



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 38 /ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-06377/31.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30497.13.54, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 3562 кв.м, местност „Корията“ по кадастралната карта (КК) на с. Звездица, общ. Варна, за промяна предназначението на от земеделска територия „нива“ в „устройствена зона“ с цел изграждане на жилищни сгради и шивашки цех, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

- | | | |
|----|----------|--------------------------|
| 1. | Томов, | с. Звездица, общ. Варна. |
| 2. | Тодоров, | с. Звездица, общ. Варна. |

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30497.13.54 (номер по предходен план: 013054), по КК на с. Звездица, общ. Варна, е за промяна предназначението на същия от „нива с площ 3562 кв.м“ в „устройствена зона“ с цел „изграждане на жилищни сгради и занаятчийска работилница“.

Достъпът, до имота е осигурен по съществуващи пътища граничещи с имота – полски път и път IV клас; не се предвижда изграждане и/или промяна на същите.

Имотът граничи с частни имоти, на юг с територията на СО „Под село“, а на запад с полски път.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

- водоснабдяването – от съществуващата водопроводна мрежа на селищното образувание. На скица № Ф02477/13.03.2015г. са отразени схематично ВиК проводите, които минават през имота предмет на ПУП-ПРЗ;

- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се събират във водоплътни черпателни ями и периодично да се извозват до най-близката ПСОВ.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, приета със Заповед № РД-127/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 21/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 013054, местност „Корията“, землище с. Звездица, общ. Варна е изработен съгласно Решение със Заповед № 324/19.06.2015г. на гл. арх. на община Варна.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 30497.13.54, по КК на с. Звездица, общ. Варна се предвижда промяна предназначението на 3562 кв.м от земеделска територия „нива“, в устройствена зона, за обособяване на два самостоятелни УПИ, като единия УПИ се отрежда за жилищно строителство, а другия УПИ - за жилищно строителство и занаятчийска работилница – шивашки цех.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - пясък и трошен камък, цимент, вода, ел. енергия, гориво (дизел), армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близко разположената е ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената ЗЗ BG0002060 „Галата“ е, че, реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

➤ При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване на дивите птици в ЗЗ BG0002060 „Галата“, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

➤ Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“ за опазване на дивите птици;

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните

местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 12 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 12 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е защитена местност "Ятата" на около 6 км северно;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002060 "Галата" за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

5. Със становището си РЗИ – Варна, не възразява относно реализцията на горецитирания план, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови, биоразградими и строителни отпадъци от ремонтни дейности.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси, биоразградимите и битови отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Звездица и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, вилни сгради, водопровод, водопроводно отклонение за жилищна сграда; жилищна сграда, гараж и музикално студио; временна постройка - барака за съхранение на селскостопански инвентар; сграда за допълващо застрояване, работилница за ремонт на ел. уреди с паркоместа; едноетажна стопанска постройка, склад за готова продукция с помещение за обитаване; временна лодкостоянка за спиране и домуване на лодки, засаждане на орехови и лешникови насаждения, промяна по време на строителството на еднофамилна къща, преустройство на съществуваща GSM базова станция, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

11.09.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

