



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 33/ЕО/2015 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-06408/02.09.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.54.15, по кадастралната карта (КК) на село Тополи, община Варна, с цел промяна предназначението на същия „за изграждане на складова база“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СТРОЙ М-62“ ООД, ЕИК 103869215,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район Приморски, ул. „Мир“ № 32А.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72709.54.15, с начин на трайно ползване „оранжерия с трайна конструкция“, с площ 13.447 дка, по КК на село Тополи, община Варна, е с цел промяна предназначението на същия „за изграждане на складова база (силизно стопанство) за съхранение и преработка на зърнени култури и необходимите към тях обслужващи сгради и дейности“.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществяват в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването на имота да се осъществи от съществуващ ВЕЛ 20kV, чрез изграждане на трафопост 20/0.4kV и подземна кабелна линия. При необходимост ще се монтират разпределителни касети;
- водоснабдяването – от съществуващ водопровод с Ø110 ПЕВП и съществуваща водомерна шахта. От водомерната шахта до имота има водопроводно отклонение 1". Предвижда се подмяна и изграждане на нов водопроводен клон от тръби с Ø110 ПЕВП и противопожарен хидрант 70/80.

В близост до имота няма съществуваща канализация. При експлоатацията на обекта (производството) не се образуват отпадъчни води.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

Образуваните отпадъчни битово-фекални води 1000 л/деноношие ще се събират във водоупътна черпателна яма и периодично ще се извозват до най-близката ПСОВ.

Предвижда се изграждане на „пътна връзка“ за достъп до складовата база, в ПИ 72709.54.15, в землището на с. Тополи, общ. Варна на път III-2008 „I-2-(Девня-Варна) кв. Повеляново - Езерово-Варна“ при км 19+529 - влясно”.

Като обслужването на обекта ще се осъществи чрез прокарване на обслужваща улица с ширина 11 м разположена откъм южната граница на имота с уличната регулация от о.т. 1 до о.т. 5, която се свързва с улица с ширина на платното 6.5 м към съществуващото пътно кръстовище за с. Казашко при км 19+529 – влясно, ситуирана основно върху площта на полски път 72709.54.11. От запад на имота се предвижда тупик с дължина до 90 м и с ширина 7.5м. От изток на имота се обособява пешеходна алея с мин. ширина в началото до 2.25м.

Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на 33 от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000 – 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на *Министъра на околната среда и водите* (Обн. ДВ бр. 22/2012г.).

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП подлежи и на оценка за съвместимостта със 33 чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-ПРЗ за ПИ 000214, по плана на землище с. Тополи, общ. Варна, е изработен съгласно Решение със Заповед № 169/21.04.2015г. на гл. арх. на община Варна.

2. С настоящия проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 72709.54.15 (номер по предходен план: 000214), земеделска територия с начин на трайно ползване „оранжерия с трайна конструкция“, с площ 13.447 дка, по КК на село Тополи, община Варна се предвижда изграждане на „Складова база за съхранение и преработка на зърнени култури и необходимите към тях обслужващи сгради и дейности“, включваща:

- **ПОДОБЕКТ:** *сiloзно стопанство и преработка на зърно.*
- Авторазтоварище с приемна шахта - 1 бр.;
- Силозно стопанство, състоящо се от силози, с общ обем 30432.00 куб.м:
 - а/ 6 броя, с характеристики: диаметър 18.30 м, височина до покрива 17.93 м, обща височина 22.73 м, с обем 5072 куб.м, или общо 30432.00 куб.м;
 - б/ Силоз за експедиция, с диаметър 4.56 м, височина 10 м и обем 85 куб.м;
 - с/ Силози за отсежки - 2 бр. с диаметър 2.10 м, височина 10 м и обем 18 куб.м;
- Чистачно отделение с чистачна машина, с производителност 100 т/ч;
- Сушилня с диаметър 3.60 м, височина 18.00 м и с производителност 37 т/ч. царевича при смъкване на влажността от 20% на 15% и 1 бр. буферен силос с конусно дъно за влажно зърно, с характеристики: диаметър 7.30 м и с полезен обем 400 куб.м;
- Цех за преработка на зърно с размери 10/15 м и капацитет 10 т/ч.;
- Помещение за електротабла и термоконтрол;
- Транспортни връзки между отделните участъци;
- Автоматика за управление, окабеляване, вентилации и осветление.

За функционирането на сушилната машина ще се проектира газова връзка със газопреносната мрежа и/или се предвижда захранване от мобилни батерии с природен газ.

- **ПОДОБЕКТ:** *административно-битова сграда.*

Сградата е съществуваща едноетажна без сутерен с ЗП 252кв.м. В нея са разположени съблекални, душ, WC, малка столова, лаборатория, два офиса и стая за почивка на персонала.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали, а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, *попада* в границата на 33 от Европейската екологична мрежа Натура 2000 - 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените в инвестиционното предложение дейности са допустими, спрямо режимите на 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определени със заповедта за обявяването ѝ

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро", е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *МОТИВИ*:

➤ При реализацията на ПУП-ПРЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

➤ Реализацията на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ;

➤ Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици;

➤ Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПРЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици;

➤ С реализацията на ПУП-ПРЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 14 км, а най-близката влажна зона – Варненско Белославско езеро, е на около 0.450 км от територията предмет на ПУП-ПРЗ;

➤ Местоположението на ПУП-ПРЗ е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е Защитена местност „Казашко“, която се намира на около 1.0 км;

➤ Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000191 "Варненско-Белославско езеро" за опазване на дивите птици;

➤ Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Реализацията на ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следните УСЛОВИЯ:

По време на строителството

А/ Да не се извършват дейности с използване на строителна механизация в периода от 01 май до 20 юни;

Б/ Да не се допуска навлизане на строителна техника в съседните имоти.

5. Със становището си РЗИ-Варна, не възразява относно реализцията на горечитирания план, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16 от *Закона за защита от шума в околната среда* (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

6. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

7. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони на

водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

8. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси и битови отпадъци, а по време на експлоатацията – битови отпадъци.

Предвижда се:

- строителните, вкл. изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране;
- земните маси от горния почвен слой богат на хумус, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и за оформяне на зелените площи.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Тополи и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени, в процедура на одобряване, за изграждане на: жилищни сгради, еднофамилни жилищни сгради, складове за нехранителни стоки и обслужващ път, автосервиз с офисна част, пристройка към съществуваща вилна сграда, пристройка към съществуваща жилищна сграда, склад за негорими материали, пристройка и надстройка над гараж, склад за зърно, офис сграда и хале за производство на промишлени стоки, гараж и склад за инвентар, газови инсталации за битови нужди, промяна на предназначение на съществуващи постройки в складови помещения, поставяне на мобилна цистерна с бензиноколонка, производствено-складова дейност, промяна на предназначението на снек бар в агроаптека, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

10. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.09.15

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

