



РЕШЕНИЕ № ВА - 36/ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Добрич (изх. № РД - 2654/24.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72624.454.21, земеделска територия, с начин на трайно ползване «лозе», с площ 1001 кв.м, по кадастралната карта (КК) на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕВРОПА 2000“ ЕООД, ЕИК 124705393,
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ж.к. „Дружба 4“ – имот № 454022.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 72624.454.21, по КК на гр. Добрич е във връзка с промяна предназначението на територията от «лозе» в устройствена зона, с цел отреждане и застрояване за „ПСД – изграждане на офис - сграда за нуждите на дружеството и склад за пакетирани строителни материали“, със следните параметри на застрояване: Плътност (П застр.) – до 70%, интензивност (К инт.) – до 2.0, озеленена площ (П озел.) - мин. 20% и височина (Н застр.) – до 10м.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура, полски път, граничещ с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на същия.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването да се осъществи от съществуващата електропреносна система, в съответствие с бъдеща съгласувана схема за електрозахранване за района, съгласно предварително становище на „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД, гр. Варна, от 15.06.2015г.;
- водоснабдяването - от водопроводната мрежа на гр. Добрич, с разрешено водно количество 2 куб.м/ден, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич, от 10.03.2015г.;



- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в съществуващата канализация на гр. Добрич, съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Добрич, от 10.03.2015г.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на плана, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.454.21, в землищено на гр. Добрич, е в съответствие с Решение № 42-8/16.02.2015г. (Протокол № 42) от проведено на 16.02.2015г. заседание на Общински съвет град Добрич.

2. Разглежданата земеделска територия с площ от 1001 кв.м се намира в землището на гр. Добрич, ПИ 72624.454.21, с начин на трайно ползване „лозе“; съседните имоти са частни ниви и терени, и полски път, собственост на Община Добрич.

Най-близко разположените жилищни сгради, територии и комуникационни обекти са:

- до първата жилищна сграда – 80 м;
- до кръговото кръстовище за КК „Албена“ - 400 м.

3. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на земеделска територия от „лозе“ в устройствена зона за ПСД, с цел отреждане и застрояване на „офис - сграда за нуждите на дружеството и склад за пакетирани строителни материали“.

В сградата ще се оформят помещения за офиси на фирмата, които ще отговарят на съвременните изисквания за административно и счетоводно обслужване.

В складовата база ще се съхраняват и продават строителни материали.

С цел намаляване на въздействието върху обектите и факторите на околната среда и в изпълнение на нормите заложи в Заповед № 794/08.07.2010г. на кмета на гр. Добрич, ще се засади „Зелен пояс“ по границите на имота.

Предвижда се отделно да се оформи паркинг за моторни превозни средства за нуждите на персонала и посетителите.

4. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

5. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близо разположената BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

- Имотът, предмет на ПУП се намира извън границите на горесцитираната ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - отстои на около 4.000 км;

- Местоположението на ПУП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 12 км западно;

- С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни

зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 60 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 32 км от територията, предмет на ИП;

- Реализацията на ПУП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП съвместно с реализацията на подобни в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката 33 BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Не се очаква реализацията на ПУП да наруши целостта и кохерентността на 33 BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в 33;

- Не се очаква реализацията на ПУП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 “Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

6. Със становището си РЗИ-Добрич, преценява, че реализацията на плана няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при условие, че не се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически;

8. Няма данни при реализацията на плана за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

9. По време на строителството се очаква да се образуват смесени строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови, биоразградими и малки количества опасни отпадъци.

Предвижда се:

- земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи.

- строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- опасните отпадъци, да се събират и временно съхраняват на определени за целта места до предаването им на физически или юридически лица, притежаващи необходимия документ по Закона за управление на отпадъците.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, склад за съхранение на селскостопанска техника и офис, казан за ракия; фуражен цех, складово стопанство и административна сграда; сграда за търговия, склад, офиси и складово помещение; площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ел. материали и проводници; разширение на площадки за събиране, временно съхраняване и търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС; линия за производство на белени слънчогледови ядки, сондажи, спиртоварна инсталация за изваряване на ферментирани плодове и материали, складове за съхранение на селскостопанска техника и продукция; офис и склад за минерални и листни торове, семена и продукти за растителна защита; водоизточник в лешников масив; ремонтно хале за камиони, офис сграда и склад за гуми, помещение за охрана и санитарно помещение; предприятие за производство на белено слънчогледово семе и пелети и екобрикети, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 09.09.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

