



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-34/ЕО/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна с изх. № ДОЗ-06279/ 25.08.2015 г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) 10135.4019.66, 10135.4019.67 и 10135.4019.74, с обща площ 15001 кв. м, находящи се в местност „Терасите“, в землище Владиславово, гр. Варна, и ПУР от о.т. 1100 до о.т. 1105, от о.т. 1106 до о.т. 1109, 1102 в кв. I, з-ще Владиславово, м-ст Терасите, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждането ѝ „за жилищно строителство, общ. обслужване, търговско - складова и безвредно производствена дейност“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „КЕЙБЪЛ ТЕХ“ ООД

адрес: град Варна, ул. „Ген. Колев“, № 24, ЕИК: 103937876

Характеристика на плана:

Планът предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, с цел отреждането ѝ „за жилищно строителство, общ. обслужване, търговско - складова и безвредно производствена дейност“. С реализацията на плана се предвижда развитието на инвестиционно предложение свързано с изграждането на жилищно строителство, сгради за обществено обслужване, търговско - складова база и/ или безвредно производствена дейност. С ПУР се предвижда изграждането на необходимото комуникационно обслужване.

Проектът на ПУП-ПРЗ предвижда застроителен режим при следните показатели:

- Начин на застрояване – свободно;
- Плътност на застрояване – 40 %;
- Интензивност на застрояване – до 1.20;
- Озеленена площ – 40 %;
- Максимална височина < 10 %.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположена е



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952) 678-852. Факс: (+35952) 634593. e-mail: riosv-vm@mbx.contact.bg. www.riosv-varna.org

33 BG0002082 "Батова", одобрена със Заповед № 129/10.02.2012 г. и изм. със Заповед № 81/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО*, разглежданият план подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

МОТИВИ:

1. Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е в съответствие със Заповед № 167/03.04.2015 г. на гл. архитект на община Варна.

2. Основната цел на настоящият ПУП-ПРЗ е свързана с възникналата нужда от реализиране на бъдещо инвестиционно предложение, а именно – за жилищно строителство, изграждане на сгради за обществено обслужване, търговско - складови и безвредни производства и услуги. Изготвянето на ПУП-ПРЗ цели промяна предназначението на имоти с идентификатори: 10135.4019.66, 10135.4019.67 и 10135.4019.74, и преотреждането им „за жилищно строителство, общ. обслужване, търговско - складова и безвредно производствена дейност“, в съответствие с ОУП на община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-220 / 03.09.2012 г., според които устройствената зона за територията в която попадат имотите е ЖМ.

3. Реализацията на плана не влиза в противоречие с други планове, програми и проекти на местно и регионално ниво, в т.ч. и плановите и стратегически документи поставящи цели по опазване на околната среда.

4. Планът обхваща територията на следните имоти: № 10135.4019.66, с площ 4 332 кв.м, начин на трайно ползване – неизползвана нива (угар, орница); № 10135.4019.67, с площ 5 668 кв.м, начин на трайно ползване – неизползвана нива (угар, орница); № 10135.4019.74, с площ 5 001 кв.м, начин на трайно ползване – неизползвана нива (угар, орница), находящи се в м-ст Терасите, в землището на град Варна, област Варна. Територията, предназначена за реализацията на ПУП-ПРЗ, граничи изцяло с урбанизирана територия, - хипермаркети, пътища, търговски центрове и др. находящи се в района, което не предполага отрицателно въздействие върху съседните територии на настоящия план.

5. Вземайки предвид местоположението, характера и мащабността на предложения план, в представената документация е разгледано съществуващото състояние на околната среда по компоненти и фактори, предложени са мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта за намаляване на вредното въздействие и е направено заключение, че с реализацията на плана и бъдещото инвестиционно намерение на следващ етап, няма да повлияят отрицателно и да създадът дискомфорт върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – достъпа до имота ще се осъществява чрез съществуващата пътна инфраструктура. В съответствие с проекта на ПУР от о.т. 1100 до о.т. 1105, от о.т. 1106 до о.т. 1109, 1102 в кв. I, 3-ще Варна, м-ст Терасите, като на изток имота граничи с местен път с широчина от 10 до 14 м, и с кадастрален район 3511, 3-ще град Варна р-н Младост, а от юг с път с широчина 4.50 м и отново с местен път с по – голяма широчина до ул. „Св. Св. Константин и Елена“.

8. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа в района, като присъединяването ще се осъществи в съответствие със съгласувателна схема с електроснабдителното дружество.

9. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващия и към настоящия момент водопровод на ВиК в съответствие със съгласувателна схема с ВИК дружество.

10. Територията на настоящият проект ще бъде включена в канализационната система на ВиК, съобразно утвърдените от тях проекти.

11. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

12. Регионална здравна инспекция – Варна, не възразява относно реализацията на ПУП-ПРЗ.

13. Описаният имот не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но ПУП – ПРЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПРЗ върху най – близката защитена зона BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.) и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите, е, че ПУП - ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Местоположението на плана е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е ПП “Златни пясъци”, на около 400 м, по права линия.

- С реализацията на ПУП - ПРЗ не се засягат планински местности и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 58 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 15 км от територията, предмет на плана.

- Територията, предмет на плана е разположена в близост до КК “Чайка” и КК “Златни пясъци”, както и в периферията на защитената зона, предвид което, няма вероятност реализацията на ПУП- ПРЗ:

- да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове;

- да окаже значително кумулативно отрицателно въздействие върху 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

- да доведе до значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

- Реализацията на плана не е в противоречие със забраните разписани в заповедта за обявяване на 33 BG0002082 „Батова“.

- Не се очакват негативни изменения във видовия състав, в структурата, плътността и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“.

- Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

- За реализацията и експлоатацията на плана не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 07.09.14

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

