана:

Територията на Паркоустройствен и застроителен план “Аспарухов парк,” гр. Варна е с обща площ 46.97 ха и включва терените на “Аспарухов парк”: южно от канал 1 – море-езеро, западно – от Аспарухов плаж, югоизточно от бул. “Първи май”, северно – от път, водещ до паметника “Лодката”, местност “Карантината”.

В обхвата на плана не се включват плажната ивица (зона Д) и зоната за отдих, рекреация и спорт и атракции (зона Ж).

С плана не се засяга акваторията на Черно море.

Засегнатите от плана поземлени имоти са: 10135.6606.871, 10135.6606.865, 10135.6606.867, 10135.6606.868, 10135.6606.866, 10135.6606.872, 10135.6606.870 и 10135.6606.869.

Проектът е разработен 2003 г. в съответствие със Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване на територията на гр. Варна, които определят територията, предмет на плана, като зона ОП1: парк за широко обществено ползване, с общоградско значение.

Със свое решение по т. 45 от Протокол №49/16-17-18.12.2003 г. ЕСУТ при община Варна приема ПУП-ПРЗ на “Аспарухов парк” – окончателен проект, със забележки.

Съгласно изготвения проект върху част (< 50 %) от “Аспарухов парк”, паркова зона за отдих ОП1, се въвежда и обособява устройствена зона за обществено обслужване – ОПЗ, в която се предвижда да се изградят атракционни и други подобни обекти.



В парковата зона за отдых ОП1 са обособени три квартала:

В квартал 1 се оформят два урегулирани поземлени имота с предназначение за парк и обществено обслужване със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 25 %, максимална интензивност на застрояване 0,25, максимална етажност 1 и минимална озеленена площ 50 %.

В квартал 2 са обособени паркови зони за отдых и за обществено обслужване.

Парковите зони за отдых включват следните урегулирани поземлени имоти (УПИ): за парк с минимална озеленена площ 90 %, за помпена станция, за трафопост, за комплекс "Детски свят", за спорт, Аспарухов вал (археологически паметник с национално значение).

Парковите зони за обществено обслужване включват следните УПИ: за "Прабългарско селище", за атракции, за аквапарк, за трафопост, за парк (паркови променадни ОПЗ) - с минимално озеленена площ 70 % и алеи 30%.

В квартал 3 се оформят следните УПИ: за стопанско обслужване, за ресторант, за рибарско селище.

В "Аспарухов парк" парковата зона за отдых възлиза на 33,124 ха, озеленената площ е 81 %, а публичното парково пространство - 84 %.

Парковата зона за отдых ОПЗ възлиза на 12,51 ха, озеленената площ е 56,8 %, а публичното парково пространство – 17 %.

Оптималният брой посетители на парка е около 6500 души.

Осигурени са общо 165 паркоместа, периферно разположени без навлизане в парковите територии.

Имотите, предмет на ПУП, са свързани със съществуваща пътна инфраструктура. Предвижда се електро- и водопроводната мрежи, и канализационната мрежа на територията да се доизградят.

Изготвеният план очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по т. 10 "б", включени в Приложение № 2 на ЗООС

МОТИВИ:

1. Разглежданият план не противоречи на предвижданията на Общия устройствен план на община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със заповед на министъра на РРБ (№ РД-02-14-2200/03.09.2012 г.), съгласно които територията, предмет на плана, се определя като устройствена зона: *градски паркове и градини за широко обществено ползване*;
2. Предвижданията на плана не са свързани със значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве. При изпълнение на предложените от възложителя мерки за ограничаване на неблагоприятните въздействия и на условията в настоящото решение с реализирането на плана се очаква подобряване на качеството на атмосферния въздух; предвижда се всички отпадъчни води от територията да се отвеждат до канална помпена станция, препомпваща водите до ГПСОВ Варна; с плана не се предвижда мащабно строителство, което да доведе до значително въздействие върху геоложката среда; с реализирането на плана ще се засегне ограничен почвен слой; не се очаква съществено изменение в акустичната среда; планът не е свързан с въздействие върху минералното разнообразие и с използване на генетично модифицирани организми; с реализирането на плана ще се подобри ландшафта и ще се създаде благоприятна и здравословна за хората среда за отдых и развлечения;
3. С плана не се засяга археологически паметник Аспарухов вал, важен композиционен елемент в парка. В разглеждания план паметникът е отразен така, както е одобрен и съгласуван от НИПК-София, във връзка с предходна разработка на "Аспарухов парк".
4. Територията, предвидена за реализиране на ПУП, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ №№ 10135.6606.871; 10135.6606.865; 10135.6606.867; 10135.6606.868; 10135.6606.866; 10135.6606.872; 10135.6606.870 и 10135.6606.869, в землище гр. Варна, общ. Варна, в които ще се реализира ПУП, попадат в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.), 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 21/2012 г.), на министъра на околната среда и водите. На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС планът подлежи на ОС.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с пълна дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“ е че реализацията му **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 4.1. При реализацията на ПУП няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.
 - 4.2. Няма вероятност реализацията на ПУП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“.
 - 4.3. Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“.
 - 4.4. С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км, а най-близката влажна зона – Черно море е на около 0.100 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ.
 - 4.5. Местоположението на ПУП е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е Защитена местност „Ракитника“, която се намира на около 3.0 км.
 - 4.6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“.
 - 4.7. Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
5. РЗИ – Варна, изразява становище, че по време на строителството и експлоатацията на обектите от Паркоустройствения и застроителен план «Аспарухов парк» следва да се спазват изискванията на Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 49 от 4.06.2013 г., изм. и доп.) и НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците

и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;

6. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

и при изпълнение на следните УСЛОВИЯ/МЕРКИ:

Към проектирането:

1. Да се извърши предварително тахиметрично заснемане на съществуващата растителност в територията на ПУП и да се изготви цялостен ландшафтноустройствен план с цел максимално съхраняване на растителността;
2. Въз основа на извършена оценка на риска от природни наводнения за територията на ПУП да се предвиди изграждане на съответна техническа инфраструктура.

При прилагането на плана:

3. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с реализирането на ПУП, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището;
4. По време на строителството и експлоатацията на територията, предмет на плана:
 - За отстранена дървесна растителност да се изпълнява компенсационно озеленяване;
 - При попадане на археологически паметници на културата да се спрат незабавно строителните дейности до произнасянето на съответните компетентни органи за всеки конкретен случай, съгласно изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство;
 - Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *НАРЕДБА № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*
 - Да се спазват изискванията на *Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (обн., ДВ, бр. 49 от 4.06.2013 г., изм. и доп.).*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на настоящия план, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....17.09.15

ИНЖ. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ





РЕШЕНИЕ № ВА - 3 / 17.09.2018 г.

за поправка на очевидна фактическа грешка

На основание чл. 62, ал. 2 от *Административнопроцесуален кодекс*, и във връзка с уведомително писмо с вх. №08-01-2961/A1/20.09.2018г. от Община Варна,

РЕШИХ

Поправям допусната очевидна фактическа грешка в Решение № ВА - 39 /ЕО/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /решението е постановено на 14.09.2015 г.; оповестено на заинтересованите лица чрез интернет страницата на РИОСВ-Варна на 14.09.2015г./ с характер „да не се извършва“ екологична оценка на Паркоустройствен и застроителен план „Аспарухов парк“ гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, възложител: Община Варна, както следва:

На стр. 1 от решението текстът в *Характеристика на плана* абзац:

„Засегнатите от плана поземлени имоти са: 10135.6606.871, 10135.6606.865, 10135.6606.867, 10135.6606.868, 10135.6606.866, 10135.6606.872, 10135.6606.870 и 10135.6606.869.“

да се чете

„Засегнатите от плана поземлени имоти са: 10135.5506.871, 10135.5506.865, 10135.5506.867, 10135.5506.868, 10135.5506.866, 10135.5506.872, 10135.5506.870 и 10135.5506.869.“

На стр. 3 от решението текстът в *част Мотиви т. 4* абзац:

4. Територията, предвидена за реализиране на ПУП, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
ПИ №№ 10135.6606.871; 10135.6606.865; 10135.6606.867; 10135.6606.868; 10135.6606.866; 10135.6606.872; 10135.6606.870 и 10135.6606.869, в землище гр. Варна, общ. Варна, в които ще се реализира ПУП, попадат в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 21/2012 г.), на министъра на околната среда и водите. На основание чл. 31, ал. 1 от *ЗБР* и чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС* планът подлежи на ОС.



да се чете

4. Територията, предвидена за реализиране на ПУП, се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ №№ 10135.5506.871; 10135.5506.865; 10135.5506.867; 10135.5506.868; 10135.5506.866; 10135.5506.872; 10135.5506.870 и 10135.5506.869, в землище гр. Варна, общ. Варна, в които ще се реализира ПУП, попадат в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), 33 за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (Обн. ДВ бр. 21/2012 г.), на министъра на околната среда и водите. На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС планът подлежи на ОС.

В останалата си част административния акт остава непроменен.

Натоящото решение е неразделна част от Решение № ВА - 39 /ЕО/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 27.09.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ