



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 35/ЕО/2015 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация, информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-06307/27.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 024019, земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, в местност „Арамеше“, в землището на с. Езерово, общ. Белослав, за промяна предназначението на същия, с цел отреждане и застрояване на обслужваща и административна сграда за нуждите на дружеството, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АГРОМАРКЕТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД, ЕИК 103504775,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 73А.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 024019, в землището на с. Езерово, общ. Белослав, е с цел промяна предназначението на от „нива с площ 6.750 дка“ в устройствена зона.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура – полски и местни пътища, граничещи с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на същите.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на имота да се осъществи от ТЕПО (разположено в съседен ПИ 025016), чрез изграждане подземна кабелна линия;
- водоснабдяването – от съществуващ сондаж, в съседен ПИ 025016, в землището на с. Езерово, общ. Белослав.

Образуваните отпадъчни битово-фекални води ще се отвеждат с цел пречистване в локално пречиствателно съоръжение, в ПИ 025016, собственост на възложителя.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Територията, предмет на плана *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, по ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 024019, местност «Арамеше», в землището на с. Езерово, общ. Белослав, е изработен съгласно Решение № 499 с Протокол № 42/23.04.2015г. от проведено заседание на Общински съвет Белослав.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 024019, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 6.750 дка, в местност „Арамеше“, в землището на с. Езерово, общ. Белослав, се предвижда промяна предназначението на 6.750 дка от земеделска територия „нива“, в устройствена зона, с цел отреждане и застрояване на обслужваща и административна сграда, за нуждите на дружеството.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е ЗЗ BG0000191 "Варненско - Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху най-близо разположената ЗЗ BG0000191 "Варненско - Белославско езеро", е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

- Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на горещитираната ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици – отстои на около 0.030 км;

- Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е ЗМ „Побити камъни“, която се намира на около 7 км западно;

- С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски езерен комплекс, е на около 1.5 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско - Белославско езеро“ за опазване на дивите птици;

- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“ за опазване на дивите птици;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни

трансгранични въздействия;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района;

- Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видове предмет на опазване в ЗЗ;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху местообитанията и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, спрямо одобрените до момента ППП и ИП.

5. Със становището си РЗИ – Варна, не възразява относно реализацията на горесцитирания план.

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови отпадъци (около 50 т/год.).

Предвижда се:

- строителните, вкл. част от изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;

- част от изкопаните земни маси и земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Езерово и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, складови помещения и ремонтна работилница, нов електропровод, трафопост, мобилна бензиностанция, гаражи за мотоциклети, канал за отпадни води, оранжерии за производство на домати и краставици, канализационно отклонение, складове за битова техника; паркинг, сервизно-ремонтно хале и складова база; културен дом и книжарница, гараж, диагностичен център за МПС и пощенски клон; водопроводни отклонения, промивно-пресевна инсталация за пясък, площадка за търговска дейност с ОЧЦМ, ИУЕЕО, НУБА и неопасни отпадъци (хартия, картон, пластмаса, стъкло и отпадъци от опаковки), основен ремонт на общински път, гараж, спортни площадки, пътна връзка, склад за климатична техника, водопроводни отклонения, складови помещения и ремонт на работилница, водопроводно и канализационно отклонение и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.09.11.....

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

