



РЕШЕНИЕ № ВА-32./ЕО/2015 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна (изх. № ДОЗ-06218/20.08.2015г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) № 181048, земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“, с площ 3.538 дка, местност „Стопански двор-Ирджа“, в землищено на гр. Суворово, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АГРОС-98“ ООД, ЕИК 103238965,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Царевец“ № 36, ет. партер.

Характеристика на плана:

Изработеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ 181048, земеделска територия «нива», с площ 3.538 дка, местност „Стопански двор-Ирджа“, в землищено на гр. Суворово, обл. Варна е във връзка с промяна предназначението територията от „нива“ в устройствена зона, с цел отреждане и застрояване на складова база за съхранение на зърно.

Достъпът, до имота е осигурен чрез съществуващата пътна инфраструктура – полски и местен път граничещи с имота; не се предвижда изграждане и/или промяна на същите.

Предвижда се:

- всички дейности по време на строителството да се осъществят в границите на цитирания по-горе имот;
- електрозахранването да се осъществи от съществуващата електропреносна система, в съответствие с бъдеща съгласувана схема за електрозахранване на района.

Не се предвижда присъединяване (водоснабдяване) на имота към водопроводната и канализационни мрежи.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ПУП-ПЗ, който ще се реализира в него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1,



т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Проектът за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 181048, в землището на гр. Суворово, обл. Варна, е в съответствие с Решение № 6-97/29.06.2015г. (Протокол № 6) от проведено на 29.06.2015г. заседание на Общински съвет – Суворово.

2. С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на територията от „нива“ в устройствена зона, с цел отреждане и застрояване на складова база за съхранение на зърно, състояща се от 3 бр. силози за зърно с капацитет от около 5 хил. тона всеки, заедно с авторазтоварище и необходимото оборудване за приемане, окачествяване, подготовка за съхранение и съхранение на зърно.

3. През строителния период ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали – вода, пясък, чакъл и др., а по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на ЗЗ от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

Най-близо разположената е BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, ПУП-ПЗ подлежи на ОС.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близо разположената BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е, че реализацията на плана *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните **МОТИВИ**:

- При реализацията на ПУП-ПЗ няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им;

- Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Предвид краткостта на въздействието по време на реализацията на ПУП-ПЗ, не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно безпокойство на видове, включително птици и значително намаляване на площта на техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 31.000 км, а най-близката влажна зона – река „Девня“ е на около 1.000 км от територията предмет на ПУП-ПЗ;

- Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия, като най-близо разположената е Природна забележителност „Находище на Урумово лале“ – на около 8.000 км;

- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 "Суха река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични

въздействия.

5. Със становището си РЗИ – Варна, не възразява относно реализацията на горепосочения ПУП-ПЗ.

6. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически) и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди при реализацията на плана.

7. По време на строителството се очаква да се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, а по време на експлоатацията – битови отпадъци.

Предвижда се: земните маси от горния почвен слой богат на хумус и част от изкопаните земни маси, да се съхраняват временно в границите на планираната територия до завършване на строителните работи с цел използването им за обратен насип и вертикална планировка на площадката, а строителните, вкл. останалата част от изкопаните земни маси и битовите отпадъци, да се съхраняват временно и разделно и транспортират до инсталации/съоръжения за последващо третиране.

8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Суворово и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, офис сграда и склад за аквакултури, стационарен наблюдателен пункт, въздушна линия, базова станция, работилница за производство на тестени изделия, детска площадка със зелен лабиринт и крепост, жилищна сграда с гараж, лятни кухни, предверие към цех за закуски, жилищна сграда на три нива с фитнес, канализационна и подмяна на водопроводната мрежа по улиците на гр. Суворово, промяна предназначението на гаражни клетки в бистро и магазин за тестени изделия, разширяване на дейностите на съществуваща площадка за ОЧЦМ, ИУМПС, ИУЕЕО и НУБА, и други.

Предвиденото с плана строителство не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

9. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 88, ал. 4 от ЗООС становището или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ – Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 02.09.16

инж. ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ

Директор на РИОСВ

